

**Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus, elinympäristövaliokunnan ohjaus/lausunto
16.4.2025**

Elinympäristövaliokunta 19.03.2025 § 15

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan rakennusjärjestyksen 27.1.2025 päivätyn luonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta. Lausunto tulee antaa 30.3.2025 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §). Päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen uudistamistyössä on hyödynnetty Kuntaliiton julkaisemaa mallirunkoa. Rakennusjärjestysluonnokseen voi tutustua litin kunnan verkkosivuilla Rakennusjärjestyksen uusiminen litin kunta

Valiokunnan ohjaus/lausunto

Elinympäristövaliokunta totesi seuraavaa:

- rakennusjärjestys-luonnoksen luvussa 2 §:ssä 6 on todettu: "Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, kuten viljankuivaamoa, ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla." Maa- ja metsätalousministeriön antamassa tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista (265/2019) annetun

asetuksen 11 §:ssä kuitenkin todetaan, että "Viljankuivaamo on rakennettava vähintään 15 metrin etäisyydelle naapurin rajasta, paitsi jos naapuri, jonka rajan läheisyyteen kuivaamo on tarkoitus rakentaa, antaa kirjallisen suostumuksen kuivaamon sijoittamiselle lähemmäksi rajaa." MRA 57.2 §:ssä todetaan: "Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla." Rakentamislain 17.4 §:ssä todetaan, että "Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

- rakennusjärjestykseen tulee lisätä määräykset, jotka koskevat katualueella työskentelyä, jälkien siistimistä ja korjaamista.

Elinympäristövaliokunta 16.04.2025 § 22
481/10.03.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on käynyt luonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet läpi sekä tehnyt niistä vastineen. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu tekemällä vastineessa mainitut muutokset. Lisäksi työryhmä päätti tehdä muutoksen kohtaan 15.4 Rakentamisen määrä asemakaava-alueen ulkopuolella ja poistaa talousrakennusten määrän osalta 150 k-m²:n rajoituksen, jolloin rakennusoikeutta on mahdollisuus käyttää vapaammin tapauksissa, jossa rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty (esimerkiksi kaavan ulkopuoliset rakennuspaikat). Näiden muutosten pohjalta tehdyn, 2.4.2025 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen päätti kunnanhallitus kokouksessaan 7.4.2025 asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä ohjaukset litin kunnan valiokunnilta 12.5.2025 mennessä. Asialistan oheismateriaalina jaetaan rakennusjärjestys-työryhmän vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineen mukaan elinympäristövaliokunnan kokouksessaan 19.3.2025 luonnoksesta esittämät seikat on otettu huomioon rakennusjärjestysehdotuksessa. Rakennusjärjestysehdotukseen voi tutustua litin kunnan verkkosivuilla Kuulutus rakennusjärjestyksen ehdotuksesta litin kunta
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta merkitsi rakennusjärjestysluonnokseen tehdyt muutokset ja rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi ilman ohjausta/lausuntoa.