

Viranomaislautakunta

Aika 24.04.2025 klo 17:00 - 18:13

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli	Puheenjohtaja	
	Alestalo Riitta	Varapuheenjohtaja	
	Houni Reijo	Jäsen	
	Ruusunen Aimo	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Taavila Eija	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat18 - 26

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aimo Ruusunen ja Eija Taavila.

Allekirjoitukset

Olli Pasila
puheenjohtajaSari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kausala

Aimo Ruusunen
pöytäkirjantarkastajaEija Taavila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

30.4.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Merkittiin, että asiat 20 § ja 21 § käsiteltiin esityslistan mukaisesta järjestyksestä poiketen asioiden 22 §:n ja 23 §:n käsittelyn jälkeen Reijo Hounin saavuttua kokoukseen.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 19	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 20	litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto	5
§ 21	litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, rakennusvalvontaviranomaisen lausunto	8
§ 22	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
§ 23	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
§ 24	litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Mukulanlahdelle ja Tervolanlahdelle sijoittuvat vesilain mukaiset luvat, lintuvesikunnostukset	12
§ 25	Rakennetun ympäristön kevät katselmus 2022, kehotusten jatkotoimenpiteet, kiinteistö Ilokorpi	14
§ 26	Muut asiat	16

Viranomaislautakunta

§ 18

24.04.2025

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 18
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi,
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 17.4.2025 (sulkeissa tilanne 13.3.2025): 9 (10)
jätettyä hakemusta, jotka ovat käsittelyssä tai odottavat käsittelyyn
siirtämistä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 19

24.04.2025

Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 19
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi,
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen päätös 24.3.2025 § 59 Poikkeamislupa,
rakentaminen rantakaavan rakennusalan ulkopuolelle ja kaavanmukaisen
rakennusoikeuden ylittäminen Keloniemessä

2. Lausunto ympäristöluvan muutoshakemuksesta (AVI).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 6

20.02.2025

Viranomaislautakunta

§ 20

24.04.2025

litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 6

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

litin kunnanhallitus on 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan 27.1.2025 päivätyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Viranomaislautakunta toimii litin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja antaa näiden lausunnot. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 30.3.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä rakennusjärjestysluonnos liitteineen.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Kohdan 18.2 eläinsuojien ja siihen liittyvien toimintojen etäisyysvaatimukset on muotoiltava niin, että ne koskevat myös maatilarakentamista (kohta 17), jolloin ne ovat yhdenmukaiset ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset koskevat eläinmäärältään pienempiä toimintoja, jotka eivät ole ympäristölupa/ilmoitusmenettelyn varaisia. Maatilarakentamista ohjaa myös nitraattiasetus (1250/2014) ja eläinsuoja-asetus (138/2019). Vaihtoehtoisesti kohdissa 17 ja 18 voidaan viitata em. määräyksiin, lakiin ja asetukseen. Viittaukset on huomioitava myös rakennusjärjestyksen kohdassa 23.10 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot.

Kohtaan 20.1 viimeisen kappaleen jatkoksi voisi lisätä viittauksen ympäristönsuojelumääräyksistä jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimuksista ranta- ja tulva-alueilla.

Saunalauttaa koskeviin määräyksiin 21 § tulisi lisätä määräys, että saunalautallakin pesuvedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Vähäisetkin pesuvedet tulee kerätä ja imeyttää maahan tai

Viranomaislautakunta

§ 6

20.02.2025

Viranomaislautakunta

§ 20

24.04.2025

muutoin käsitellä hallitusti.

Kohdassa 26.1 voisi selkeyden vuoksi väliotsikoida yleiset määräykset, jätevedet ja kemikaalit. Määräykseen voisi yleisesti mainita ympäristönsuojelumääräysten sisältävän pohjavesien suojeluun liittyviä määräyksiä (kuten jätevedet, kemikaalit ja ajoneuvojen pesu) ja pohjaveden pilaamiskiellon YSL 17 §. Jätevesien käsittelyyn tulisi lisätä ympäristönsuojelumääräyksiä kanssa yhtenevä määräys etäisyydestä pohjaveteen 0,5 – 1 m (ylimmän pohjavedenkorkeuden, vuotuisen keskimääräisen ylivesitason MHW ja kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatuskentän alapinnasta.) Kohtaan 26.1. tulisi lisätä myös pohjavesialueelle sijoittuvia maapiirejä koskeva määräys: "Lämmönsiirtoaineena tulee käyttää ympäristölle vähiten haitallista ainetta kuten etanolia. Korroosionestoaineita ei tule käyttää lainkaan."

Kohtaan 42 § tulisi lisätä määräys hulevesien ja perustusten kuivatusvesien ohjaamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella vesilain (587/2011) 5 luvun mukaisesti.

43.1. Kohtaan tulisi lisätä viittaus RAPU-järjestelmään ja rakentamislaisissa edellytettyyn purkujätasuunnitelmaan.

43.3. Valmisteilla olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan rakennuksen ja rakennelmien purkaminen polttamalla on kielletty muutoin kuin pelastusviranomaisen harjoitustarkoituksiin.

43.4. Poikkeamispäätöksen kemikaalisäiliön maahan jättämiseksi voi tehdä myös rakennusvalvontaviranomainen huomiodessaan ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa esitetyt ehdot. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kaikissa tapauksissa riittävää asiantuntemusta säiliön purkamisen aiheuttamista riskeistä muille rakenteille tai sortumisvaarasta. Erityisesti tällaisissa tilanteissa asian sujuva käsittely onnistuu parhaiten rakennusvalvontaviranomaiselta. Ainoastaan pohjavesialueille kohdistuvissa poikkeamispäätöksissä rakennusvalvontaviranomaisen on kuultava ympäristönsuojeluviranomaista erikseen. Päätökset poikkeamisista tulee toimittaa myös pelastusviranomaiselle.

Muilta osin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa litin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Riitta Alestalo esitti, että ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon tehdään seuraava lisäys:
- Rakennusjärjestyksen valmistelussa tulee huomioida maatalouden ympäristötukijärjestelmien vaatimukset kotieläinrakentamiseen.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Riitta Alestalon tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:
- Rakennusjärjestyksen valmistelussa tulee huomioida maatalouden ympäristötukijärjestelmien vaatimukset kotieläinrakentamiseen.

Viranomaislautakunta

§ 6

20.02.2025

Viranomaislautakunta

§ 20

24.04.2025

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 20
481/10.03.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on käynyt luonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet läpi sekä tehnyt niistä vastineen. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu tekemällä vastineessa mainitut muutokset. Lisäksi työryhmä päätti tehdä muutoksen kohtaan 15.4 Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella ja poistaa talousrakennusten määrän osalta 150 k-m²:n rajoituksen, jolloin rakennusoikeutta on mahdollisuus käyttää vapaammin tapauksissa, jossa rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty (esimerkiksi kaavan ulkopuoliset rakennuspaikat).

Näiden muutosten pohjalta tehdyn, 2.4.2025 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen päätti kunnanhallitus kokouksessaan 7.4.2025 asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä ohjaukset litin kunnan valiokunnilta 12.5.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö, 2.4.2025 päivätty rakennusjärjestysehdotus liitteineen sekä rakennusjärjestystyöryhmän vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 7

20.02.2025

Viranomaislautakunta

§ 21

24.04.2025

litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

litin kunnanhallitus on 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan 27.1.2025 päivätyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Viranomaislautakunta toimii litin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja antaa näiden lausunnot. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.3.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä rakennusjärjestysluonnos liitteineen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aimo Ruusunen ehdotti, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sallimista tulisi harkita rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa. Riitta Alestalo taas ehdotti, että venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista rakennusjärjestyksessä tulisi selvittää.

Viranomaislautakunta päätti antaa rakennusjärjestysluonnoksesta seuraavan lausunnon:

- Jatkovalmistelussa ehdotetaan, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sekä venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista selvitetään.

Viranomaislautakunta

§ 7

20.02.2025

Viranomaislautakunta

§ 21

24.04.2025

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 21
481/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on käynyt luonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet läpi sekä tehnyt niistä vastineen. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu tekemällä vastineessa mainitut muutokset. Lisäksi työryhmä päätti tehdä muutoksen kohtaan 15.4 Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella ja poistaa talousrakennusten määrän osalta 150 k-m²:n rajoituksen, jolloin rakennusoikeutta on mahdollisuus käyttää vapaammin tapauksissa, jossa rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty (esimerkiksi kaavan ulkopuoliset rakennuspaikat).

Näiden muutosten pohjalta tehdyn, 2.4.2025 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen päätti kunnanhallitus kokouksessaan 7.4.2025 asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä ohjaukset litin kunnan valiokunnilta 12.5.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö, 2.4.2025 päivätty rakennusjärjestysehdotus liitteineen sekä rakennusjärjestystyöryhmän vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Rakennusjärjestysehdotuksen 17 §:ään tulee tehdä seuraava lisäys:
"Lisäksi Maa- ja metsätalousministeriön ohjaavat asetukset tulee ottaa huomioon maatilarakentamisessa."

Viranomaislautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 22

24.04.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 22

517/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 14.4.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu AKL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 17.4.–16.5.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on selostettu mm. kaavamuutoksen tavoitteet, aikataulu ja selvittävät vaikutukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa OAS:sta 16.5.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ravilinnan etumaaston alueella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Reijo Houni saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Viranomaislautakunta

§ 23

24.04.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 23

517/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 14.4.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu AKL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 17.4.–16.5.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on selostettu mm. kaavamuutoksen tavoitteet, aikataulu ja selvitettävät vaikutukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa OAS:sta 16.5.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomainen pyytää toimittamaan itselleen aikanaan voimaan tulevan kaavan. Muilta osin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa suunnitellun kaavamuutoksen OAS:sta.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Mukulanlahdelle ja Tervolanlahdelle sijoittuvat vesilain mukaiset luvat, lintuvesikunnostukset

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 24

328/11.02.04/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi, p. 040 559 6498

ESAVI/1629/2025 ja ESAVI/1627/2025

Hämeen ELY-keskus hakee lupaa toteuttaa Mukulanlahdella ja Tervolanlahdella merkittäviä lintuvesikunnostukseen liittyviä toimenpiteitä, joilla pyritään parantamaan alueen vesilinnuston, sudenkorentojen ja muiden kosteikkoalueiden lajien elinympäristöjä. Mukulanlahti ja Tervolanlahti kuuluvat Pyhäjärven Natura 2000 -alueeseen (FI0406003), ja toimenpiteet ovat osa Helmi-elinympäristöohjelmaa.

Mukulanlahti sijoittuu Urajärven pohjoisosaan ja Tervolanlahti Kymijoen varteen Sorronniemen luoteispuolelle.

Kyseessä on kaksi erillistä lupahakemusta, mutta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta hakemukset ovat samankaltaisia. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 2.5.2025 (Tervolanlahti) ja 5.5.2025 (Mukulanlahti) mennessä

Päätöksen oheismateriaalina on hankkeiden lausuntopyynnöt, hakemuskirjeet, lupahakemukset, hakemusselosteet sekä kuulutukset. Hakemusten muut liitteet ovat ladattavissa Aluehallintoviraston nettisivuilta, jonne on linkit lausuntopyynnöissä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Mukulanlahdelle ja Tervolanlahdelle sijoittuvat lintuvesikunnostushankkeet tukevat Kuoppasuonlahdella käynnissä olevaa Itä-Hämeen Helmi III -lintuvesikosteikon ennallistamishanketta, jossa litin kunta on mukana. Lähialueella on myös muita potentiaalisia arvokkaiden vesilintuympäristöjen ennallistamiskohteita kuten Kausalanlahti, Luhtalampi ja Orisuonlahti.

litin ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee koneiden mahdollista tankkausta ja huoltoa sijoitettavaksi kemikaaleja läpäisemättömälle ja tiiviille alustalle riittävän etäälle rannasta. Huolto ja tankkauspaikat tulee sijoittua pohjavesialueen ulkopuolelle. Lisäksi polttonestesäiliöt tulisi olla laponestolla sekä kaksoisvaipalla tai asianmukaisella suoja-altaalla varustettuja. Työn aikana tulee olla saatavilla myös asianmukaisia kemikaalien keräysvälineitä mahdollisten onnettomuuksien ensitorjuntaan.

Ympäristönsuojeluviranomainen välittää lupaviranomaiselle tiedoksi myös kuntalaisilta saadun palautteen: Kupparinojan veneväylän auki pitäminen toivotaan huomioitavaksi myös luonnonhoitotöissä mahdollisuuksien mukaan ja kustannustehokkaasti.

Viranomaislautakunta

§ 24

24.04.2025

Muilla osin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa hakemuksiin.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta	§ 23	21.03.2023
Viranomaislautakunta	§ 7	08.02.2024
Viranomaislautakunta	§ 25	24.04.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kehotusten jatkotoimenpiteet, kiinteistö Ilokorpi

Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 23

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ on annettu viranomaislautakunnan kehoitus purkaa romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone 31.12.2022 mennessä. Toimenpiteitä ei oltu tehty määräaikaan mennessä, ja kiinteistön omistajalle lähetettiin selityspyyntö. Selitys ja anomus toimenpiteiden määrääjän pidentämiseksi toimitettiin annettuun määräaikaan mennessä.

Kehotuksen saanut kuolinpesä anoo jatkoaikaa purkamisen hoitamiseksi vuoden 2023 loppuun asti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa 31.12.2023 saakka ██████████
██████████ noudattamiseksi.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen myöntää jatkoaikaa 31.12.2023 asti purkamiskehotuksen noudattamiseksi.

Viranomaislautakunta 08.02.2024 § 7

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Toimenpidettä kiinteistöllä ██████████ ei ole suoritettu määräaikaan mennessä. Kiinteistönomistaja pyytää lisää aikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.12.2024 saakka.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.12.2024 saakka.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 25
57/10.03.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta	§ 23	21.03.2023
Viranomaislautakunta	§ 7	08.02.2024
Viranomaislautakunta	§ 25	24.04.2025

Rakennustarkastaja on tehnyt käynnin kiinteistöllä 20.1.2025 ja todennut että toimenpidettä ei ollut suoritettu määräaikaan 31.12.2024 mennessä. Kiinteistönomistaja on toimittanut kunnalle selvityksen, jossa tämä pyytää lisääaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.10.2025 saakka.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kiinteistönomistajan toimittama selvitys.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.10.2025 saakka.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 26

24.04.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 26

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

Päätös

- Reijo Hounin esille tuomana kahdesta mahdollisesta valvontakohteesta.

- Petri Miettinen kertoi erään viranomaislautakunnan katselmuskierroksen 2023 perusteella annetun kehotuksen tilanteesta. Asia on selvittelyssä ELY-keskuksen kanssa.

Viranomaislautakunta päätti järjestää seuraavan kokouksen keskiviikkona 28.5.2025 klo 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.