

Ennakkokannanotto litin Vuokratalot Oy:n Ravikuja 2 kerrostalon purkamiseksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 79
58/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin vuokratalot Oy on pyytänyt konserniohjeen 5 §:n 3. kohdan mukaista ennakkokannanottoa osoitteessa Ravikuja 2 sijaitsevan vuokra-asuintalon purkamisesta sekä osallistumisesta purkukustannusten kattamiseen. Kyseessä on vuonna 1971 rakennettu ja vuonna 1993 peruskorjattu talo, jossa on 24 asuntoa. Yhtiö on irtisanonut Ravikuja 2 nykyiset vuokralaiset ja kaikille asukkaille on tarjottu vaihtoehtoinen asunton yhtiön muista kohteista.

Irtisanomisten ja purkamisen taustalla on kerrostaloasuntojen ylitarjonta.litin Vuokratalot Oy katsoo, että rakennuksen purkaminen on taloudellisesti ja strategisesti perusteltua vuokrataloyhtiön pitkän aikavälin kannattavuuden kannalta. Se mahdollistaa resurssien tehokkaamman kohdentamisen olemassa olevan kiinteistökannan ylläpitoon ja kehittämiseen.

Purkuprosessin kustannusten kattamiseksi yhtiö hakee ARA:lta purkuavustusta, joka kattaisi 70 % purkukustannuksista. Yhtiö pyytää kuntaa osallistumaan yhdessä vuokrataloyhtiön kanssa purkuavustuksen ulkopuolelle jäävän rahoitusosuuden kattamiseen. Tästä syystä yhtiö pyytää kunnanhallitukselta ennakkokannanottoa sekä purkuhankkeen periaatteelliseen hyväksyntään, että kunnan osallistumiseen purkukustannusten kattamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana hyväksytään Ravikuja 2 kerrostalon purkaminen ja purkuavustuksen hakeminen ARA:lta. Mahdollinen kunnan rahoitus purkukustannuksista ratkaistaan erillisenä asiana kustannusten ja yhtiölle jäävän omarahoitusosuuden tarkentumisen jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti

Merkittiin, että Minna Lintukangas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.