

**Maankäytön-kaavoitus- ja yksityistieasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta
16.4.2025**

Elinympäristövaliokunta 16.04.2025 § 21
3/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Valmistelun ohjaamisen lisäksi valiokunnan tehtävänä on seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta kertomassa maankäytön-kaavoituksen ja yksityistieasioiden ajankohtaisista asioista. Tällä hetkellä käynnissä ovat seuraavat kaavat ja maankäytön selvitykset: - Anhavan tuulivoimaosayleiskaava, luonnosvaiheen kuuleminen päättynyt. - Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Haravakylän itäosan alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -vaiheen kuuleminen päättynyt. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetty 3.4.2025 ELY:n kanssa. Suunnittelualueella on laajennettu ottamalla mukaan litintien alue Kurjenmiekalle asti. Pohjakartta laaditaan kevään aikana koko kaava-alueelta. Rakennuskieltoa on jatkettu – se on voimassa 28.4.2027 asti. - Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), OAS-vaiheen kuuleminen käynnistyy. - Pohjanmäen-Radansuun asemakaavan muutos Koilliskujan alueella, ehdotusvaihe. Kunnanhallituksen kokouksessa 20.05.2024 päätettiin jättää hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle Koilliskujan alue ja jatkaa käsittelyä sen osalta, kun tarvittavat selvitykset on saatu. Tarvittavat selvitykset on saatu ja asia etenee hyväksymiskäsittelyyn kevään aikana. - Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutumisen selvitykset ovat valmisteluvaiheessa. Vuoden 2024 alussa tehtiin Kausalaan keskustavisiota, joka päivitetään omana työnä nykytilanteeseen sopivaksi. - Vt. 12:n uusien liittymäalueiden maanomistus- ja muut alustavat selvitykset käynnissä. Yksityisteiden tienpidon kunnanavustukset julistettiin haettavaksi 4.3.2025 julkaistulla kuulutuksella. Uusia kunnossapitoavustushakemuksia jätettiin yksi. Yksityisteiden tarkastuskierros pidetään v. 2025 Maakansan – Sääskjärven alueella. Ajankohdasta päättää uusi katumestari aloitettuaan työt.
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta merkitsi tiedoksi maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukankaan kokouksessa antaman ajankohtaiskatsauksen ja ohjasi seuraavaa: - yksityisteiden tarkastuskierros tulee tehdä kerran vuodessa jollain alueella; tarkastukset jaetaan neljälle vuodelle niin, että joka vuosi

tarkastetaan yksi kunnan osa-alue

- tarkastuskierroksen toteuttaminen ei tule olla pelkästään yhden henkilön varassa

- yhteistyö esim. rakennusvalvonnan kanssa tarkastusten suorittamisessa tulee selvittää; voiko esim. rakennusvalvonta toimittaa omilla tarkastuskierroksillaan tekemiään huomioita teiden kunnosta katumestarille tai voidaanko pitää yhteisiä tarkastuskierroksia

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.38.