

Kunnanhallitus

Aika 15.09.2025 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalo, 2. krs. kokoushuone

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen
	Kankkunen Antti	Jäsen
	Lehtinen Seppo	Jäsen
	Mertakorpi Siiri	Jäsen
	Ollikainen Ari	Jäsen
	Pasila Olli	Jäsen
	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja
	Houni Reijo	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja
	Aalto Janne	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja
Muu	Salonen Jarkko	Esittelijä
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan Seppo Lehtinen ja Siiri Mertakorpi.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
185	litin rakennusjärjestyksen uusiminen, rakennusjärjestyksen hyväksyminen	3
186	Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen, kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys sekä kaavan etäisyysvaatimuksista poikkeaminen Orimäessä	7
187	Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, käynnistäminen, rakennuskielto ja maankäyttösopimus	10
188	litin ilmastosuunnitelman 2025-2029 ajankohtaiskatsaus	14
189	Edustajien nimeäminen Lahden seudun MAL-sopimuskauden 2024-2027 seurantaan	15
190	Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto	16
191	Hallintosäännön kokonaisuudistus	18
192	Avustushakemus 2026 Päijät-Hämeen lentokenttäseätiö	20
193	Valtuustoaloite, erillisen valiokunnan perustaminen valtuustokaudelle 2025-2029 suunnittelemaan taloutta, kunnan omaisuuden hoitoa varten	22
194	Valtuustoaloite, kehotus ottaa hallintosäännön muutokseen lisäys, jonka avulla annetaan nuorisovaltuustolle sekä vanhus- ja vammaisneuvostolle vastaavanlainen aloiteoikeus kuin kunnanvaltuutetuilla	23
195	Valtuustoaloite, litin kunnanvaltuuston palauttaminen kuntalain edellyttämään asemaan kunnan korkeimmaksi päättäväksi tahoksi	25
196	Valtuustoaloite, valiokuntamallin rinnakkaiskehittäminen vaihtoehtona lautakuntamallille	27
199	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi 15.9.2025	29
200	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 15.9.2025	31

Kunnanhallitus

15.09.2025

185**litin rakennusjärjestyksen uusiminen, rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 273

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL:n 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL:n 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. Verkkosivujen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä litin kunnankirjastolla sen aukioloaikoina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta. OAS on nähtävillä 28.11.2024–30.12.2024.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoja rakennusjärjestysuudistusta koskevalta verkkosivulta

Kunnanhallitus

15.09.2025

osoitteessa <https://www.iitti.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-uusiminen/>.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Harri Hoffren ja Seppo Lehtinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä.

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 14

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.11.2024–30.12.2024. Lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapui kaksi, Lahden museoilta sekä Tukesilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on nähtäville asettamisen jälkeen lisätty osallisiin Kymen jätelautakunta. Muita muutoksia OAS:aan ei ole lausuntojen perusteella tehty.

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on valmistellut luonnoksen litin kunnan uudesta rakennusjärjestyksestä. Työryhmään on kuulunut rakennustarkastaja, rakennusvalvonnan palvelusihteeri, tekninen johtaja, maankäyttöinsinööri, yhdyskuntainsinööri, kiinteistömestari, ympäristönsuojelutarkastaja sekä kaavoittaja. Luonnoksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä huomioiden kunnan omat tarpeet ja erityisolosuhteet. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä.

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. Verkkosivujen lisäksi rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä litin kunnankirjastolla sen nähtävilläoloaikoina. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä. Mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan perusteltu vastine.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapuneet lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä litin rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisena noudatettavaksi; ja

Kunnanhallitus

15.09.2025

2) asettaa nähtäville litin kunnan rakennusjärjestyksen 27.1.2025 päivätyn luonnoksen liitteen mukaisena 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Taru-Tiina Kalliokuusi, Petri Miettinen ja Harri Hoffren poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 72

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 13.2.2025–17.3.2025. Lausuntoja luonnokseen saapui kolme sekä mielipiteitä kaksi. Kuusi lausuntopyynnön vastaanottanutta tahoa ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa luonnokseen.

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on käynyt saapuneet lausunnot ja mielipiteet läpi ja tehnyt niiden mukaisia muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen. Näiden lisäksi työryhmä päätti tehdä muutoksen kohtaan 15.4 Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella ja poistaa talousrakennusten määrän osalta 150 k-m²:n rajoituksen, jolloin rakennusoikeutta on mahdollisuus käyttää ulkopuolella vapaammin tapauksissa jossa rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty (esimerkiksi kaavan ulkopuoliset rakennuspaikat).

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan saapuneet lausunnot, mielipide sekä taulukko saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville litin kunnan rakennusjärjestyksen 2.4.2025 päivätyn ehdotuksen liitteen mukaisena 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä ohjaukset litin kunnan valiokunnilta.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Harri Hoffren poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Kunnanhallitus 15.09.2025
481/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.4.2025 -
12.5.2025 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot.
Rakennusjärjestysehdotuksesta saapui lausuntoja kuudelta eri taholta.
Lausuntojen pohjalta tarpeellisia kohtia lisättiin litin kunnan uuteen
rakennusjärjestykseen oheismateriaalina olevan lausuntotaulukon
mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:
1. litin kunnan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi
rakennusjärjestykseksi ja sillä korvataan nykyinen 1.7.2011 voimaan tullut
rakennusjärjestys.
2. Rakennusjärjestys astuu voimaan valtuuston päätöksen mukaisena
1.10.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Oheismateriaali

litin kunnan rakennusjärjestys, voimaantulo 1.10.2025
Lausuntotaulukko rakennusjärjestysehdotus

Kunnanhallitus

15.09.2025

186

Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen, kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys sekä kaavan etäisyysvaatimuksista poikkeaminen Orimäessä

Kunnanhallitus 15.09.2025
556/10.03.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: Kiinteistön omistaja (kauppakirja 9.7.2025)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Sammalkallio 142-414-1-885. Rakennuspaikan pinta-ala 5209 m².

Rakennustoimenpide: Asuinrakennuksen 260 k-m², saunarakennuksen 30 k-m², talousrakennuksen 80 k-m² ja venevajan 50 k-m² rakentaminen. Käytettävä rakennusoikeus yhteensä 420 k-m².

Poikkeaminen: RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen, kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylittäminen 220 k-m²:lla sekä saunan sijoittaminen alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Vesihuolto ja tieyhteydet: Asuinrakennus yhdistetään kunnallistekniikkaan. Kiinteistölle tieyhteys.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

- Rakennukset kytketään kunnallistekniikkaan, rakentaminen tapahtuu alueella vallitsevan rakennustavan mukaisesti ja vastaavia poikkeamisia alueella on myönnetty. Vaikutukset ovat vähäisiä.
- Rakennuspaikka sijaitsee lähellä kuntakeskusta, sinne tulee kunnallistekniikka, tie ja pysyvä asuminen ei aiheuta haittaa maankäyttö-, e sen suunnittelulle eikä ympäristölle. Alueella on myönnetty jo aiemmin lupia pysyvään asumiseen.
- Rakennuspaikka on kooltaan suuri (5209 m²). Suunniteltu rakennus kytketään kunnallistekniikkaan. Rakennukset suunnitellaan niin, että ne värityksensä ja muotonsa puolesta soveltuvat alueelle, istuvat maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueen puustoa on jo aiemmin harvennettu ja uuden kaavamääräystä suuremman kokonaisuuden rakentaminen ei edellytä merkittävää puiden kaatoa. Ranta-alueen puusto säilytetään nykyisellään. Rakentaminen sijoittuu tontin keskialueelle, noudattaa alueelle muodostunutta rakentamistapaa ja väritystä. Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta naapureihin ja vastaavan kaltaisia poikkeamisia rakennusoikeudesta on alueella jo myönnetty.
- Saunarakennuksen takana maasto (kallio) kohoo nopeasti. Rakennuksen sijoittaminen 15 metrin etäisyydelle rannasta olisi erittäin haastavaa maanmuodon ja pintavesien johtumisen vuoksi. Saunassa halutaan varata tilaa esteettömään kulkuun tulevaisuutta ajatellen, tästä johtuen kohteeseen on suunniteltu myös hissiä saunan ja päätalon välillä

Kunnanhallitus

15.09.2025

kulkemista jyrkällä kalliotontilla helpottamaan. Rantasaunan halutaan täyttävän turvallisuus-, tekniset- ja terveysvaatimukset. Tämä tarkoittaa, että rakennukseen varataan tilaa wc:lle ja talotekniikalle ja se kytketään kunnallistekniikkaan.

Lausunnot ja naapurin kuuleminen: Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 13 § 1 mom kohdan 25a mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §).

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros. Asemapiirroksessa esitetyt rakennusten pinta-ala tiedot eivät kaikin osin pidä paikkansa, vaan hakija on toimittanut 10.9.2025 hakemukseen täydennyksen sekä uudet naapurin kuulemiset, joissa haettava kerrosala on muutettu 400 k-m²:stä 420 k-m²:iin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Hakijoiden tasapuolinen kohtelu (poikkeamislupa khall 19.6.2023 § 144)
- Saunan sijoittamiselle alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta on maastolliset perustelut, ja poikkeamisen voidaan katsoa olevan vähäinen.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 13 § 1 mom kohta 25a.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 §), veroton viranomaispalvelu.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Hämeen ELY-keskus sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Oheismateriaali

Poikkeamislupa, Inkala: Asemapiirros
Poikkeamislupa, Inkala ote yleiskaavasta

Kunnanhallitus

15.09.2025

187

Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, käynnistäminen, rakennuskielto ja maankäyttösopimus

Kunnanhallitus 15.09.2025
537/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kiinteistön Lammaskorpi kt. 142-422-22-94 omistajat pyytävät 18.6.2025 saapuneessa sähköpostissa, että litin kunta muuttaisi Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavaa ko. kiinteistön osalta. Hakemuksessa todetaan, että ko. kiinteistön uudet (rakentamattomat) rantatontit (2) on hahmoteltu kaavassa olemassa olevan, rakennetun mökkikiinteistön viereen. Nämä uudet rantatontit halutaan siirtää pohjoisemmaksi kiinteistön 142-422-2-93 pohjoispuolelle niin, että ne eivät rajaudu kiinteistöön 142-422-22-1.

Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että uusien rantatonttien sijainti on nyt kostealla ja pehmeällä lähdealueella sekä osittain louhikkoisella ja kivisellä ranta-alueella. Lisäksi hakijoiden mukaan erittäin matalan vesialueen ruoppaus rantakäyttöön vaatisi yli 500 kuutiometrin ruoppausta ja ruoppausmassan siirtelyä sekä kuljetusta jonnekin. Edelleen perusteluina todetaan, että heidän mielestään myös luontoarvot puoltavat ko. rantatonttien siirtämistä; uusien määräysten mukaan purometsän tuntumaan ei saa rakentaa, vaikka vuoden 2004 kaava siihen rakennuspaikat määrittelee. Lisäksi hakemuksessa ilmoitetaan, että uudessa paikassa kaikille vierekkäisille rantatonteille pystytään rakentamaan yksi yhteinen tie sekä mahdollinen sähkölinja. Hakijoiden mukaan uuden paikan naapurikiinteistön omistajille rantatonttien siirtäminen heidän omistamansa rantakiinteistön viereen sopii hyvin.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on antanut asiasta lausunnon 8.9.2025. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

- Yleiskaavan luontoselvityksen mukaan siirron kohteeseen ei liity rakentamista rajoittavia erityisiä luontoarvoja.
- Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella alue soveltuu maastomuotojen, maiseman ja luonnonolojen puolesta rakentamiseen.
- Tieyhteys rakennuspaikoille on hoidettavissa siten, että palvelee lisäksi viereistä rakentamatonta kolmen rakennuspaikan ryhmää (142-422-2-93).
- Rakennuspaikkojen siirrolla ei kavenneta yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta ja siirto täyttää muiltakin osin AKL 73 §:n rantojen loma-asutusta koskevat erityiset vaatimukset.
- Siirto ei ole ristiriidassa yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Vastuuta kaavamutoksen kustannuksista kaavan laatija arvioi seuraavasti:

Kunnanhallitus

15.09.2025

" Voimassa olevan kaavan uudella rakennuspaikalla sijaitsee lähde. Vesilain mukaan luonnontilaisen lähteen ja noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty (vesilain 2 luvun 11 §). Kaavamuutoksen kustannusvastuun kannalta oleellista on estääkö lähteen olemassaolo kaavan mukaisen rakennusoikeuden toteuttamisen.

Voimassa olevan yleiskaavan luontoselvityksessä on kuvattu kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet. Lähteen ympäristöä ei selvityksessä ole kuvattu.

Kaavan perusteella uusien rakennuspaikojen keskikoko on n. 5000 m² ja rakennuspaikan keskimääräinen rantaviivan pituus on n. 70 m. Karttatarkastelun perusteella rakennuspaikka on korkeusolosuhteiltaan samanlainen kuin viereinen rakennettu rakennuspaikka.

Karttatarkastelun perusteella rakennuspaikkojen rannan edustan syvyysolosuhteet ovat rakennetulla rakennuspaikalla ja viereisillä uusilla rakennuspaikoilla samansuuntaiset.

Lähde sijaitsee n. 60 m:n etäisyydellä rannasta n. 10 m vesistön pintaa ylempänä. Rakennuspaikan suuren koon perusteella on oletettavaa, että rakentaminen voidaan toteuttaa siten, että lähteen ja sen lähiympäristön luonnontila ei vaarannu vesilain 11 §:n tarkoittamalla tavalla. Tilanteen varmistaminen edellyttää kuitenkin maastokatselmusta. Voimassa oleva kaavan valmisteluvaiheessa kiinteistön eteläisemmästä ryhmästä siirrettiin kaksi rakennuspaikkaa Lammassaareen. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa maanomistajalla ei enää ollut huomautettavaa tai korjausesityksiä. Voimassa olevan yleiskaavan voi siten tulkita perustuvan kaavan laatimisajankohdan maanomistajan toiveeseen.

Edellä esitetyn perusteella kunta ei ole vastuussa mahdollisen kaavamuutoksen kustannuksista. Jos lähteen ympäristön maastokatselmus kuitenkin osoittaa, että voimassa olevan kaavan mukaista rakentamista ei voi toteuttaa vaarantamatta lähteen ja noron luonnontilaa (vesilain 11 §), kunnan vastuu kaavan muuttamiskustannuksista on tarpeen arvioida uudelleen."

AKL:n 76 §:n mukaan maanomistajilta voidaan periä enintään puolet rantayleiskaavan laatimiskustannuksista maanomistajien kaavasta saaman hyödyn suhteessa.

Kaavan laatija arvioi kaavan muutoksen konsulttityön kustannuksiksi 4.500 € +alv sisältäen maastokatselmuksen. Kaavan laatijan mukaan uuteen arkeologiseen selvitykseen ei ole tarvetta. Viranomaisneuvotteluissa tai muuten voi kuitenkin tulla esille muiden lisäselvitysten (esim. luonto) tarvetta. Konsulttityön kustannuksiksi voidaan arvioida noin 4.500 – 8.000 € + alv mahdolliset lisäselvitykset mukaan lukien. Kaavamuutos aiheuttaa konsulttityön kustannusten lisäksi myös kunnan hallinnollisia kustannuksia valmistelun ja muun työn sekä kokouskäsittelyjen, postitusten, kopioinnin ja lehti-ilmoitusten osalta.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Kunnan hallintosäännön 13 §:n 24 kohtien mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavan laatimistarpeesta (AKL 36 §), rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen määrittämisestä; maankäyttösopimusten hyväksymisestä sekä kaavojen laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä (AKL 59 § ja 76 §).

Tekninen johtaja vastaa kunnan hallintosäännön 22 §:n (tekninen johtaja kohta 8 ja 9) mukaan kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti ja valmistelee kunnanhallitukselle maankäyttösopimukset.

AKL:n 91 b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (*maankäyttösopimus*). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kartta, jossa esitetty kaavanmuutos (rantatonttien nykyinen ja uusi paikka) on merkitty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää käynnistää Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutoksen esityslistan oheismateriaalina olevaan karttaan likimääräisesti merkitysti tilan Lammaskorpi 142-422-2-94 alueella kohdassa 2 mainitulla edellytyksellä. Kaava-alue tarkentuu kaavoitustyön edetessä. Kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun hakemuksen mukaiset, mutta hakijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavamuutosta koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.
2. päättää, että kaavamuutoksen käynnistäminen edellyttää maankäyttösopimusta/ maanomistajan sitoutumista kaavakustannusten maksamiseen kohdassa 5. olevan periaatteen mukaisesti.
3. päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen (sopimus kaavoituksen käynnistämisestä) tehtäväksi tällä päätöksellä, päätöksessä mainituin periaattein ja ehdoin; maankäyttösopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta kunnanjohtaja.
4. päättää määrätä kaavanmuutosalueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on tällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta. Samalla kunnanhallitus määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).
5. päättää, että kaavamuutoksesta peritään maanomistajalta puolet konsulttityön toteutuvista kustannuksista (arvio 4.500 - 8.000 € + alv) laskettuna, eli maanomistajan osuus olisi noin 2.250 – 4.000 € + alv. Kunta

Kunnanhallitus

15.09.2025

vastaa yksin kaavamuutoksen hallinnollisista kustannuksista kuten työt, kokouskäsittelyt, kopiot, postitukset ja lehti-ilmoitukset.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle kaavan ehdotusvaiheeseen asti ja maankäyttösopimuksen valmistelusta. Valmistelut tapahtuvat tämän päätöksen pohjalta.

Tähän päätökseen voi hakea muutosta maankäyttösopimuksen hyväksymisen osalta oikaisuvaatimuksella ja rakennuskiellon osalta hallintovalituksella; muilta osin päätös on valmistelua eikä siihen siltä osin saa hakea muutosta.

Perustelut: Rakennuskiellon perusteena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa. Kaavakustannusten jaossa on huomioitu kunnan vastuu kaavan muuttamiskustannuksista ja maanomistajan saama hyöty. Muilta osin perustelut selostusosassa mainitut.

Päätös

Oheismateriaali

Kartta Lammaskorven tilan kaavanmuutosesitys

Kunnanhallitus

15.09.2025

188**litin ilmastosuunnitelman 2025-2029 ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 15.09.2025

114/02.06.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

litin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.12.2024 § 48 ilmastosuunnitelman vuosille 2025-2029.

litin on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon vuonna 2023 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama ja siihen on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta.

Toimenpiteet on valittu kunnan taloustilanne huomioiden ja investointeja on pyritty välttämään. Suurin osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten toimintatapojen omaksumiseen ja hyvään ilmastojohtamiseen. Suunnitelman sisällöstä ja valituista toimenpiteistä on toteutettu myös kustannus- ja hyötyvaikutusten arviointi Sitowisen puolesta.

Ilmastosuunnitelman toteutumista seurataan energia- ja ilmastotyöryhmässä kaksi kertaa vuodessa ja raportoidaan ajankohtaistarkastuksella vuosittain kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Laajempi raportointi toteutetaan valtuustokausittain, jolloin käytettävissä on myös tilastotietoa toimenpiteiden vaikutuksista.

Päivitetty ilmastosuunnitelman toimenpidelistaus ja seuranta on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaistarkastuksen tiedoksi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ajankohtaistarkastuksen merkitsemistä tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

litin ilmastosuunnitelman seuranta 26.8.2025

Kunnanhallitus

15.09.2025

189**Edustajien nimeäminen Lahden seudun MAL-sopimuskauden 2024-2027 seurantaan**

Kunnanhallitus 15.09.2025

270/00.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on hyväksytty litin kunnanvaltuustossa 29.10.2024 ja allekirjoitettu 13.12.2024. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa ovat mukana Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä ja Orimattila sekä Päijät-Hämeen liitto.

Sopimuksessa linjataan tarkemmista toimenpiteistä vuosina 2024-2027. MAL-sopimusten toimeenpanon seurantaan ja ohjaukseen on aiemmin nimetty poliittinen seurantaryhmä, joka koostuu kunkin kunnan ja Päijät-Hämeen liiton nimeämistä edustajista, kaksi kultakin taholta. Ohjaus- ja seurantaryhmän jäsenet on nimettävä uudelleen kuntavaalien jälkeen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä 2024-2027 laaditun MAL-sopimuksen poliittiseen seurantaryhmään kaksi litin kunnan edustajaa varajäsenineen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.09.2025

190**Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto**

Kunnanhallitus 15.09.2025

315/01.00.01/2023

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

KVTES-sopimuksen ja OVTES osio G:n (varhaiskasvatus) palkkausjärjestelmä muuttuu. Uusi tasopalkkajärjestelmä tulee ottaa käyttöön 1.10.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän. Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi tasopalkka.

Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten tasopalkkamallista on oma suosituksensa.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista.

litin kunnassa järjestelmän käyttöönottoa on valmistelu keväästä alkaen ja työtä varten on perustettu palkkaustyöryhmä. Palkkausryhmässä ovat olleet johtoryhmä, pääluottamusmiehet sekä henkilöstösihteeri. Järjestelmän mukaisesti kaikki kunnan tehtävät on sijoitettu palkkaryhmiin ja kunnan aiemmat palkkausjärjestelmän osat on sovitettu uuden järjestelmän mukaisiin tasopalkkoihin ja tasolisiin. Järjestelmän käyttöönoton myötä kenenkään varsinainen palkka ei laske.

Järjestelmän paikallisen soveltamisen lähtökohtia olivat:

- hyödynnetään työssä aiempaa TVA-järjestelmää mahdollisimman pitkälle
- otetaan järjestelmä käyttöön luomatta tarpeettomia paikallisia erikoisuuksia
- toteutetaan järjestelmän tuomat palkkausmuutokset (kustannusvaikutukset) sopimukseen kuuluvilla erillä

Järjestelmän käyttöönoton tuomat palkkausmuutokset pystytään toteuttamaan KVTES-sopimuksen osalta kokonaan heti järjestelmän käyttöönotossa ja osa OVTES-sopimuksen G-osan palkkausmuutoksista toteutetaan seuraavilla sopimuskorotuksilla.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Järjestelmämuutos on valmisteltu hyvässä yhteistyössä työsuojelu- ja yhteistoimintaelimen kanssa. Työsuojelu- ja yhteistoimintaelin käsitteli tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton ja siihen kuuluvat palkkausmuutokset kokouksessaan 2.9.2025.

Kunnanhallituksen kokouksessa on mahdollista tutustua yksityiskohtaisiin excel-taulukoihin palkkausmuutoksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy:

1. tasopalkkajärjestelmän käyttöön oton KVTES-sopimuksen ja OVTES-sopimuksen G-osan osalta
2. tasopalkkajärjestelmän käyttöön ottoon liittyvät palkkausmuutokset esittelytekstissä ja kokouksessa esiteltävänä olleen materiaalin mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus

15.09.2025

191**Hallintosäännön kokonaisuudistus**

Kunnanhallitus 15.09.2025

566/00.01.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kuntalain (410/2015) 90 §:n mukaan kunnalla on oltava hallintosääntö, jossa määrätään hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä muista hallinnon kannalta keskeisistä asioista. Hallintosääntö on kunnan keskeisin sisäinen normisto, joka turvaa päätöksenteon selkeyden, toimivallan asianmukaisen jaon ja kunnan toiminnan lainmukaisuuden. Hallintosäännön ajantasaisuus on edellytys kunnan toiminnan tehokkuudelle ja läpinäkyvyydelle.

litin kunnan hallintosäännön uudistamistarpeita on noussut esiin useasta lähteestä. Useat valtuustoaloitteet ovat kohdistuneet valiokuntamallista luopumiseen, mikä on käynnistänyt tarpeen arvioida hallintosäännön rakenteellisia ratkaisuja. Lisäksi kunnanvaltuuston seminaarissa 4.-5.9.2025 on käyty lähetekeskustelu eri näkemyksistä liittyen hallintosäännön ajanmukaisuuteen ja tarpeeseen uudistaa sitä.

Erityisenä tarpeena on nähty päätösvaltaisten lautakuntien muodostamisen nykyisten valtuuston sisäisten valiokuntien tilalle ja tehtäväjaon määrittelemisen tähän uudistettuun malliin. Samalla on tarpeen määritellä riittävän täsmällisesti lautakuntien ja viranhaltijoiden välinen toimivallan jako, jotta päätöksenteko olisi sekä tarkoituksenmukaista, sujuvaa että hyvän hallinnon periaatteiden mukaista.

Toimielinrakenteen tuominen nykyiseen hallintosääntöön edellyttää sen useiden keskeisten osien päivittämistä, joten esityksenä on hallintosäännön kokonaisuudistuksen käynnistäminen. Valmistelu toteutetaan yhteistyössä kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa siten, että tavoitteena on ajantasainen ja kunnan tarpeita palveleva hallintosääntö.

Valmistelusta vastaavat kunnanjohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja konsultoiden kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajia. Hallintosääntöluonnosta voidaan tarvittaessa käsitellä puheenjohtajistotoimikunnassa tai valtuustolle järjestettävissä tilaisuuksissa, mikäli ilmenee nyt esillä olleiden seikkojen lisäksi muita asioita, joissa mahdollisimman laajan poliittisen yhteisymmärryksen saavuttaminen on ennakolta tarpeen ja perusteltua.

Uudistetun hallintosäännön pohjana käytetään osin nykyistä hallintosääntöä sekä Suomen kuntaliiton hallintosääntömallia.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää litin kunnan hallintosäännön uudistamisen. Uudistamistyön tavoitteena on ajantasainen ja kunnan tarpeisiin soveltuva hallintosääntö, joka määrittää selkeästi päätöksenteon rakenteet, toimielinorganisaation sekä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välisen toimivallan ja tukee kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista.

Päätös

Kunnanhallitus

15.09.2025

192**Avustushakemus 2026 Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö**

Kunnanhallitus 15.09.2025

567/02.03.01.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on toimittanut kuntaan avustushakemuksen vuotta 2026 kosken. Säätiö esittää, että litin kunta myöntäisi säätiölle vuoden 2026 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttätarpeista ylläpitäen ja kehittämällä Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi säätiön hallitus on päivittänyt 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

litin kunnan avustuksia koskevien ohjeiden (KHALL 19.2.2024 § 34) mukaisesti avustusta voidaan myöntää rekisteröityneelle yhdistykselle, seuralle, säätiölle tai järjestölle (yhteisö), jonka kotipaikka on litissä tai, jonka säännöllinen toiminta muutoin sijoittuu littiin. litin kunnan myöntämän avustuksen tarkoituksena on tukea litissä järjestettävää monipuolista toimintaa ja edistää iittiläisten harrastusmahdollisuuksia, hyvinvointia ja kulttuurityötä. Avustusten myöntäminen edellyttää, että hakija on toiminut yhden kalenterivuoden ennen avustuksen hakua. Avustukset myöntää vuosittaisen määrärahan puitteissa kunnanhallitus.

litin kunnan harkinnanvaraiset avustukset pohjautuvat kuntastrategian tavoitteiseen tukea ennaltaehkäisevää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. Avustuksia on haettavana seuraaviin hyvinvointia tukeviin kohteisiin:

- kulttuuritoiminta ja -paikat
- liikuntatoiminta ja -paikat
- nuorisoyhdistysten toiminta
- muu hyvinvointia tukeva toiminta ja tapahtumat

Hakemuksen mukainen avustus ei liity edellä mainittuihin tavoitteisiin ja sillä ei katsota olevan sen tyyppistä elinkeinopoliittista vaikutusta litin kunnan osalta, että avustuksen käsitteleminen esimerkiksi elinkeinopalveluihin liittyvänä yhteistyönä olisi perusteltua.

Avustushakemus on myös tullut kuntaan yleisavustusten hakuajan jälkeen.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä Päijät-Hämeen lentokenttä säätiölle hakemuksen mukaista avustusta ja ilmoittaa, ettei kunnan voimassa olevat avustusohjeet mahdollista säätiön toiminnan tukemista.

Päätös

Kunnanhallitus

15.09.2025

193**Valtuustoaloite, erillisen valiokunnan perustaminen valtuustokaudelle 2025-2029 suunnittelemaan taloutta, kunnan omaisuuden hoitoa varten**Kunnanhallitus 15.09.2025
513/02.01.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

25.3.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa yksi valtuutettu on jättänyt valtuustoaloitteen erillisen valiokunnan perustamisesta tulevalle valtuustokaudelle suunnittelemaan taloutta kunnan omaisuuden hoitoa varten. Aloitteessa tuodaan esille kunnan metsäomaisuus, joka aloitteen mukaan vaatii taloudellisesti ketterämpää/tehokkaampaa hyödyntämistä puunhinta piikkien osalta sekä nuorempien erityisesti rehevempien metsäalueiden entistä tehokkaampaa hoitoa.

Lisäksi aloitteessa tuodaan esille kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen kunnan aktiivisempi seuranta käyttöasteen, huone ilmanlaadun sekä energia kulutuksen osalta.

Vastauksena aloitteeseen voidaan todeta: Omaisuudenhallinnan katsotaan kuuluvan kunnanhallituksen keskeisiin tehtäviin. Kunnan metsäomaisuuden hoidon osalta on juuri toteutettu kilpailutus metsäasiantuntijapalvelujen hankinnasta. Tavoitteena on tulevalle sopimuskaudella parantaa metsäomaisuuden hoidon dynaamisuutta ja tuloksellisuutta.

Kunnan kiinteistömassaa pyritään vähentämään valtuuston hyväksymän tilaselvityksen tavoitteiden mukaisesti.

Kummankaan asiakokonaisuuden osalta erillisen toimikunnan perustamisen ei katsota palvelevan tavoitteita. Tila-asioissa vastaava rooli on jo kunnanhallituksen konserni- ja tila jaostolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää edellä mainituin perustein valtuustolle todettavaksi, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite erillisen valiokunnan perustamisesta tulevalle valtuustokaudelle suunnittelemaan taloutta kunnan omaisuuden hoitoa varten

Kunnanhallitus

15.09.2025

194

Valtuustoaloite, kehoitus ottaa hallintosäännön muutokseen lisäys, jonka avulla annetaan nuorisovaltuustolle sekä vanhus- ja vammaisneuvostolle vastaavanlainen aloiteoikeus kuin kunnanvaltuutetuilla

Kunnanhallitus 15.09.2025
527/00.01.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

27.5.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa kolme valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen ottaa hallintosäännön muutokseen lisäys, jonka avulla annetaan nuorisovaltuustolle sekä vanhus- ja vammaisneuvostolle vastaavanlainen aloiteoikeus kuin kunnanvaltuutetuilla kunnan asioiden kehittämiseen.

Vastauksena aloitteeseen voidaan todeta:

litin kunnan hallintosäännössä on määritelty vaikuttamistoimielinten tehtävät seuraavasti:

12 § Vaikuttamistoimielimet

Nuorisovaltuusto

Kuntalain 26 §:n mukaisesti kunnanhallitus asettaa nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi nuorisovaltuuston.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri palvelualueiden toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto

Kuntalain 27 §:n ja 28 §:n mukaisesti kunnanhallitus asettaa ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi yhdistetyn vanhus- ja vammaisneuvoston. Neuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri palvelualueiden toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön/vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemisensa palvelujen kannalta. Nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto voivat kummatkin nimetä edustajan, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanvaltuuston kokouksissa.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Vaikuttamistoimielinten tehtäviin voidaan ilman nimenomaista valtuustoaloitteeseen rinnastuvaa aloiteoikeutta katsoa kuuluvan mahdollisuus tehdä omaan toimintaansa ja vastuualueeseensa kuuluvia esityksiä kunnanhallitukselle asioissa, joissa tulisi ryhtyä toimenpiteisiin. Tässä suhteessa kokouksessa tehdyt esitykset, jotka on kirjattu perusteluineen vaikuttamistoimielimen pöytäkirjaan tai muistioon ja toimitettu kunnanhallitukselle tiedoksi/käsiteltäväksi rinnastuvat esimerkiksi lautakunnan tekemiin esityksiin kunnanhallitukselle. Erilliselle rinnakkaiselle aloiteoikeudelle ei tällöin ole tarvetta.

Vaikuttamistoimielimen nimissä tehtyjen aloitteiden tulisi olla vaikuttamistoimielimen hyväksymiä, ei esimerkiksi vain puheenjohtajan tai jäsenen muotoilemia, kun taas valtuustoaloitteet ovat valtuutettujen spontaaneja esityksiä.

Aloitteen mukainen esitys otetaan tarkasteltavaksi osana hallintosäännön kokonaisuudistust ja siinä yhteydessä arvioidaan onko aloiteoikeudella saavutettavissa sellaisia hyötyjä, joiden perusteella se on tarkoituksenmukaista sisällyttää hallintosääntöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa hallintosäännön kokonaisuudistus huomioiden, ettei aloite anna aihetta enempään toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite kehoitus ottaa hallintosäännön muutokseen lisäys, jonka avulla nuorisovaltuustolla sekä vanhuus- ja vammaisneuvostolle annetaan vastaavanlainen aloiteoikeus kuin kunnanvaltuutetuillakin.

Kunnanhallitus

15.09.2025

195**Valtuustoaloite, litin kunnanvaltuuston palauttaminen kuntalain edellyttämään asemaan kunnan korkeimmaksi päättäväksi tahoksi**Kunnanhallitus 15.09.2025
532/00.01.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

10.6.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa 17 valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen litin kunnanvaltuuston palauttamisesta kuntalain edellyttämään asemaan kunnan korkeimmaksi päättäväksi tahoksi.

Lisäksi valtuustoaloitteessa edellytetään valiokuntamallin päivittämistä muuttamalla nyt voimassa olevat valiokunnat 7 jäsenisiksi lautakunniksi ja samalla muuttamalla myös viranomais- ja tarkastuslautakunnat myöskin 7 jäsenisiksi.

Aloitteessa todetaan, ”jotta helpottaisimme siirtymistä kesken juuri alkanutta valtuustokautta, esitämme nyt valiokuntien puheenjohtajina ja varapuheenjohtajina aloittaneiden siirtämistä suoraan aloittavien vastaavien lautakuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi”.

Aloitteen mukaan tällä muutoksella mahdollistetaan valtuuston ulkopuolella olevien saamisen kunnan kehittämistyöhön ja, jotta tarvittavat toimenpiteet voidaan toteuttaa tulee johtavien viranhaltijoiden toimenkuvat ja vastuut päivittää.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen voidaan todeta:

Voimassa oleva hallintosääntö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2021. Hallintosäännön valmistelussa vuosina 2020-2021 osallistettiin kunnanvaltuustoa hallintosäännön sisällön suunnitteluun laajasti ja valiokuntamalli oli luottamushenkilöiden toiveiden mukaisesti valmisteltu. Tavoitteena oli nimen omaisesti valtuutettujen entistä vahvempi sitouttaminen työskentelyyn jo varhaisessa vaiheessa asioiden valmistelua.

Uudistamistyön tavoitteeksi on linjattu laatia ajantasainen ja kunnan tarpeisiin soveltuva hallintosääntö, joka määrittää selkeästi päätöksenteon rakenteet, toimielinorganisaation sekä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välisen toimivallan ja tukee kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista.

Hallintosäännön muutostarpeita on käsitelty valtuustoseminaarissa 4.-5.9. ja kunnanhallitus on tehnyt päätöksen hallintosäännön kokonaisuudistuksen käynnistämisestä. Esitetyt näkemykset pyritään soveltuvien osin ottamaan huomioon valmistelutyössä.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa esittelytekstissä mainituin perustein aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Valtuustoaloite: litin kunnanvaltuuston palauttaminen kuntalain edellyttämään asemaan kunnan korkeimmaksi päättäväksi tahoksi

Kunnanhallitus

15.09.2025

196**Valtuustoaloite, valiokuntamallin rinnakkaiskehittäminen vaihtoehtona lautakuntamallille**

Kunnanhallitus 15.09.2025

533/00.01.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

10.6.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa neljä valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen valiokuntamallin rinnakkaiskehittämisestä vaihtoehtona lautakuntamallille.

Aloitteen taustassa todetaan seuraavaa, "jos valiokuntamallia ei kehitetä rinnakkaisesti valtuuston lopullinen valinta jää käytännössä "vanhan" ja "uuden" mallin välille, vaikka todellinen tarve on vertailla kahta kehittynyttä järjestelmää".

Aloitteen taustan mukaan nykyistä valiokuntamallia voidaan kehittää niin, että se säilyttää alkuperäiset syyt, joiden vuoksi lautakuntamallista alun perin luovuttiin. Kehittynyt valiokuntamalli voisi myös korjata nyt ilmenneitä "valuvikoja".

Valtuustoaloitteessa allekirjoittaneet esittävät, että

1. *Kunnanhallitus käynnistää valiokuntamallin kehitysprosessin lautakuntamallin suunnittelun rinnalla.*
2. *Kunnanhallitus valmistelee valtuustolle konkreettisen esityksen "päivitetystä valiokuntamallista" sisältäen hallintosäännön muutosehdotukset, kustannus- ja vakitusarvion sekä käyttöönottoaikataulun.*
3. *Valtuustolle tuodaan samassa kokouksessa sekä kehitetty valitokuntamalli, että uusi lautakuntamalli vertailtavaksi ja päätettäväksi.*

Valtuustoaloitteesta todetaan seuraavaa:

Hallintosäännön muutostarpeita on käsitelty valtuustoseminaarissa 4.-5.9. ja kunnanhallitus on tehnyt päätöksen hallintosäännön kokonaisuudistuksen käynnistämisestä.

Uudistamistyön tavoitteeksi on linjattu laatia ajantasainen ja kunnan tarpeisiin soveltuva hallintosääntö, joka määrittää selkeästi päätöksenteon rakenteet, toimielinorganisaation sekä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välisen toimivallan ja tukee kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Aloitteessa esitetyt näkemykset pyritään soveltuvin osin ottamaan huomioon valmistelutyössä. Kuitenkin valtuustoseminaarin lähetekeskusteluksi katsottavan pohjustuksen nojalla selkeänä tahtotilana voidaan pitää mallia, jossa luottamushenkilöorganisaation muodostavat päätöksentekotoimielimet nykyisten valiokuntien sijasta. Kahden erillisen mallin yksityiskohtaisen rinnakkaisen mallin valmistelun ei katsota näin olevan tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa esittelytekstissä mainituin perustein aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite: Valiokuntamallin rinnakkaiskehittäminen vaihtoehtona lautakuntamallille

Kunnanhallitus

15.09.2025

199**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi 15.9.2025**

Kunnanhallitus 15.09.2025

54/00.01.02/2022

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja	-
Kunnanjohtaja	12
Hallinto- ja talousjohtaja	-
Tekninen johtaja	43-45
Kasvatus- ja opetusjohtaja	-
Hyvinvointijohtaja	-
Ympäristönsuojelutarkastaja	-
Rakennustarkastaja	-
Kiinteistömestari	-
Maankäyttöinsinööri	-
Yhdyskuntainsinööri	-
Varhaiskasvatuspäällikkö	-
Rehtori lukio	-
Rehtori yläkoulu	-
Rehtori peruskoulu	-
Rehtori Haapakimola	-

Kunnanhallitus

15.09.2025

Rehtori Vuolenkoski	-
Kansalaisopiston rehtori	-

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijan päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjassa olevaa asiaa käsiteltäväkseen.

Päätös

Oheismateriaali

Metsäasiantuntijapalveluiden hankintapäätös
Katusuunnitelman hyväksyminen, Merrankuja väli Liinakontie - litintie
Ravilinnan yleisurheilukentän aidan uusiminen ja asfalttialueiden
kunnostus, hankintapäätös
Vuokrasopimus varasto- ja tuotantotilasta, pienteollisuustalo tila B,
Climecon Oy
Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 15.9.2025

Kunnanhallitus

15.09.2025

200**Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 15.9.2025**

Kunnanhallitus 15.09.2025

42/00.01.02/2022

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

1. Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 1.9.2025
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 1.9.2025
3. Kymenlaakson Jäte Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.8.2025
4. Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 9.9.2025
5. Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma, Päijät-Hämeen ympäristöterveyslautakunnan ote 9.9.2025 § 48
6. Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen, Päijät-Hämeen ympäristöterveysltk ote 9.9.2025 § 50
7. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen, Heinolan khall ote 1.9.2025 §174
8. Edustajien nimeäminen, Lahden seudun MAL -seurannan ja kaupunkiseutusuunnitelman ohjausryhmä 2025, täydennyspäätos, Hollolan khall 1.9.2025 § 231
9. Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 15.9.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 1.9.2025
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 1.9.2025
Kymenlaakson Jäte Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.8.2025
Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 9.9.2025

Kunnanhallitus

15.09.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma,
Päijät-Hämeen ympäristöterveyslautakunnan ote 9.9.2025 § 48
Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen, Päijät-
Hämeen ympäristöterveysltk ote 9.9.2025 § 50
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakassopimuksen
hyväksyminen, Heinolan khall ote 1.9.2025 §174
Edustajien nimeäminen, Lahden seudun MAL -seurannan ja
kaupunkiseutusuunnitelman ohjausryhmä 2025, täydennyspäätos,
Hollolan khall 1.9.2025 § 231
Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi
15.9.2025