

Kausalan asemakaavan muutos Ravilinnan etumaaston alueella (ns. koulukeskuskaava), käynnistäminen

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 65
392/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.3.2025 (§ 41) keskeyttää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Jänispajun-Ravilinnan alueella koulukeskuksen sijoittamiseksi Ravilinnan takamaastoon, koska ennakoitujen rakentamiskustannusten ja kaavataloudellisten edellytysten perusteella hankkeen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 25.3.2025 (§ 11) periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta. Kaavoitusalueetta laajennetaan koskemaan jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereistä aluetta ja rakennuksen kaavoitusvaiheessa arvioidaan rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoiset mahdollisuudet kaavoitusalueella.
2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.
3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Kunnan hallintosäännön 13 §:n kohdan 24 g mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan laatimistarpeesta (AKL 51 §). Hallintosäännön 13 §:n kohdan 24 h mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (AKL 52 §). Hallintosäännön 22 §:n (tekninen johtaja, kohta 8) mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esityslistan liitteenä on kartta, johon alustava kaavoitusalue on likimääräisesti merkitty. Kaavoitusalue sisältää myös jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereisen alueen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liitekartan mukaisella alueella Ravilinnan etumaastossa. Kaavanmuutos- ja -laajennusalueen lopullinen rajausta tarkentuu suunnittelutyön aikana, kun tarvittavat selvitykset ovat valmistuneet.
2. Kunnanhallitus toteaa, että kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa alueelle koulukeskus (uudisrakennus), joka on ns. perinteinen, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista. Lisäksi olennaisena osana tulee ottaa huomioon koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

3. Kunnanhallitus toteaa, että kyseessä ei ole vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos ja laajennus, joten kaava menee valtuustolle hyväksyttäväksi kaavaprosessin päätteeksi.

4. Kunnanhallitus toteaa, että mahdollisesti asetettavasta rakennuskiellosta (AKL 53 §) päätetään tarvittaessa myöhemmin erikseen.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.