

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2025, kehotukset

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 16

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi (RakL 141 §). Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

RakL 148 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia. Lisäksi jätelain 123 §:n mukaan ks. lain mukaisilla valvontaviranomaisilla on muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa oikeus tehdä tarkastuksia lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa varten.

Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla sekä ilmoituksella paikallislehdessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2025 kevätkatselmuksen, kohteena Säyhtee, Hiisiö ja Kurri, ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan.

Päätös

Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja Petri Miettinen muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2025 kevätkatselmuksen, kohteena Säyhtee, Hiisiö, Kurri ja Perheniemi, ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan.

Viranomaislautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti katselmuskierroksen ajankohdaksi torstain 15.5.2025 klo 9 alkaen.

Viranomaislautakunta 28.05.2025 § 29

Ptk tark.

57/10.03.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi Katselmuskierros suoritettiin 15.5.2025.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta antaa katselmuskierroksen perusteella liitteiden 1 - 13 mukaiset kehotukset.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.