

## Sopimus VT12 Mankala-Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 161  
456/08.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanvaltuusto on 19.10.2021 §:ssä 59 antanut kunnan lausunnon koskien vt. 12:n parantamisen tiesuunnitelmaa välillä Uusikylä – Tillola. Lausunnossa otettiin kantaa mm. kustannuksiin. Lausunnossa todettiin, että lausunnossa mainitut varaukset huomioiden litin kunta sitoutuu toistaiseksi enintään 1.155.786 euron osalta kustannuksiin; muilta osin tarvitaan erilliset päätökset.

Liikenne- ja viestintävirasto on päätöksellään 11.6.2024 hyväksynyt ko. tiesuunnitelman. Päätöksen informatiivisessa osassa todetaan seuraavaa: ”Hankkeen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 113.341.371 euroa (maku-ind. 101,8 2015=100). Lahden kaupungin kustannusosuudeksi on esitetty 2.879.930 euroa ja litin kunnan kustannusosuudeksi on esitetty 1.903.427 euroa. Johtojen ja laitteiden omistajien kustannuksiksi on arvioitu 758.329 euroa”.

Uudemaan ELY on hyväksymispäätökseen kirjatun mukaisesti ottanut kantaa litin kunnan lausunnossa esitettyihin asioihin. Kustannusten osalta ELY on todennut mm, että lopullisesta kustannusjaosta sovitaan ennen rakentamista.

Väylävirasto on toimittanut kunnalle hyväksyttäväksi esityslistan oheismateriaalina olevan luonnoksen koskien sopimusta vt. 12 Mankala-Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Hyväksyessään Lahden seudun MAL-sopimuksen 2024-2035 (29.10.2024 § 42) litin kunnanvaltuusto on sitoutunut siihen sisältävään litin kunnan maksuosuuteen 1,6 miljoonaa euroa VT12 Mankala-Tillola hankkeeseen hankesuunnitelmassa esitettyyn kustannusjakoon. Tämä toteuttamissopimus on MAL-sopimuksen sitoumusta täsmällisempi ja määrittelee myös tarkemmin rahoitusosuuden jakautumisen eri talousarviovuosille.

Sopimusluonnoksessa toteutuksen kustannusjaosta ehdotetaan sovittavan mm. seuraavaa:

*”Kohta 2.. Lisä- ja muutostyöt  
Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt.*

*Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen projektiryhmässä. Mikäli projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä.*

*Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3. määriteltujen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.*

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

**Kohta 5.2. Maanlunastus- ja korvauskustannukset**  
Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

ELY-keskus maksaa maantietoimitusten maanlunastus- ja korvauskustannukset. Maantietoimituksen laittaa vireille ELY-keskus. Maantietoimituksessa hoidetaan myös yksityisteiden lunastus.

Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset puolestaan maksaa kunta. Katualueiden lunastukset panee vireille kunta.

**Kohta 5.3. Toteutuskustannusten rahoittaminen**  
Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 93,6 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 145, vuosi 2020=100). Kunnan rahoitusosuus hankkeesta on 1,71 % ja Väyläviraston rahoitusosuus on 98,29 %. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus 92,0 miljoonaa euroa (alv 0 %). Sopimusvaltuuden korottamiseen tarvitaan eduskunnan päätös. Kunnan osuus hankkeesta on 1,6 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

**Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset**  
Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

|          | Väylävirasto<br>(alv 0 %)<br>milj.euroa | Iitin kunta<br>(alv 0 %)<br>milj.euroa | Yhteensä<br>(alv 0 %)<br>milj.euroa |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 2025     | 1,0                                     | 0,0                                    | 1,0                                 |
| 2026     | 10,0                                    | 0,3                                    | 10,3                                |
| 2027     | 30,0                                    | 0,5                                    | 30,5                                |
| 2028     | 25,0                                    | 0,6                                    | 25,6                                |
| 2029     | 26,0                                    | 0,2                                    | 26,2                                |
| Yhteensä | 92,0                                    | 1,6                                    | 93,6                                |

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti. Väyläviraston ja kunnan euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

*Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrättyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.”*

litin kunta on sitoutunut omalta osaltaan edistämään VT 12 peruskorjausta ja uutta linjausta myös rahoituksellisesti. Hankkeessa toteutetaan myös Kausalan taajaman jalankulun ja pyöräilyn väylien parantamista, Radansuuhun johtavan uuden väylän valaistusta ja muita kuntalaisia palvelevia väyläverkon parannuksia.

litin kunnan kustannusosuus kohdistuu seuraaviin rakennuskohteisiin:

- Jokue-Tillola välin osalta melueste, J9 Kausala eritasoliittymä – litin kk (uusi osuus)
- M9 valaistus Kausala eritasoliittymä – Radansuu ja Y72 (tuleva kaavatie).
- Kausalan jalankulkupyörätie-järjestelyjen osalta J8+J10 (nyk. valtatie varsi)
- S29 (J8/J10 alikulkukäytävän uusiminen)
- Teilimäen jkp (K111J)
- Teilimäen ajorata (K111)
- Koulukatu Viistokatu – Teilimäentie (K110) ja Koulukatu (erillinen suunnitelma).

Kustannusosuuksien jakautuminen:

- Väylävirasto 92,0 M€
- litin kunta 1,6 M€

Talousarvion investointiohjelmassa on suunnitteluvuosilla varauduttu em. kustannuksiin.

|               |                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Jarkko Salonen                                                                                                                               |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tämä hyväksyy sopimuksen VT12 Mankala-Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. |
| Päätös        | Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti                                                                                           |