

Kunnanvaltuusto

Aika 25.03.2025 klo 18:00 - 18:52

Paikka Ravilinna, Ravilinnasali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Janne	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Kari Jaana	Jäsen	
	Eklund Marko	Jäsen	
	Hiltunen Heikki	Jäsen	
	Houni Reijo	Jäsen	
	Hutri Heikki	Jäsen	
	Ojala Veikko	varajäsen (Ikonen)	
	Ilmarinen Kiira	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Kiviaho Heli	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Leino Eira	Kvalt. puheenjohtaja	
	Taavila Eija	varajäsen (Lintukangas M.)	
	Lintukangas Tatu	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Martikainen Veli-Pekka	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Mertakorpi Siiri	Jäsen	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Ollikainen Ari	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Pasila Olli	Jäsen	
	Saarikko Sami	Jäsen	
	Savelainen Atte	Jäsen	
	Tuomala Riitta	Jäsen	
	Kaarlenpoika Marko	Jäsen	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aarne Ylipiha	Kutsuttu asiantuntija	
Poissa	Ikonen Veikko		
	Lintukangas Minna		
	Saarelma Markku		
	Harve Eila		
	Kaarre Peppi		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat9 - 12

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kiira Ilmarinen ja Antti Kankkunen

Allekirjoitukset

Eira Leino
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Kiira Ilmarinen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kankkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ § 9	Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta	4
§ 10	Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta	6
§ 11	Koulukeskushankkeen kaavoituksen keskeyttäminen Jänispajun-Ravilinnan alueella ja periaatepäätös koulukeskuksen sijainnista.	8
§ 12	Kunnanvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet	15

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 39
§ 9

10.03.2025
25.03.2025

Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 39

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas

litin kunta on saanut ostotarjouksen litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 Arolahti määräalasta. Ostajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo. Määräalan koko olisi noin 3071 m2. Ostaja on tarjonnut hinnaksi 3 €/m2, jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 9213 €.

Alue sijaitsee melko lähellä Kausalan taajamaa ja vesijohtoon liittyminen on mahdollista. Kauppa on tarkoituksenmukaista tehdä tavanomaisin tontinmyyntiehdoin. Näin ollen tarjoushinnan arvioinnissa päädytty soveltamaan tonttien aluehinnoittelua ja tarjoustusta 9213 € pidetään määräalan käypänä arvona.

Pinta-ala ja rajausta tarkentuvat lohkomisen yhteydessä. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Ostajan tulee ennen määräalan myyntiä hakea erillinen sijoittamislupa. Määräala voidaan myydä, jos lupa myönnetään.

Alue on merkitty karttaan nimellä määräala 2.

Koska kyse on kaavoittamattomasta ja hinnoittelemattomasta alueesta, tulee määräalan kauppa hyväksyä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9213 € hinnalla n. 3071 m2 määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 39
Kunnanvaltuusto § 9

10.03.2025
25.03.2025

Kunnanvaltuusto 25.03.2025 § 9
132/10.00.02/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9213 € hinnalla n. 3071 m2 määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet Liite 1 Karttaliite, määräalat kiinteistöstä 142-411-4-365 Arolahti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 42
§ 10

10.03.2025
25.03.2025

Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 42

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas

litin kunta on saanut ostotarjouksen litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 Arolahti määräalasta. Ostajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo. Määräalan koko olisi noin 3086 m2. Ostaja on tarjonnut hinnaksi 3 €/m2, jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 9258 €.

Alue sijaitsee melko lähellä Kausalan taajamaa ja vesijohtoon liittyminen on mahdollista. Kauppa on tarkoituksenmukaista tehdä tavanomaisin tontinmyyntiehdoin. Näin ollen tarjoushinnan arvioinnissa päädytty soveltamaan tonttien aluehinnoittelua ja tarjoustusta 9258 € pidetään määräalan käypänä arvona.

Pinta-ala ja rajausta tarkentuvat lohkomisen yhteydessä. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Ostajan tulee ennen määräalan myyntiä hakea erillinen sijoittamislupa. Määräala voidaan myydä, jos lupa myönnetään.

Alue on merkitty karttaan nimellä määräala 1.

Koska kyse on kaavoittamattomasta ja hinnoittelemattomasta alueesta, tulee määräalan kauppa hyväksyä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9258 € hinnalla n. 3086 m2 määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 42
Kunnanvaltuusto § 10

10.03.2025
25.03.2025

Kunnanvaltuusto 25.03.2025 § 10
132/10.00.02/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9258 € hinnalla n. 3086 m2 määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet Liite 2 Karttaliite, määräalat kiinteistöstä 142-411-4-365 Arolahti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

Koulukeskushankkeen kaavoituksen keskeyttäminen Jänispajun-Ravilinnan alueella ja periaatepäätös koulukeskuksen sijainnista.

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 41

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi,
Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Kasvatus ja opetusjohtaja, Aarne Ylipiha, puh. 040 483 3 732,
aarne.ylipiha@iitti.fi, Hyvinvointijohtaja, Irina Barkman, puh. 0400 932 135,
irina.barkman@iitti.fi, Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh.
040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 5.2.2024 § 16 Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä Jänispajun-Ravilinnan alueella koulukeskuksen sijoittamiseksi Ravilinnan takamaastoon. Tehtyjen selvitysten pohjalta on todettu, että kaavataloudellisia edellytyksiä kaavoituksen jatkamiselle tällä sijaintivaihtoehdolla ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa, huomioiden ennakoituneet toteuttamiskustannukset. Aiempi päätös kaavamuutoksen laatimisesta tulee keskeyttää ja tarvittaessa tehdä uusi kaavoituspäätös tarkemmin määritellylle alueelle.

Koska alkuperäistä päätöstä kaavoitettavasta alueesta ja koulun sijainnista joudutaan olennaisesti muuttamaan on koulun sijainnista perusteltua tehdä periaatepäätös kunnanvaltuustossa.

Oheismateriaalina toimitettavassa selvityksessä esitetään, mitä olennaisimpia vaihtoehtoja koulun sijoittamiselle Ravilinnan ympäristöön on tutkittu, ja millä perusteilla vaihtoehtoja on rajautunut valmistelussa pois. Esitettyjen vaihtoehtojen lisäksi tarkastelussa, joskin muita vaihtoehtoja kevyemmin, ovat olleet myös alue Pikku-Vieterin päiväkodin takana sekä myös nykyisen yläkoulun tontti.

Sijoittumisvaihtoehtojen kaventuuessa on valtuustoseminaareissa ja kunnanhallituksen iltakouluissa käytyjen keskustelujen pohjalta pyritty kartoittamaan myös muita vaihtoehtoisia sijainteja Jänispajun-Ravilinnan alueelle. Niin ikään valmistelun aikana on tehty esityksiä täysimittaisen liikuntahallin rakentamisesta tai vaihtoehtoisesti Ravilinnan liikuntahallin laajentamisesta yhdellä osiolla.

Näistä tarkempaan jatkoselvittelyyn ovat valikoituneet seuraavat vaihtoehdot:

- VE 1 Ravilinnan takamaasto (Raviradan reuna)
- VE 2 Ravilinnan etumaasto (ent. paloaseman alue)
- VE 3a/b Keskuspuiston korttelit
- VE 4 Lukion tontti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

Oheismateriaalista ilmeneviin arvioituihin rakentamis- ja infrarakentamiskustannuksiin pohjautuen tarkempi valmistelu on keskittynyt VE 2 ja VE 3 vaihtoehtoihin eli Ravilinnan etumaastoon ja Keskuspuiston korttelialueeseen.

VE1 vaihtoehdon on liikennejärjestelyineen katsottu estävän mahdollisen Ravilinnan laajentamisen, mikä on ollut yksi syy luopua vaihtoehdon edistämisestä.

Kustannuksiltaan VE1 ja VE4 vaihtoehtojen on arvioitu olevan merkittävästi kalliimpia ja täyttävän hankkeelle asetettuja tavoitteita heikoimmin. Harkinnassa on ollut myös mahdollinen Keskuspuiston korttelialueeseen kuuluvan yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön hankkiminen kunnalle, mutta arvioitujen hankinta- ja purkamiskustannusten vuoksi tätä vaihtoehtoa ei ole myöskään toistaiseksi edistetty.

Varsinaiseen toteutustarkasteluun valikoituivat valmistelun perusteella VE2 ja VE3. Oheismateriaalina olevassa *Uuden koulukeskuksen sijainti-* dokumentissa on vaihtoehtojen laaja vertailu, johon perustuen päätösehdotus on laadittu.

Koulukeskushanketta on käsitelty valmistelun aikana Elinympäristövaliokunnassa (3), Elinvoima- ja resurssivaliokunnassa (1) ja Palveluvaliokunnassa (2). Kunnanhallituksen iltakouluissa sekä koko valtuustolle suunnatuissa valtuustoseminaareissa kolmesti 12.-13.9.2024, 29.10.2024 ja 22.1.2025. Näiden lisäksi valmistelusta on annettu tilannetietoa eri kokouksien ajankohtaisissa asioissa.

Kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettävät materiaalit ovat olleet olennaisilta osin materiaalisia, jota on esitelty koulujen henkilöstölle järjestetyssä tiedotus- ja keskustelutilaisuudessa 18.2.2025 ja kuntalaisille avoimessa asukastilaisuudessa 3.3.2025. Varsinainen henkilöstön ja oppilaiden osallistaminen hankkeeseen on tarkoitus toteuttaa hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Kunnanhallitukselle ja valtuustolle esitettäviin oheismateriaaleihin on täydennetty näissä tilaisuuksissa ja erillisissä lausumissa/kirjelmissä esitettyjä huomioita ja perusteluja on tarkennettu tarvittavilta osin huomioiden esiin tuodut seikat.

Periaatepäätösehdotuksen yksityiskohtaiset perustelut

- Vaihtoehdossa VE3 on eniten tilaa sijoittaa koulurakennus ja sitä tukevia toimintoja suunnittelualueelle ja se tukeutuu parhaiten olemassa olevaan infrastruktuuriin (kunnallistekniikka, liikenne, kevyt liikenne, paikoitus ja koulukuljetukset). Taloudellinen liikkumavara säilytetään paremmin koulun resursoinnin osalta.
- Koulun toimintoihin varattavalle alueelle ei tarvitse sijoittaa olennaisesti paikoitusta tai yleisiä liikenneväyliä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

- Tämän sijaintivaihtoehdon valitseminen ei vaikuta rajoittavasti itse koulurakennuksen toiminnallisiin tai rakennussuunnittelu-perusteisiin. Ravilinnan etumaastossa ympäristöstä ja pienemmästä tontista sekä liikennealueista johtuen mahdollisia rajoittavia tekijöitä on havaittavissa enemmän ja niillä voi olla selvästi vaikutusta mahdollisuuteen suunnitella rakennus ja piha-alueet käyttäjälähtöisesti.
- Vaihtoehto lyhentää siirtymiä olennaisesti ja liikuntapaikat ovat edelleen hyvin lähellä. Ympäristössä on lähellä puistoluontoa eri suunnilla. Kirjastoa ja keskustan muita toimintoja on mahdollista hyödyntää koulun toiminnassa.
- Etäisyys Kausalan ja Kausan kouluun on vaihtoehdoissa käytännössä sama. Yläkoulun ja lukion toiminnalla ei ole liityntäkohtia päiväkotiin tai esiopetukseen ellei tulevaisuudessa tule tarve tiivistää kouluverkkoa, jolloin sijainti Ravilinnan, alakoulun ja päiväkodin lähellä voisi antaa tähän mahdollisia vaihtoehtoja rakennusten yhteiskäytön suhteen. Tämä ei ole kuitenkaan nykyisten strategisten linjausten mukainen tavoite.
- Kaikki opetus- ja harraste toiminnot eivät keskity pelkästään Ravilinnan alueelle ja ruuhkautuminen voidaan välttää. Ravilinna on itsessään kiitetty toiminnallinen kokonaisuus ja sen yhteydessä säilyy näin edelleen kehittämismahdollisuuksia vapaa-aikakeskuksena.
- Hanke on kokoluokaltaan ja arvoltaan sellainen, että sitä on arvioitava myös kokonais- ja seurannaisvaikutusten osalta. VE3:lla on ajanmukaisen koulun rakentamisen lisäksi olennainen ja kokonaisuutena myönteinen vaikutus keskusta-alueeseen kuntakuvan /-kehityksen, saavutettavuuden, iltaikäytön ja ihmisten liikkumisen suhteen heikentämättä olennaisesti koulun toimintaedellytyksiä. Vastaavien vaikutusten luomiseen ei kunnalla ole jatkossa investointien puitteissa edellytyksiä tai taloudellisia resursseja.
- Olennaiset pedagogisina asioina esitetyt huomioid voidaan huomioida kattavasti myös tässä vaihtoehdossa ja riskit minimoida hyvällä rakennuksen ja toiminnan suunnittelulla. Kaikilta osin pedagogisina esitettyihin seikkoihin ei voida löytää todennettavasti rakennuksen sijainnista johdettavia tai yksinomaan siihen liittyviä perusteita.

Kunnanvaltuustolle esitetään järjestettäväksi erillinen iltakoulu/valtuustoseminaari tiistaina 18.3. laajan esittelyaineiston läpikäymiseksi ennen kunnanvaltuuston varsinaista kokousta, jotta kaikilla valtuutetuilla on mahdollisuus tutustua ennalta materiaaleihin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

Kunnanvaltuuston periaatepäätöksen jälkeen kunnanhallitus päättää hallintosäännön 13 §:n kohdan 24 g mukaan asemakaavan laatimistarpeesta (AKL 51 §) valitulle alueelle.

Oheismateriaalit toimitetaan erillisenä lähetyksenä niiden suuren koon vuoksi. Oheismateriaaleihin sisällytetään myös arvio tähän mennessä kertyneistä valmistelukustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. keskeyttää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Jänispajun-Ravilinnan alueella koulukeskuksen sijoittamiseksi Ravilinnan takamaastoon, koska ennakoitujen rakentamiskustannusten ja kaavataloudellisten edellytysten perusteella hankkeen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi kunnanhallituksen aiemman kaavoituspäätöksen pohjalta tehdyn valmistelun oheismateriaalien mukaisesti.

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE3-vaihtoehdon pohjalta Keskuspuiston korttelialueelle.

2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.

3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Päätös

Keskustelun aikana Minna Lintukangas teki muutosesityksen Seppo Lehtisen kannattamana, että päätösehdotuksen kohdan kolme ensimmäinen kohta muutetaan siten, että "Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta Ravilinnan etumaastoon".

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi keskustelun aikana tulleen kannatetun muutosesityksen ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa kunnanjohtajan pohjaesitys on JAA ja Minna Lintukankaan vastaesitys EI. Äänestyksessä annettiin yhteensä yhdeksän ääntä seuraavasti: viisi EI-ääntä (Kankkunen, Lehtinen, Lintukangas, Lonka, Mertakorpi) ja neljä JAA-ääntä (Kari, Matilainen, Mäntynen, Savelainen). Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Minna Lintukankaan tekemän muutosesityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen

1. keskeyttää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Jänispajun-Ravilinnan alueella koulukeskuksen sijoittamiseksi Ravilinnan takamaastoon, koska ennakoitujen rakentamiskustannusten ja kaavataloudellisten edellytysten perusteella hankkeen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi kunnanhallituksen aiemman kaavoituspäätöksen pohjalta tehdyn valmistelun oheismateriaalien mukaisesti.

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta Ravilinnan etumaastoon.

2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.

3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Merkittiin, että Atte Savelainen, Timo Mäntynen, Jaana Kari, Päivi Matilainen ja kunnanjohtaja Jarkko Salonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Kunnanjohtajan eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen, Janne Aalto, Siiri Mertakorpi ja Aarne Ylipiha poistuivat tämän pykälän jälkeen kello 20:41.

Kunnanvaltuusto 25.03.2025 § 11
271/10.03.02.00/2023

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto

1. merkitsee tietoonsa saatetuksi kunnanhallituksen aiemman kaavoituspäätöksen pohjalta tehdyn valmistelun oheismateriaalien mukaisesti.

2. päättää periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta Ravilinnan etumaastoon.

2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Keskustelun aikana valtuutettu Aalto teki valtuutettujen Yli-Kaitala ja Lehtinen kannattamana muutosesityksen, että kunnanvaltuusto päättää periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. merkitsee tietoonsa saatetuksi kunnanhallituksen aiemman kaavoituspäätöksen pohjalta tehdyn valmistelun oheismateriaalien mukaisesti.
2. päättää periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:
 1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta. Kaavoitusalueetta laajennetaan koskemaan jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereistä aluetta ja rakennuksen kaavoistusvaiheessa arvioidaan rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoiset mahdollisuudet kaavoitusalueella.
 2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.
 3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Keskustelun aikana valtuutettu Matilainen teki valtuutettu Mäntysen kannattamana esityksen asian viemisestä jatkovalmisteluun. Puheenjohtaja kertoi tulkitsevänsä esityksen rinnastuvaksi pöydällepanoon.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja määräsi pidettäväksi neuvottelutauon ja keskeytti kokouksen tämän ajaksi.

Neuvottelutauon jälkeen puheenjohtaja totesi tulleet esitykset: Aallon muutosesitys ja Matilaisen esitys asian viemisestä jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja määräsi ensiksi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen asian viemisestä jatkovalmisteluun. Äänestysjärjestys: asian käsittelyä jatketaan JAA ja valtuutettu Matilaisen esitys asian viemisestä jatkovalmisteluun EI. Äänestyksessä annettiin yhteensä 26 ääntä. 17 JAA ääntä (Aalto, Eklund, Hiltunen, Ilmarinen, Kaarlenpoika, Kankkunen, Lehtinen, Taavila, Lintukangas T., Lonka, Martikainen, Mertakorpi, Ollikainen, Saarikko, Tuomala, Yli-Kaitala, Leino) ja 9 EI ääntä (Houni, Hutri, Ojala, Kari, Kiviaho, Matilainen, Mäntynen, Pasila, Savelainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Kunnanhallituksen pohjaesitys JAA ja valtuutettu Aallon muutosesitys EI. Äänestyksessä annettiin 26 ääntä. 0 JAA ääntä ja 26 EI ääntä.

Puheenjohtaja totesi valtuutettu Aallon muutosesityksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 41
§ 11

10.03.2025
25.03.2025

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi valtuutettu Aallon tekemän muutosesityksen.

Oheismateriaali

Koulukeskuksen aiempi valmistelu ja kartoitetut sijaintivaihtoehdot
Uuden koulun sijainti khall 10.3.2025

Kunnanvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 25.03.2025 § 12
514/10.03.02.00/2025

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen
Päätösehdotus	Kokouskutsussa mainittujen asioiden jälkeen jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet: 1. Timo Mäntysen allekirjoittama valtuustoaloite erillisen valiokunnan perustamisesta tulevalle valtuustokaudelle suunnittelemaan taloutta kunnan omaisuuden hoitoa varten. 2. Markku Yli-Kaitalan ja 10 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite koskien koulukeskuksen rakentamista hyödyntäen vanhoja hyviksi koettuja menetelmiä ja rakennusratkaisuja.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa aloitteet vastaan valmistelua varten. Kokouksessa jätetyt aloitteet ovat liitteenä.
Liitteet	Liite 3 Valtuustoaloite erillisen valiokunnan perustamisesta tulevalle valtuustokaudelle suunnittelemaan taloutta kunnan omaisuuden hoitoa varten Liite 4 Valtuustoaloite koskien koulukeskuksen rakentamista hyödyntäen vanhoja hyviksi koettuja menetelmiä ja rakennusratkaisuja.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11, § 12**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.