

Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 42

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Majastiina Lintukangas

litin kunta on saanut ostotarjouksen litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 Arolahti määräalasta. Ostajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo. Määräalan koko olisi noin 3086 m². Ostaja on tarjonnut hinnaksi 3 €/m², jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 9258 €.

Alue sijaitsee melko lähellä Kausalan taajamaa ja vesijohtoon liittyminen on mahdollista. Kauppa on tarkoituksenmukaista tehdä tavanomaisin tontinmyyntiehdoin. Näin ollen tarjoushinnan arvioinnissa päädytty soveltamaan tonttien aluehinnoittelua ja tarjoustusta 9258 € pidetään määräalan käypänä arvona.

Pinta-ala ja raja-alue tarkentuvat lohkomisen yhteydessä. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Ostajan tulee ennen määräalan myyntiä hakea erillinen sijoittamislupa. Määräala voidaan myydä, jos lupa myönnetään.

Alue on merkitty karttaan nimellä määräala 1.

Koska kyse on kaavoittamattomasta ja hinnoittelemattomasta alueesta, tulee määräalan kauppa hyväksyä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9258 € hinnalla n. 3086 m² määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkokaikaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 25.03.2025 § 10
132/10.00.02/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9258 € hinnalla n. 3086 m² määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista

Ptk tark.

sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.