

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 46
266/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta sekä kaavoituskatsauksen laatimisesta ja ylläpidosta. Hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoitusohjelma tulee huomioida myös talousarviossa riittävin määrärahoihin – ja toisaalta tarvittaessa panostusta vähentämällä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2025, että vuoden 2026 talousarvion raamista poistetaan kunnallisveron korotus 0,4 %-yksikköä, jonka vaikutus on 0,5 M euroa ja vastaava summa katetaan kuluja leikkaamalla ja maltilliselta osin tuottoja lisäämällä.

Nykyinen kaavoitusohjelma:

Yleis- ja asemakaavoitukseen sekä erilaisiin selvityksiin varaudutaan käyttämään noin 100 000 euroa vuosittain. Ranta-asemakaavoitusta ei juurikaan ole odotettavissa, mutta sekin on otettu varauksena.

KAIVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2024	2025	2026	2027	2028
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajarventien risteysalueella	X				
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava	V	X			
Yhteiskoulun kaava (nimi päivitetty)	V	X			
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	E/V	V	V/X	X
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue	E	E	V	V	V/X
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö	E	E	V	V/X	
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen	E	V	V/X	V/X	
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	X	X	X	X
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	V				

E = esivalmistelu

V = vireillä

X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Kokouksessa käydään läpi kuluvan vuoden kaavoituksen työohjelma ja sen tämänhetkinen toteutuma sekä v. 2026 ja suunnitelmavuosille suunniteltuja hankkeita ja tarpeita. Esittelyn jälkeen elinympäristövaliokunta voi antaa ohjausta siitä, mitä asioita ja alueita tulevassa kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa on erityisesti otettava huomioon ja painotettava tai toisaalta missä panostusta voidaan vähentää tai siirtää myöhemmäksi.

Valiokunnan ohjaus

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta, joka kävi läpi ajankohtaisia kaavoituksen ja muun maankäytön asioita ja suunnitelmia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan liittyen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:59 ja että maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:03.

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- asuinrakentamiselle (omakotitalot ym.) tulee kaavoittaa riittävästi alueita, mutta ei kuitenkaan niin, että alueista on ylitarjontaa, jolloin alueita on pitkään rakentumatta
- kaavoitettavien rakennuspaikkojen tulee olla realistisia (toteutuskelpoisia, tarkoitukseen sopivia)
- kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun tulee olla kustannustehokasta (esim. eri alueiden yhtäaikainen tarkastelu) ja pysyttävä raamissa
- valiokunnalle jatkossa enemmän yksityiskohtaisia esittelyjä vireillä olevista ja käynnistyvistä maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvistä suunnitteluista