

432/10.03.01.00/2024

Ehdotus nähtävillä 12. - 30.6.2025

Eyvk 13.8.2025

# LEIKKIPAIKKOJEN PALVELUVERKKOSELVITYS

1 (10)

EHDOTUS 20.5.2025



*Ihastu Iittiin!*

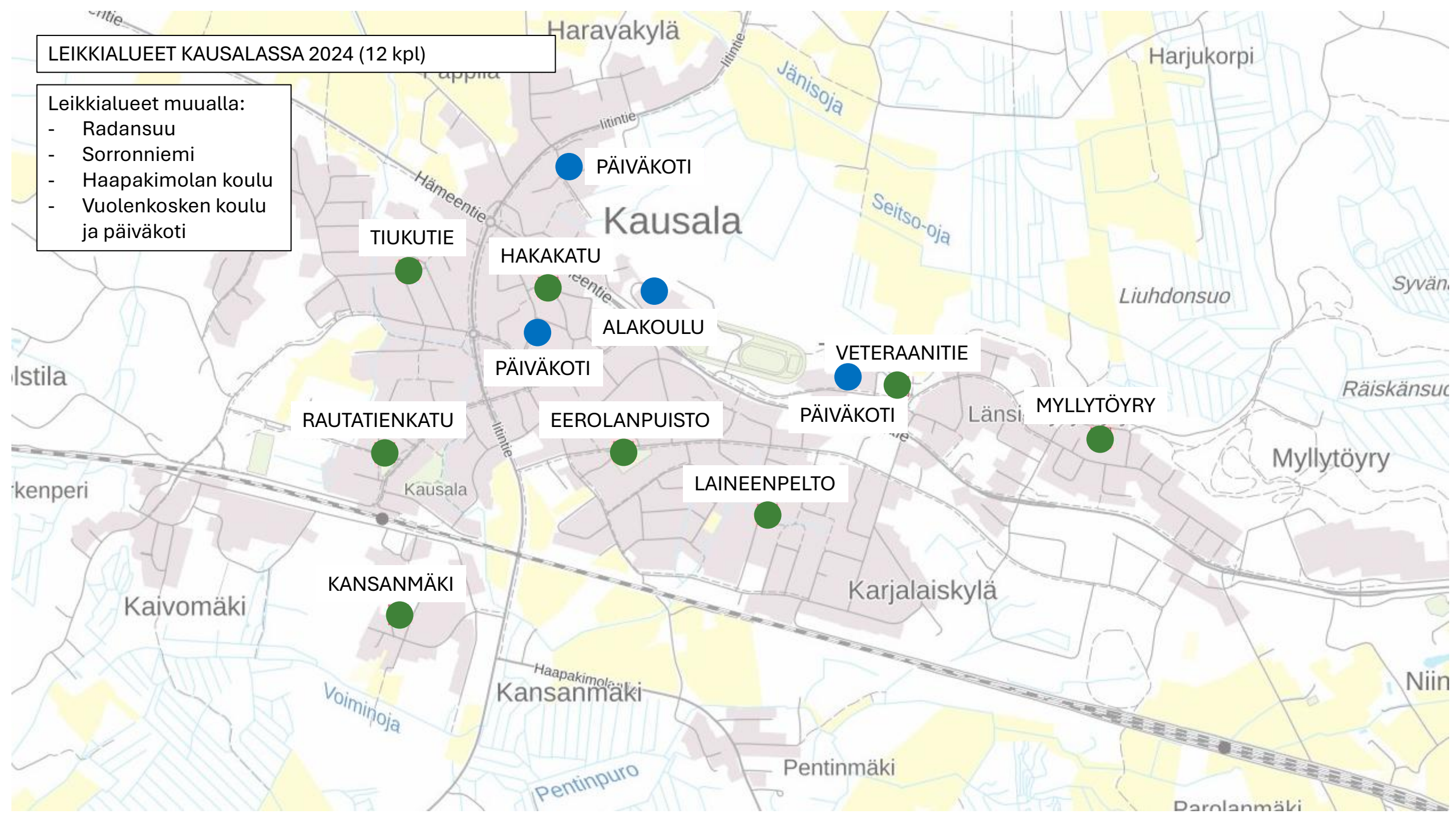
# SELVITYKSEN LÄHTÖKOHDAT, TAVOITEET JA PERIAATTEET

- Itissä oli vuonna 2024 16 leikkialuetta mukaan lukien koulujen ja päiväkotien pihat.
- Kausalassa oli vuonna 2024 kahdeksan yleistä leikkialuetta. Lisäksi Radansuussa ja Sorronniemessä on leikkipaikat. Päiväkotien ja koulujen pihojen leikkivälineitä voi käyttää iltaisin sekä osittain loma-aikoina.
- Leikkialueita on paljon suhteessa asukaslukuun. Lapsia on syntynyt viime vuosina aiempaa vähemmän.
- Leikkialueet ovat tärkeitä lasten liikuntapaikkoja ja niiden käyttö on kaikille ilmaista. Leikkipaikkojen monipuolisuus niin välineistöltään kuin sijainniltaan oletetusti lisää niiden käyttöä, kun vaihtoehtojen myötä mielenkiinto säilyy.
- Leikkivälineiden elinkaari on noin 20 vuotta (Leikkipaikkaselvitys, Kouvolan kaupunki). Itissä on edelleen käytössä yli 20 vuotta vanhoja leikkivälineitä. Huonokuntoisimpia/vaarallisimpia ovat vanhat liukumäet. Kaikilla leikkipaikoilla ei ole valaistusta. Valaistus lisää turvallisuutta, pidentää käyttöaikaa syksyllä ja voi vähentää ilkivaltaa.
- Selvityksen tarkoituksena on suunnata resursseja määrän sijasta laatuun kuitenkin huomioiden alueellinen kattavuus. Tavoitteena on karsia leikkialueiden määrää ja vähentää kunnossapidon kuluja.
- Esitys poistettavista, kunnostettavista ja uusista leikkialueista on tehty nykytilanteen käyttöasteen, kunnon ja sijainnin pohjalta. Tarkempaa asuinaluekohtaista lapsimäärien tarkastelua ei ole mielekästä tehdä asukasmäärän ollessa vähäinen, jolloin satunnaisilla muutoilla on suuri vaikutus alueiden lapsimääriin.
- Leikkialueiden suunnittelussa tulee jatkossa huomioida esteettömyys ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen.

## LEIKKIALUEET KAUSALASSA 2024 (12 kpl)

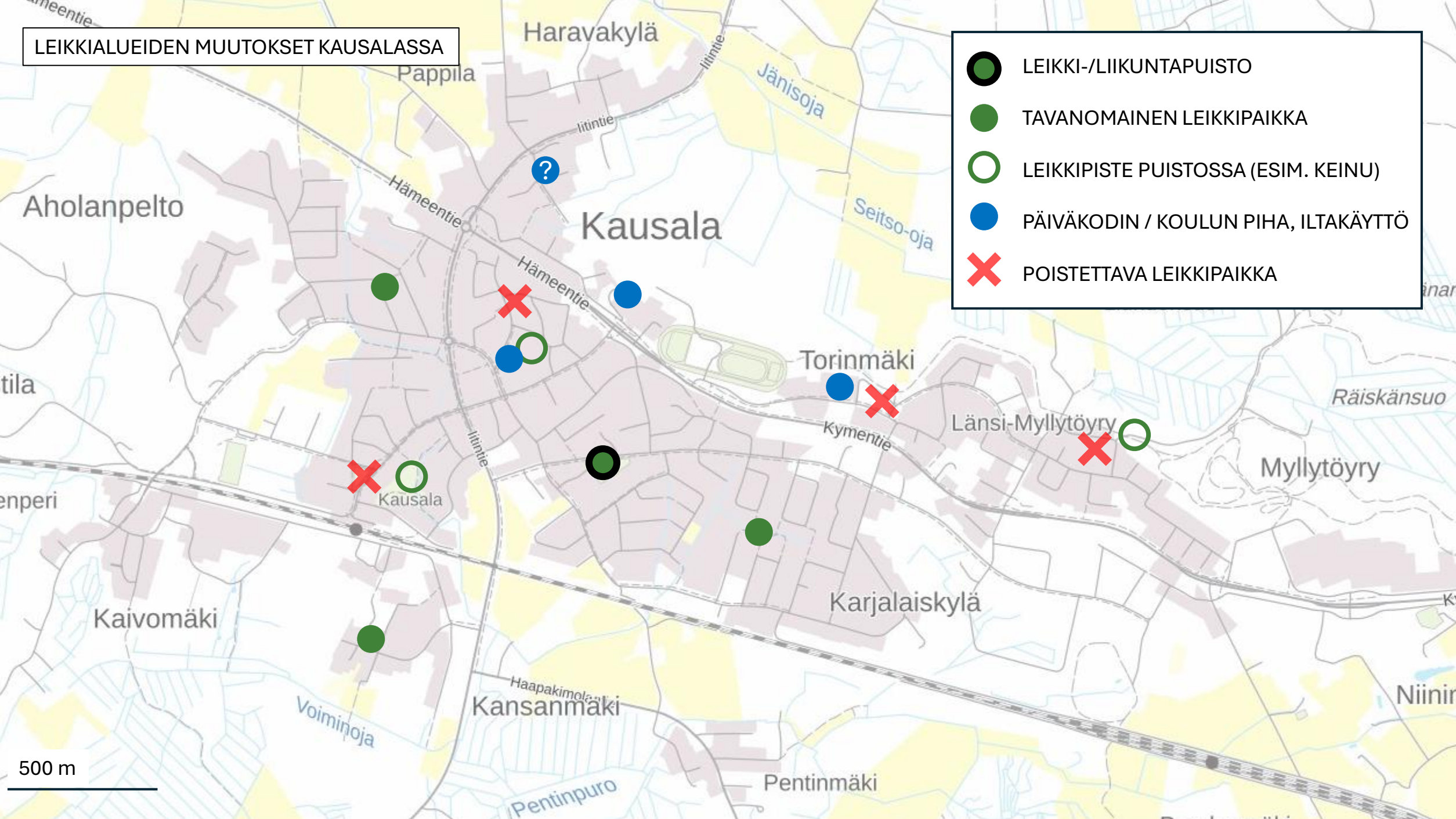
### Leikkialueet muualla:

- Radansuu
- Sorronniemi
- Haapakimolan koulu
- Vuolenkosken koulu ja päiväkoti



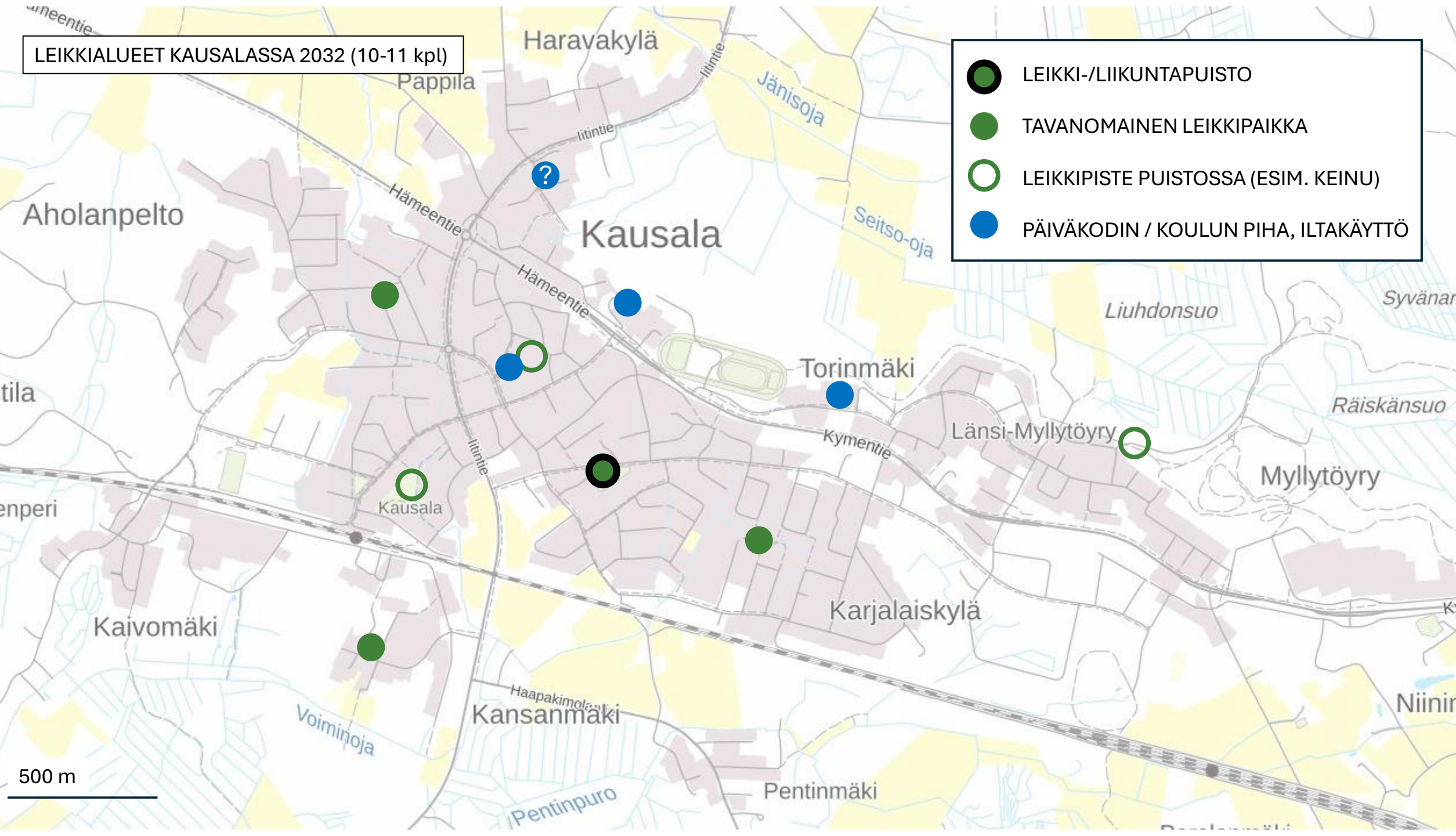
# LEIKKIALUEIDEN MUUTOKSET KAUSALASSA

- LEIKKI-/LIIKUNTAPUISTO
- TAVANOMAINEN LEIKKIPAikka
- LEIKKIPISTE PUISTOSSA (ESIM. KEINU)
- PÄIVÄKODIN / KOULUN PIHA, ILTAKÄYTTÖ
- ✗ POISTETTAVA LEIKKIPAikka



LEIKKIALUEET KAUSALASSA 2032 (10-11 kpl)

- LEIKKI-/LIIKUNTAPUISTO
- TAVANOMAINEN LEIKKIPAikka
- LEIKKIPISTE PUISTOSSA (ESIM. KEINU)
- PÄIVÄKODIN / KOULUN PIHA, ILTAKÄYTTÖ



# LEIKKIALUEIDEN KUNNOSSAPITO

- Leikkialueiden (ei päiväkotien ja koulujen pihat) kunnossapitoon sisältyy:
    - Roskisten tyhjennys ja muu siistiminen.
    - Välineiden korjaukset.
    - Nurmien leikkuu.
    - Hiekkalaatikkojen hiekat vaihdetaan vuosittain.
    - Turva-alustoja täytyy lisätä, huoltaa ja ajoittain vaihtaa.
    - Perusteelliset tarkastukset vuosittain. Lisäksi tehdään viikkotarkastuksia.
  - Jokaisella leikkialueella käydään kesäaikaan 1–3 kertaa viikossa ja talvella harvakseltaan.
  - Arvio pienen leikkipaikan kunnossapitokustannuksista on vähintään 1.000 euroa/vuosi.
  - Ison leikkipaikan tai leikkipuiston (esim. liikuntapuiston) minimikustannukset ovat 2.170 euroa/vuosi.
  - Arvioihin ei sisälly nurmikon leikkuu, töhryjen poisto, korjaukset eikä turva-alustojen lisäykset/vaihdot.
- LEIKKIPISTE: Yksittäinen leikkiväline puistossa. Leikkiväline voi olla tavanomaista leikkipaikkavälineistöä erityisempi.
  - LEIKKIPAikka: Tavanomainen yleinen leikkipaikka sisältää yleensä keinun, hiekkalaatikon, kiipeilytelineen ja liukumäen. Lisäksi leikkipaikalla on roska-astia, penkki ja infokyltti.
  - LEIKKIPUISTO: Monipuolinen leikki- ja liikuntavälineitä sisältävä leikkialue. Eerolantien liikuntapuisto on litissä tällainen.
  - LEIKKIPIHAN ILTAKÄYTTÖ: Koulujen ja päiväkotien pihojen leikkivälineitä on mahdollista käyttää vain iltaisin ja osin loma-aikoina. Käyttötarvetta on kuitenkin myös päiväaikaan, joten nämä tuovat monipuolisuutta ja vaihtoehtoja, mutta eivät täysin korvaa yleisiä leikkialueita.

# SUUNNITELLUT TOIMENPITEET 2025 - 2032

Toteutusaikataulu on laadittu leikkipaikkojen tämänhetkisten kuntoarvioiden perusteella. Aikataulua muutetaan tarvittaessa. Kustannusarviot ovat suuntaa-antavia ja tarkentuvat suunnittelun yhteydessä.

- Myllytöyryn leikkipaikka on poistettu vuonna 2025.
- Veteraanitien leikkipaikka poistetaan vähitellen välineiden muuttuessa korjauskelvottomiksi.
- Laineenpellon leikkipaikka peruskorjataan vuonna 2026 (50 000 €).
- Hiihtomajalle laavun läheisyyteen tehdään uusi leikkipiste vuonna 2027 (30 000 €).
- Rautatienkadun leikkipaikka poistetaan ja toiminta siirretään leikkipisteeksi Vieterinpuistoon 2028 (50 000 €). Erillinen dia\*
- Tiukutien leikkipaikka peruskorjataan 2030 (50 000 €).
- Hakakadun leikkipaikka poistetaan vähitellen välineiden muuttuessa korjauskelvottomiksi ja toimintoja siirretään leikkipisteeksi Reitalanpuistoon vuonna 2032 (30 000 €).
- Radansuun leikkipaikalle asennetaan aita samassa yhteydessä kun Radansuun virkistysaluetta kunnostetaan. Aikataulu ei ole vielä tiedossa. Kustannusarvio aidalle 17 000 €.
- Kansanmäen leikkipaikkaa kunnostetaan pienimuotoisesti käyttötalousvaroilla.
- Sorronniemessä riittää normaali kunnossapito.

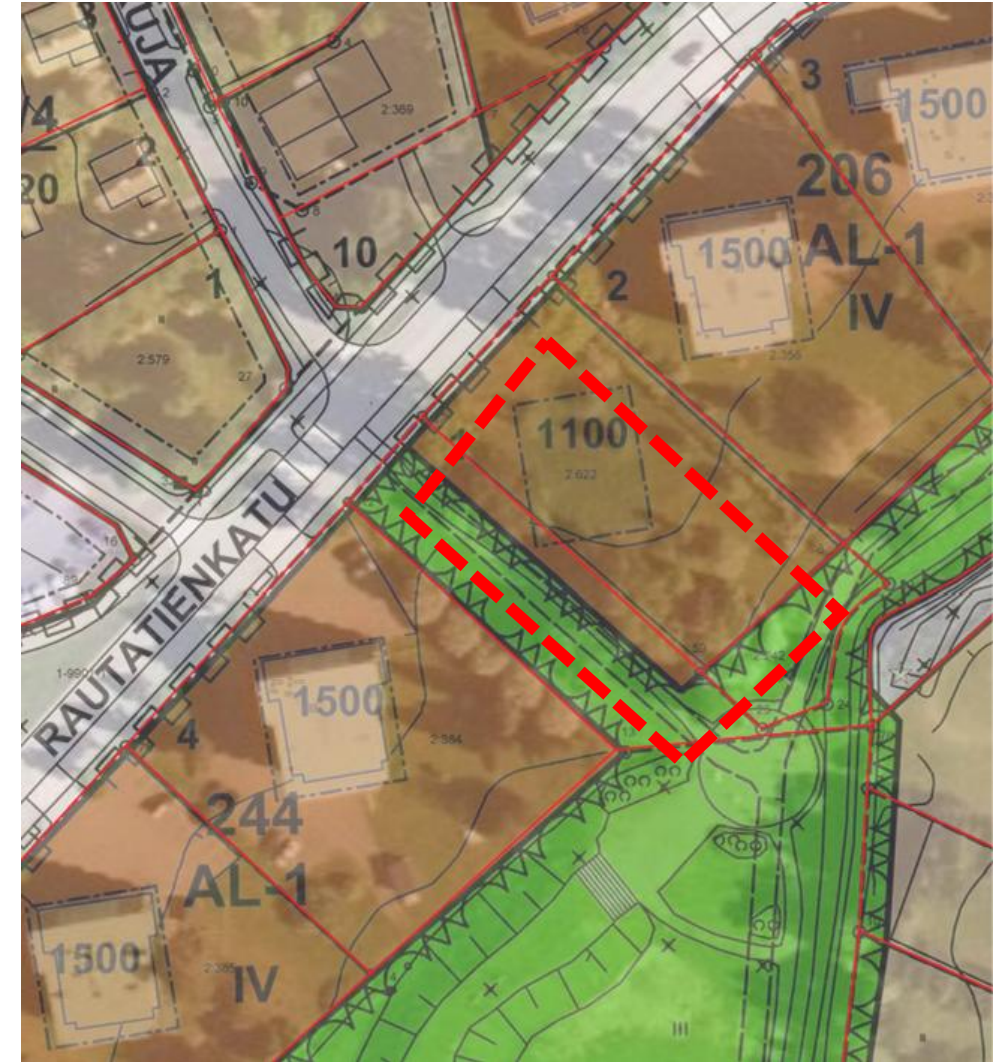
Suunnitelmaan ei sisälly koulujen ja päiväkotien pihat.

- Kausalan alakoulun leikkipiha remontoidaan koulun peruskorjauksen yhteydessä.
- Haapakimolassa leikkipihan välineitä poistetaan ja vaihdetaan tarvittaessa.
- Vuolenkosken koulun ja päiväkodin leikkipihat ovat uusia, kuten myös Peltoshiiren päiväkodin piha. Pikku-Vieterissäkin on vielä paljon käyttöikää jäljellä.
- Kanttarellin leikkipaikka poistetaan, mikäli päiväkodin toiminta rakennuksessa loppuu.
- Koulujen ja päiväkotien pihoilla tarkastuksia ja huoltoja tehdään jatkuvasti.

| LEIKKIALUE                    | TOIMENPIDE               | INVESTOINTIKUSTANNUKSET | AIKATAULU                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myllytöyryn leikkipaikka      | Poisto                   |                         | 2025                                                                                         |
| Laineenpellon leikkipaikka    | Peruskorjaus             | 50 000 €                | 2026                                                                                         |
| Veteraanitien leikkipaikka    | Poisto                   |                         | Vähitellen välineiden muuttuessa korjauskelvottomiksi.                                       |
| Hiihtomajan leikkipiste       | Uusi                     | 30 000 €                | 2027                                                                                         |
| Rautatienkadun leikkipaikka   | Poisto ja maisemointi    | 20 000 €<br>= 70 000 €  | 2028                                                                                         |
| Vieterinpuiston leikkipiste   | Uusi                     |                         | 2028                                                                                         |
| Tiukutien leikkipaikka        | Peruskorjaus             | 50 000 €                | 2030                                                                                         |
| Hakakadun leikkipaikka        | Poisto                   |                         | Vähitellen välineiden muuttuessa korjauskelvottomiksi, viimeistään 2032                      |
| Reitalanpuiston leikkipiste   | Uusi                     | 30 000 €                | 2032                                                                                         |
| Radansuun leikkipaikalle aita | Täydennys                | 17 000 €                | Samassa yhteydessä kun Radansuun virkistysaluetta kunnostetaan, aikataulu ei vielä tiedossa. |
| Kansanmäen leikkipaikka       | Pienimuotoinen kunnostus |                         | Vähitellen                                                                                   |

# RAUTATIENKADUN LEIKKIPAIKAN POISTAMINEN JA TOIMINNAN SIIRTÄMINEN VIETERINPUISTOON

- Rautatienkadun leikkipaikka poistetaan ja maisemoidaan jatkokäytöstä riippuen.
- Vieterinpuistoon tehdään uusi leikkipiste tai leikkipaikka korvaamaan Rautatienkadun leikkipaikka.
  - Säästöä kunnossapitoon, kun leikkipaikan erillinen jokaviikkoinen tarkastus ja huoltokäynti jää pois ja se voidaan suorittaa puiston hoidon yhteydessä.
  - Leikkivälineet tuovat Vieterinpuistoon lisää käyttöarvoa, nykyisin puisto hyvin vähällä käytöllä.
  - Tilaa löytyisi Vieterinpuiston "keskusaukion" vierestä asemakaavan mukaisen kerrostalotontin paikalta:
    - Nykyinen kerrostalotontti on epäsiisti puistikko.
    - Kerrostalon rakentaminen tähän tontille rikkoisi arvokkaan kerrostalomiljöön, lisäksi tontti on pienikokoinen ja epäkäytännöllinen. Kaavamuutos voidaan tehdä myöhemmin.
    - Puisto aukeaisi myös Rautatienkadun suuntaan, nyt on piilossa kerrostalojen takana.
    - Ei olisi esteenä puistotapahtumien järjestämiselle eikä olisi liian lähellä ojaa.
    - Tilaa laajentaa myöhemmin leikkipisteestä leikkipaikaksi.
    - Tarvittaessa tilaa myös pienelle pysäköintialueelle.



## YHTEENVETO

- Kausalasta poistetaan neljä leikkipaikkaa. Kanttarellin päiväkodin leikkipaikka poistuu käytöstä myös, jos päiväkodin toiminta rakennuksessa loppuu.
- Tehdään kolme uutta leikkipistettä.
- Investoinnit leikkialueisiin yhteensä seuraavan seitsemän vuoden aikana 247 000 €
- Jatkossa Kausalan alueella
  - 1 iso leikkipuisto – Eerolantien liikuntapuisto
  - 3 tavanomaista leikkipaikkaa – Tiukutie, Laineenpelto, Kansanmäki
  - 3 leikkipistettä – Hiihtomaja, Reitalanpuisto, Vieterinpuisto (laajennettavissa myöhemmin)
  - 3 iltaleikkipaikkaa – Peltohiiren päiväkot, Pikku-Vieterin päiväkot, Kausalan alakoulu
- Muut kunnan leikkipaikat
  - Sorronniemen ja Radansuun leikkipaikat
  - Haapakimolan koulun ja Vuolenkosken koulun / päiväkodin pihat