

# UUDEN KOULUKESKUKSEN SIJAINTI

Valmisteluhistoriaa ja selvitettyjä vaihtoehtosijainteja

Henkilöstötilaisuus 18.2.2025

Asukastilaisuus 3.3.2025

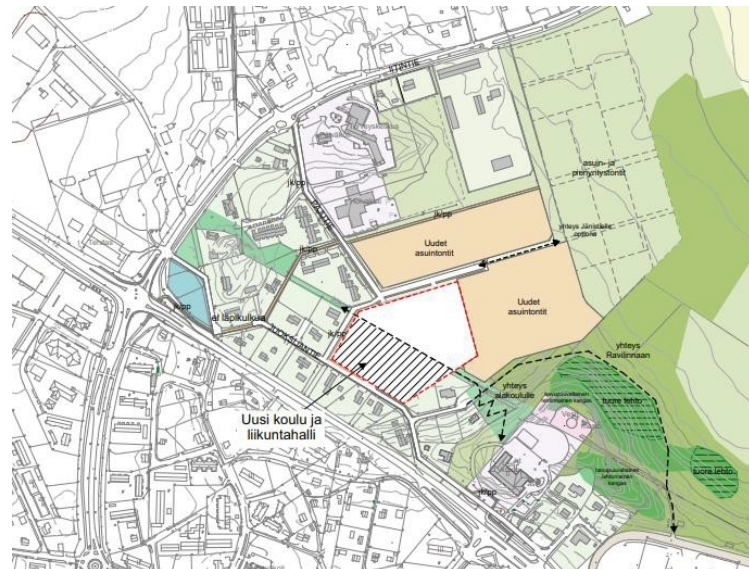
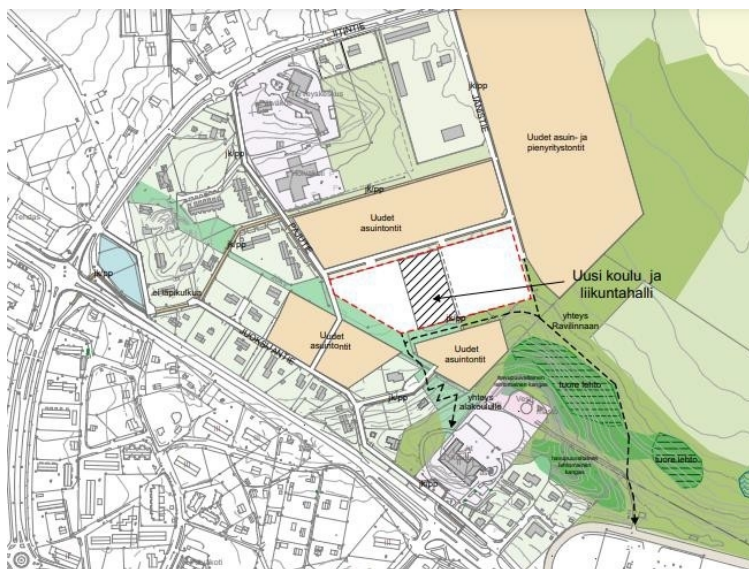
Kunnanhallitus 10.3.2025 (täydennetty)



*Ihastu Iittiin!*

# AIEMMAT VAIHEET

Vuonna 2023 tehtiin Ravilinnan takamaaston kehityskuva, jossa tarkasteltiin uuden koulun sijoittamisen eri vaihtoehtoja sekä uuden asuinalueen kaavoittamista koulun lähistölle. Koulun sijaintia selvitettiin alkuvaiheessa myös muihin sijainteihin Pikku-Vieterin päiväkodin takana ja myös raviradan sisälle.





# AIEMMAT VAIHEET



Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti koulun kaavoitus käynnistettiin Ravilinnan takamaastoon ja katuyhteyttä koululle suunniteltiin litintieltä (Jänistie).

- Tämän lisäksi Elinympäristövaliokunnan ohjauksesta tarkasteltiin edelleen katuvaihtoehtoja Hiihtäjänkaareltä sekä Veteraanitieltä päiväkodin ja jäähallin välistä.
- Nämä katuvaihtoehdot hylättiin kertaalleen kehityskuvavaiheessa, mutta näitä on haluttu tarkastella tarkemmin. (kts. seuraava kalvo)

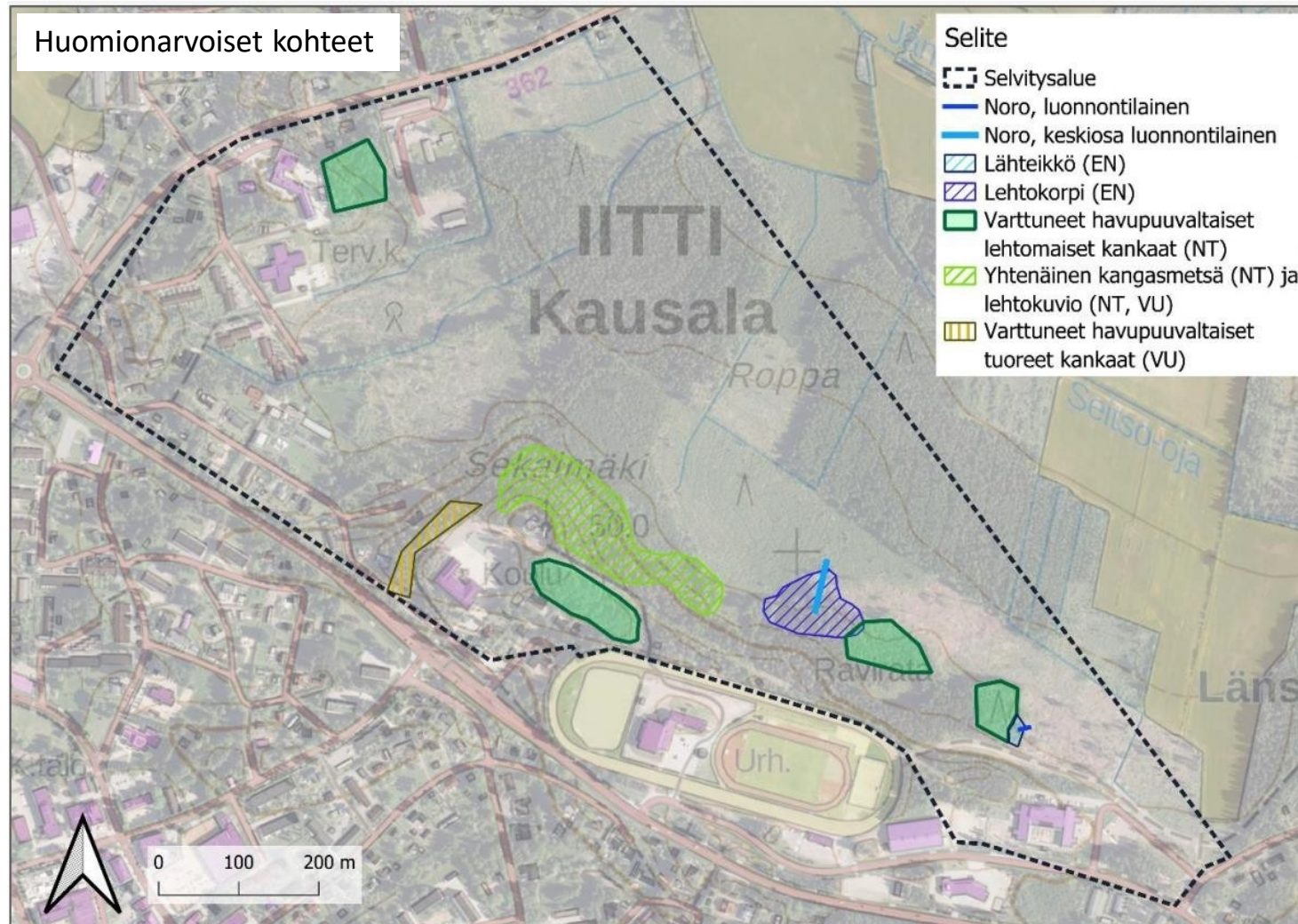
# TARKASTELU PÄIVÄKODIN YMPÄRISTÖSSÄ



- **Koulun sijoittaminen päiväkodin taustamaastoon**
  - Edellyttää maanhankintaa
  - Sijaitsee aivan päiväkodin vieressä ja vaikutusalueella
  - Maaperä alavaa, kosteaa savea/hiesua. Esiselvitysten perusteella kuivatus sekä perustaminen haastavaa
  - Vaatii infrarakentamista suhteellisen paljon heikommassa maastossa
  - Vie sijaintia edelleen sivuun liikuntapaikoista ja keskusta-alueelta.
- **Tieyhteys Ravilinnan takamaastoon tätä kautta**
  - Kadusta tulee lähes yhtä pitkä kuin Jänistien kautta, merkittävät kustannukset
  - Lähteikkö, liikuntareitit ja maasto aiheuttavat ongelmia ja lisääntyviä kustannuksia, mikäli tieyhteys toteutetaan tätä kautta.



# LUONTOSELVITYKSET



Selvityksissä kartoitettiin suunnittelualueen kasvillisuus ja luontotyypit yleispiirteisesti, erityiskohteet sekä toteutettiin liito-oravakartoitus. Selvitykset tehtiin vuosina 2023 ja 2024.

Selvitys ei kattanut Ravilinnan piha-alueita.



KARTTAJULKAISU

TEEMAKARTAT

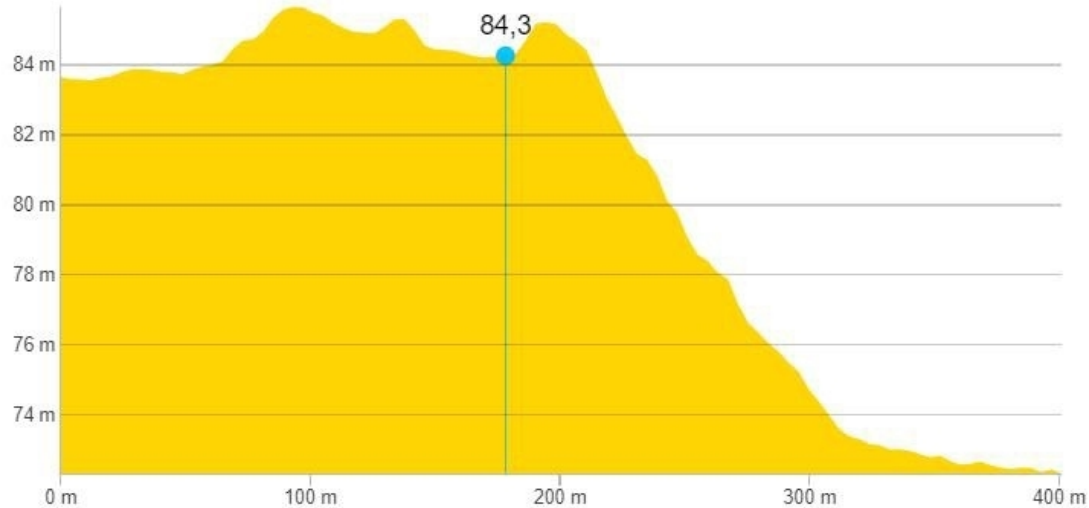
ANALYYSI

KÄYTTÖOHJE

OMAT TIEDOT

KOORDINAATTI-

Mittaa maastoprofili ?



Piirrä kartalle viiva, jota pitkin maastoprofili mitataan.

Näytä korkeus merenpinnasta

Sulje

Käyttöehdot Tietolähteet

Maastokartta

Ortokuvat

Taustakartta

Selkokartta

Sekalmäki

50.0

Koulu

400 m

Ravirata

Urh.

84,3

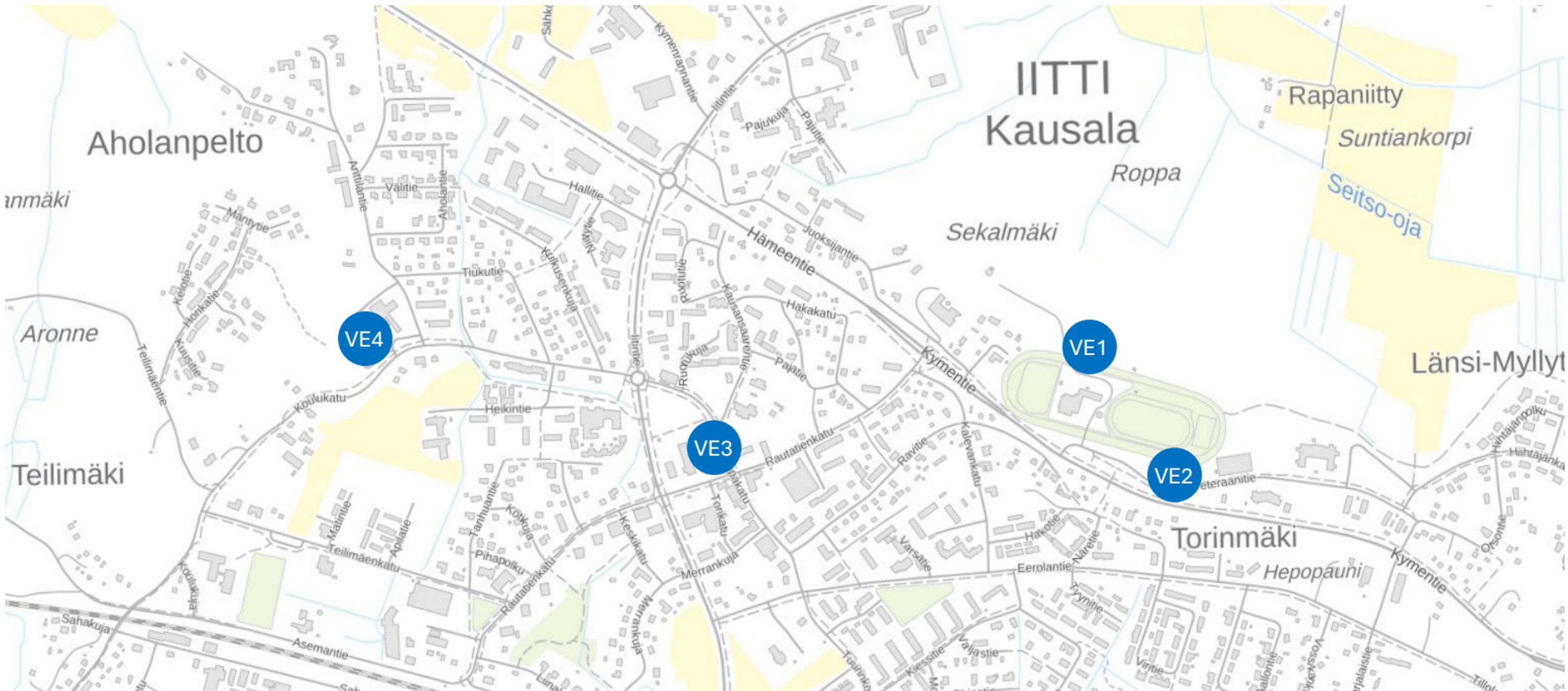
Torinmä

# Tarkennetut sijaintivaihtoehdot joille on tehty laajempi kustannuslaskenta



*Ihastu Iittiin!*





## IITIN UUDEN KOULUKESKUKSEN SIJAINIVAIHTOEHDOT

**VE1** Ravilinnan takamaasto

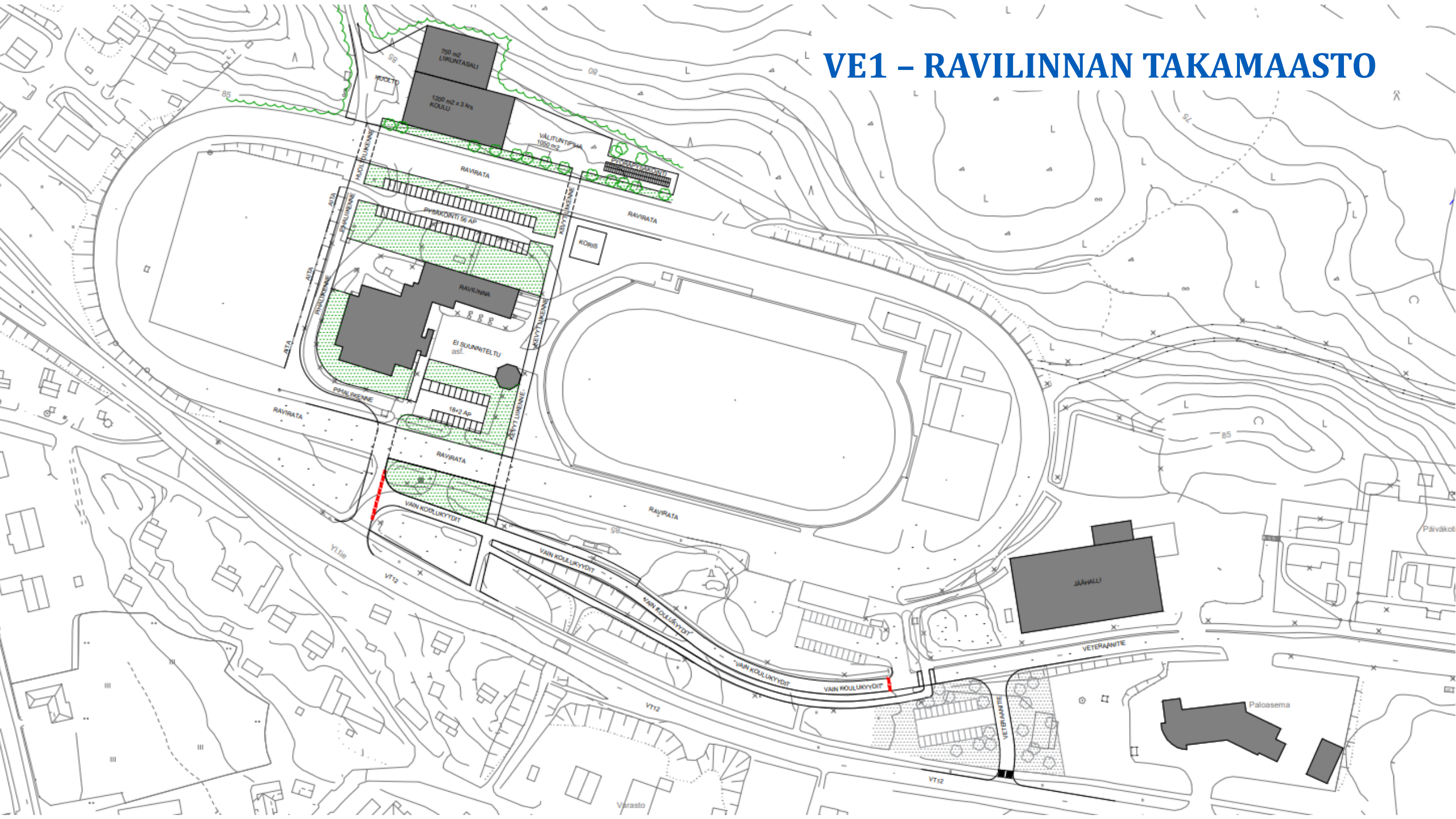
**VE2** Ravilinnan etumaasto

**VE3** Keskuspuiston kortteli

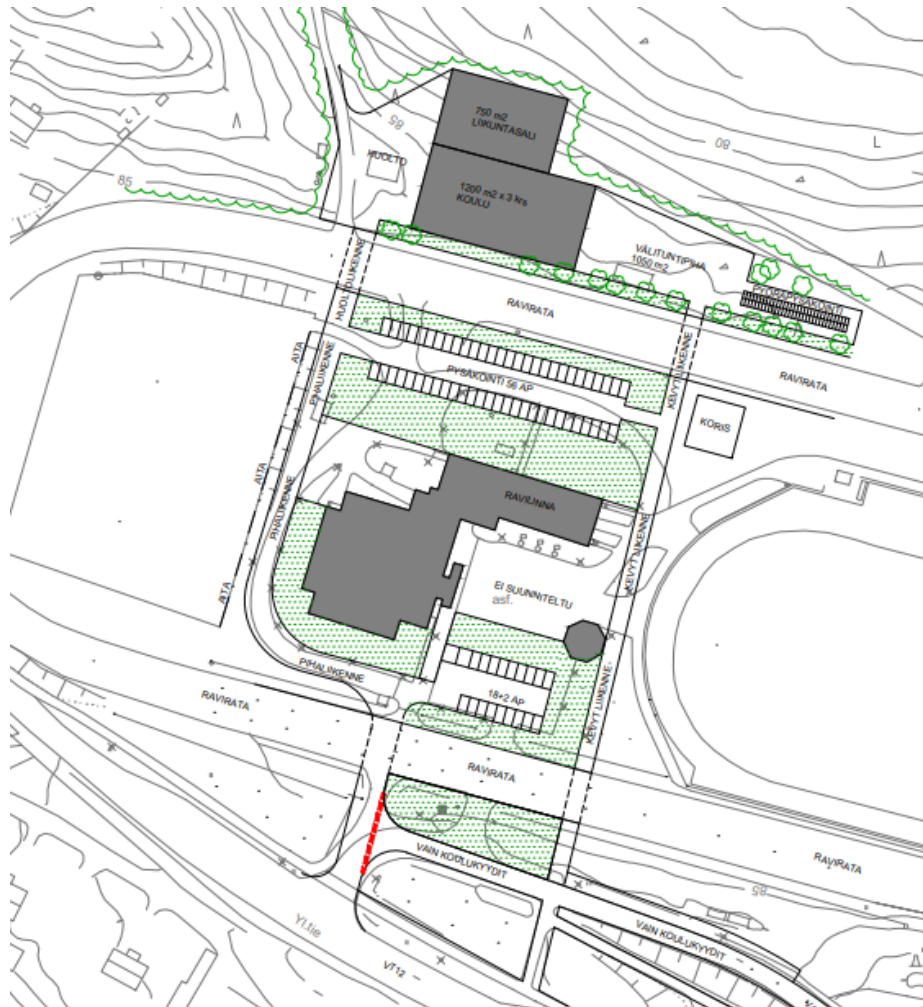
**VE4** Lukion tontti



# VE1 - RAVILINNAN TAKAMAASTO



# VE1 - Perustelut



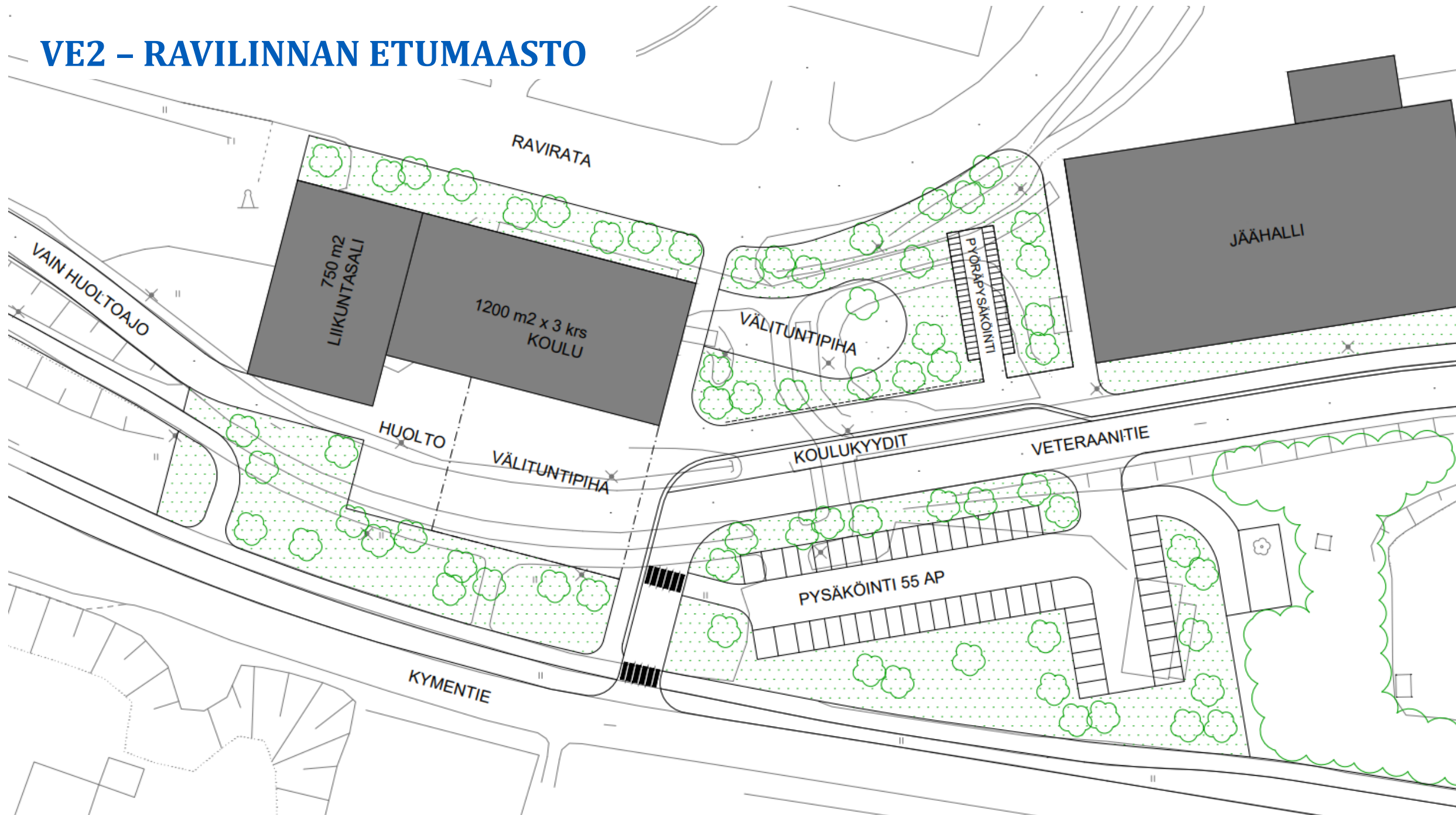
- Koulun käytettävissä oleva alue ennen rinnettä on erittäin rajallinen, riski maanrakennus-kustannusten nousemiselle on merkittävä.
- Sijoittuu hyvin lähelle suojeltua Ravilinnaa, mikä aiheuttaa suunnittelulle haasteita, lisäksi sijainti jää taakse piiloon.
- Pysäköinti ja välituntoimintoja on sijoitettava raviradan sisäpuolelle.
- Kulkuyhteydet järjestettävä raviradan yli kahdesta kohtaa ja kiertäen Ravilinnan.
- Kulkuyhteyksien vuoksi käytännössä estää Ravilinnan laajentamisen, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi Mikäli täysimittaisen tai laajemman liikuntasalin katsotaan olevan tarpeen, edellyttäisi täysimittaisen liikuntahallin rakentamista toisaalle.

**Kustannusarvio 18,75 milj. € sis. täysimittaisen liikuntahallin**

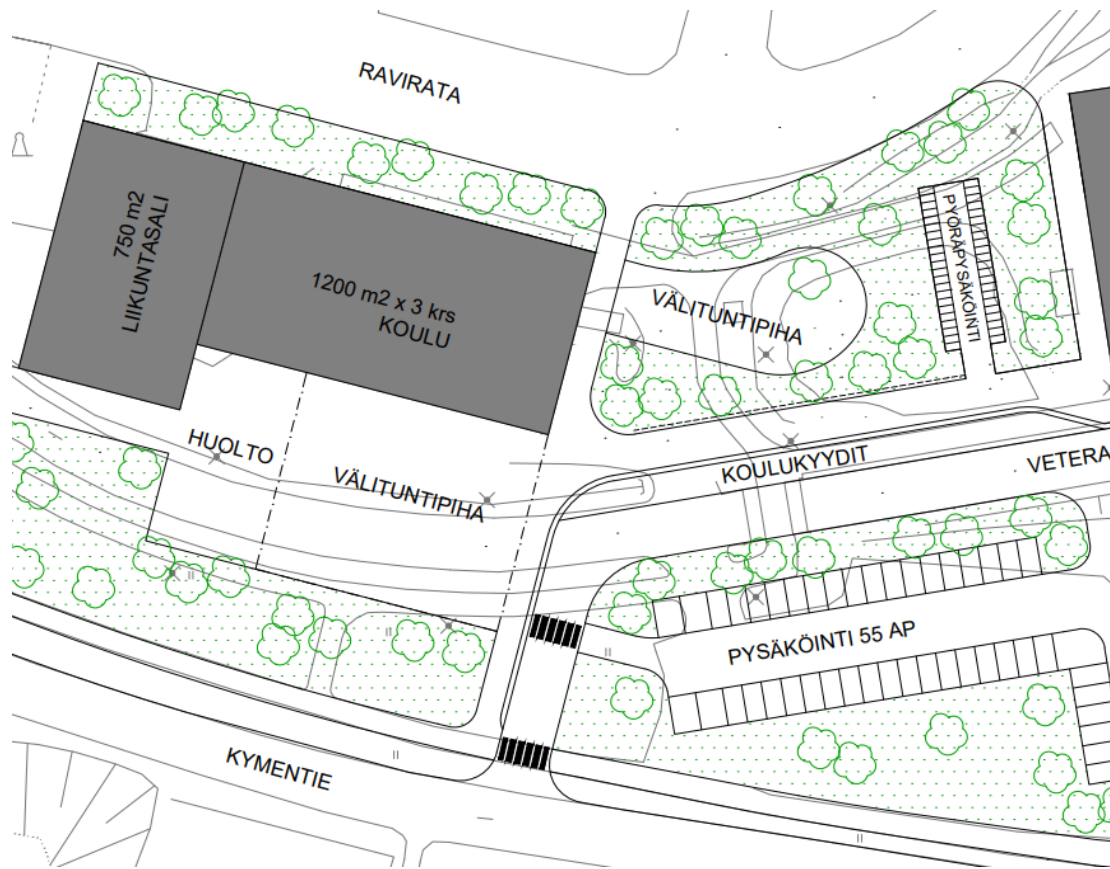
**Vaihtoehtoa ei oteta mukaan jatkovalmisteluun.**



# VE2 - RAVILINNAN ETUMAASTO



# VE2 - Perustelut



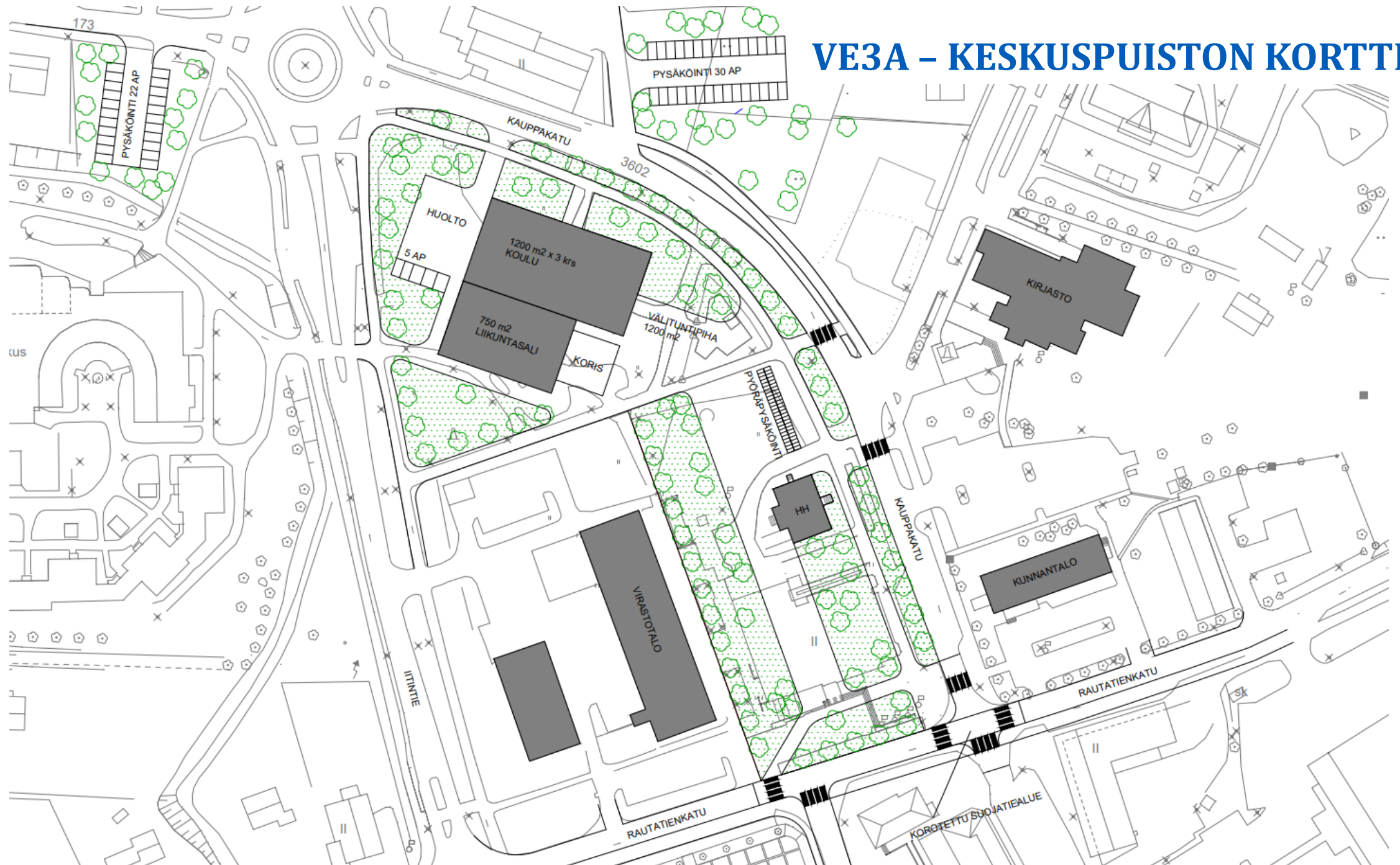
- Koulun käytettävissä oleva alue on rajallinen ja sijoittuu Raviradan, Jäähallin ja Kymmentien tiiviisti rajaamalle alueelle.
- Maasto tavanomaisesti rakennettavissa
- Sijoittuu hyvin Ravilinnan nähden alueen toiselle laidalle
- Katujärjestelyt ja pysäköinti vievät noin 1/3 käytettävissä olevasta maa-alueesta
- Opetushenkilöstölle mieluisin sijainti
- Sijainti vaihtoehtoista lähin liikuntapaikkoihin nähden

Kustannusarvio 16 milj. € sis. Ravilinnan laajennuksen. Ilman laajennusta 14,5 miljoonaa euroa infrakustannuksineen (pl lisäpysäköintialueet)

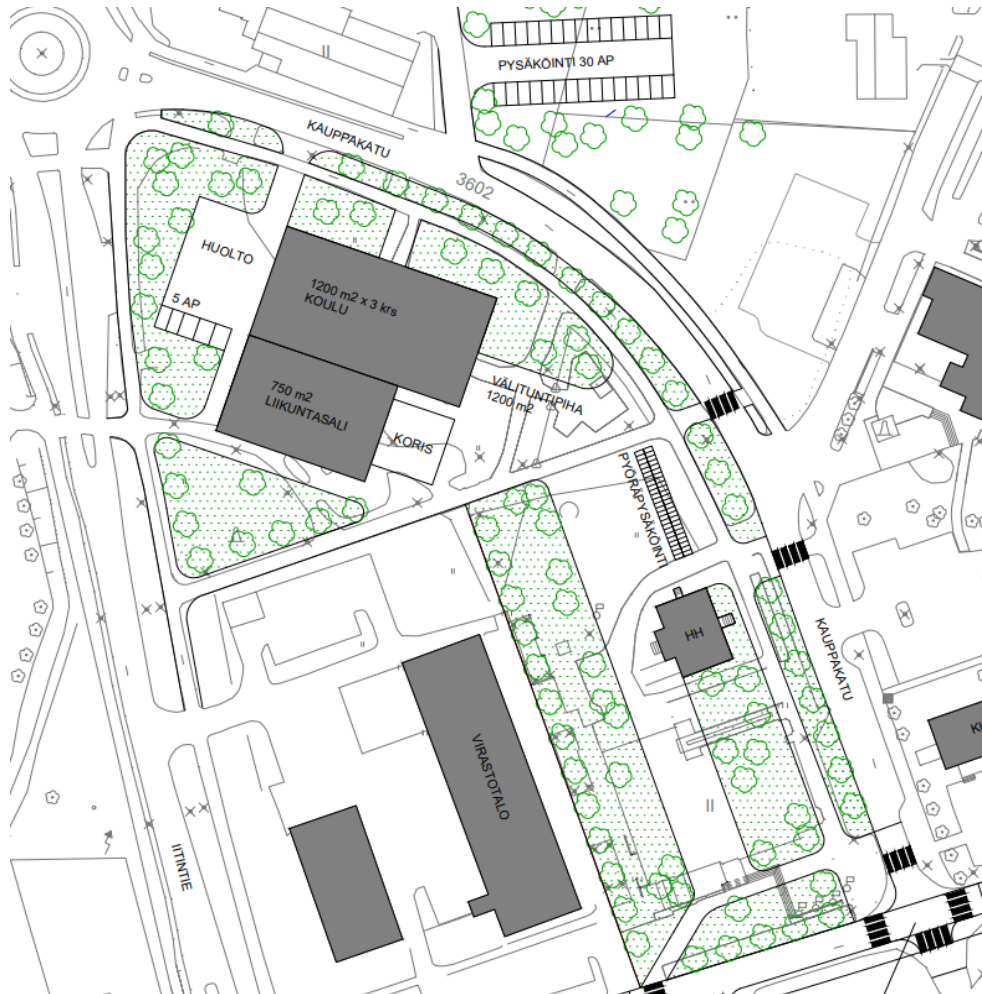
Vaihtoehto otetaan mukaan jatkovalmisteluun.



# VE3A - KESKUSPUISTON KORTTELI



# VE3 - Perustelut



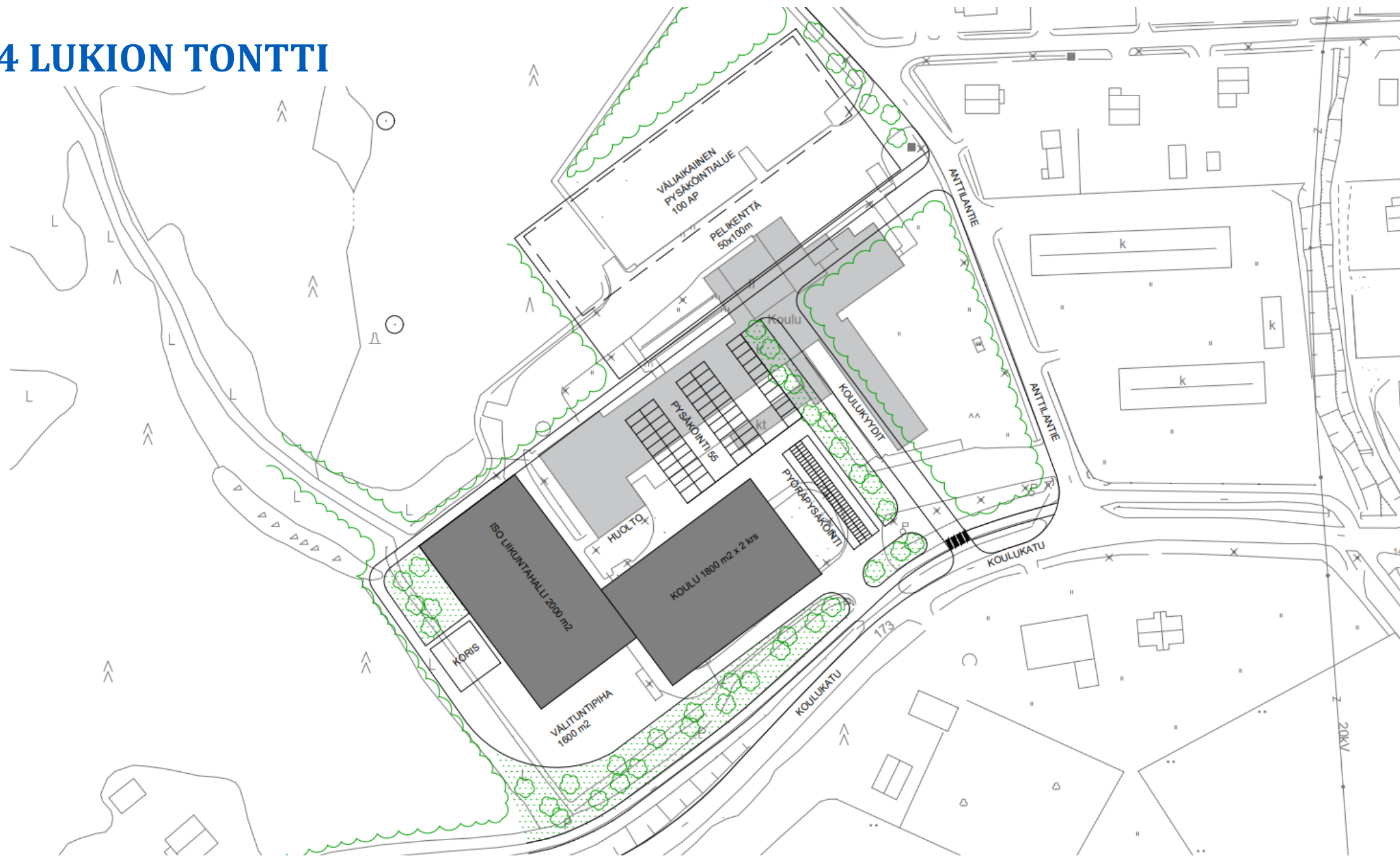
- Koulun käytävissä oleva alue on vaihtoehtoista toiseksi laajin (VE4 laajin) ja maasto tavanomaisesti rakennettavissa
- Aiheuttaa vähiten rajoituksia rakennuksen suunnittelulle ja sijoittelulle sekä mahdollistaa laajemmat piha-alueet.
- Sijoittuu kuntakeskuksen ydinalueelle, on saavutettava ja esteetön. Keskeinen huomioiden kaikki nykyiset käyttötarkoitukset.
- Olemassa oleva infra tukee parhaiten koulun sijaintia
- Liikuntapaikoille matka lyhenee merkittävästi nykyiseen tilanteeseen
- Ympärillä ja lähietäisyydellä puistoluontoa eri suunnissa.

Kustannusarvio 16,25 milj. € sis. Ravilinnan laajennuksen. Ilman laajennusta 14,75 miljoonaa euroa kokonaisinfra kustannuksineen.

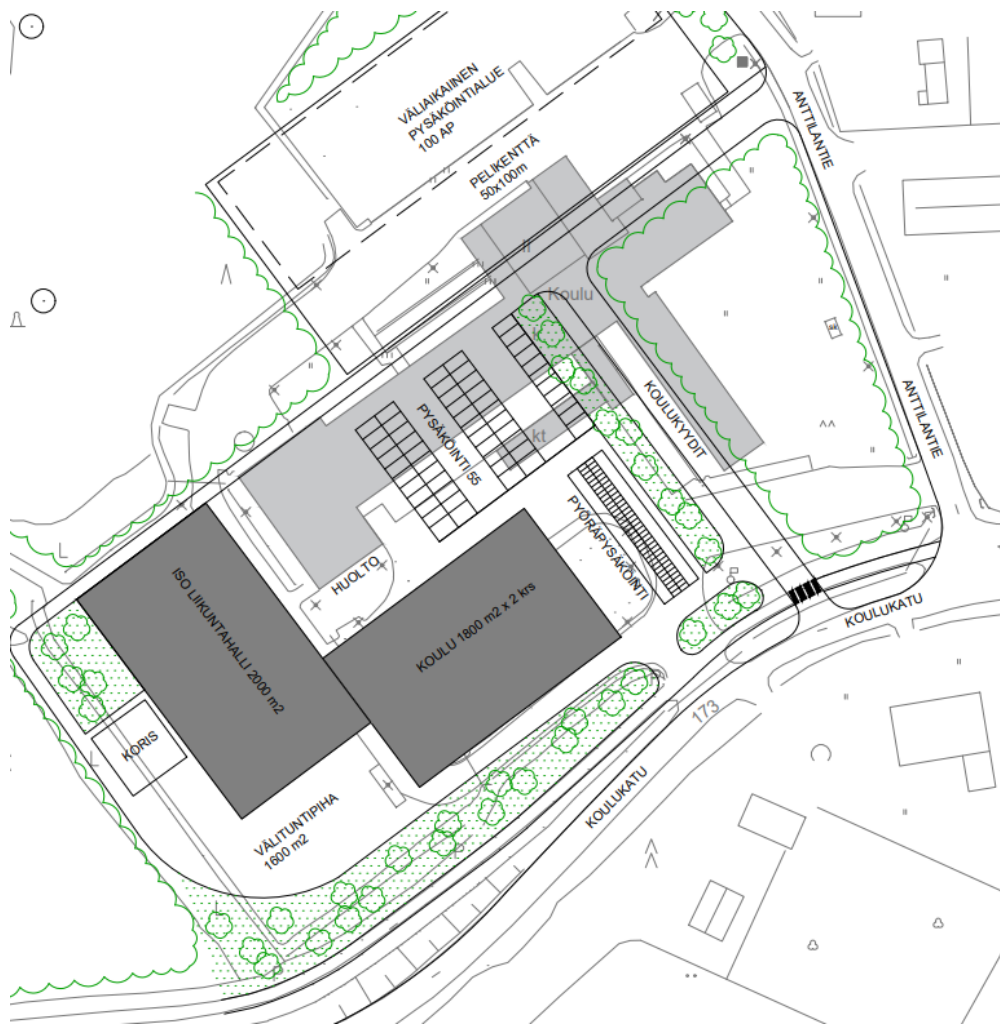
Vaihtoehto otetaan mukaan jatkovalmisteluun.



# VE4 LUKION TONTTI



# VE4 - Perustelut



- Koulun käytettävissä oleva alue on vaihtoehtoista laajin ja maasto tavanomaisesti rakennettavissa
- Sijainti on erillään ja sikäli rauhallinen. Ei poista tai olennaisesti lyhennä kulkua liikuntapaikoille.
- Ympärillä luontoa
- Nykyistä koulurakennusta ei voida purkaa ilman merkittäviä kustannuksia aiheuttavia tilapäisjärjestelyjä. Rajoitukset rakentamiselle näin merkittävät.
- Rakentaminen jouduttaisiin tästä syystä sijoittamaan tontin reuna-alueille epätarkoituksenmukaisesti
- Vaatii sijoittelusta johtuen suhteessa enemmän infrarakentamista tontilla ja tilapäisiä järjestelyjä, jotka lisäävät kustannuksia.

**Kustannusarvio 16,85 milj. € sis. Ravilinnan laajennuksen. Ilman laajennusta 15,35 miljoonaa euroa kokonaisinfrakustannuksineen.**

**Vaihtoehtoa ei oteta mukaan jatkovalmisteluun.**