

litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

litin kunnanhallitus on 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan 27.1.2025 päivätyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Viranomaislautakunta toimii litin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja antaa näiden lausunnot. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.3.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä rakennusjärjestysluonnos liitteineen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aimo Ruusunen ehdotti, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sallimista tulisi harkita rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa. Riitta Alestalo taas ehdotti, että venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista rakennusjärjestyksessä tulisi selvittää.

Viranomaislautakunta päätti antaa rakennusjärjestysluonnoksesta seuraavan lausunnon:

- Jatkovalmistelussa ehdotetaan, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sekä venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista selvitetään.

Viranomaislautakunta 24.04.2025 § 21
481/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on käynyt luonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet läpi sekä tehnyt niistä vastineen. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu tekemällä vastineessa mainitut muutokset. Lisäksi työryhmä päätti tehdä muutoksen kohtaan 15.4 Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella ja poistaa talousrakennusten määrän osalta 150 k-m²:n rajoituksen, jolloin rakennusoikeutta on mahdollisuus käyttää vapaammin tapauksissa, jossa rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty (esimerkiksi kaavan ulkopuoliset rakennuspaikat).

Näiden muutosten pohjalta tehdyn, 2.4.2025 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen päätti kunnanhallitus kokouksessaan 7.4.2025 asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä ohjaukset litin kunnan valiokunnilta 12.5.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö, 2.4.2025 päivätty rakennusjärjestysehdotus liitteineen sekä rakennusjärjestystyöryhmän vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Rakennusjärjestysehdotuksen 17 §:ään tulee tehdä seuraava lisäys:
"Lisäksi Maa- ja metsätalousministeriön ohjaavat asetukset tulee ottaa huomioon maatilarakentamisessa."

Viranomaislautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.