

**Viranomaislautakunta**

---

Aika 20.03.2025 klo 17:00 - 18:18

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone; Teams

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli	Puheenjohtaja	
	Alestalo Riitta	Varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Ruusunen Aimo	Jäsen	
	Taavila Eija	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Mika P. Salminen	Varajäsen	
Poissa	Houni Reijo		
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja	Teams
	Hoffren Harri	vieras	Teams
	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

## Käsitellyt asiat

11 - 17

---

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Alestalo ja Eija Taavila.

---

## Allekirjoitukset

Olli Pasila  
puheenjohtajaSari Hatara  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Riitta Alestalo  
pöytäkirjantarkastajaEija Taavila  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

26.3.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 12	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 13	litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Anhavan tuulivoimahankkeen YVA-selostus	5
§ 14	litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Anhavan tuulivoimaosayleiskaava luonnos	7
§ 15	litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten luonnoksesta 1.6.2025 alkaen	9
§ 16	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2025	11
§ 17	Muut asiat	12

Viranomaislautakunta

§ 11

20.03.2025

**Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta**Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 11  
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi,  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi1. Lupapisteen tilanne 13.3.2025 (sulkeissa tilanne 12.2.2025): 10 (12)  
jätettyä hakemusta, jotka ovat käsittelyssä tai odottavat käsittelyyn  
siirtämistä

2. Leirintäalueilmoitus vireille 11.3.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 12

20.03.2025

**Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon**Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 12  
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi,  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen päätös 10.3.2025 § 40 Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Väärtintiellä
2. Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lausuntopyyntö ja ympäristönsuojelun lausunto
3. ESAVI/24715/2024 Säännöstelyluvan tarkistuspäätös
4. Hämeen ELY:ltä tulleet: niittoilmoituslausunto 1 kpl ja ruoppausilmoitus 1 kpl

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Anhavan tuulivoimahankkeen YVA-selostus**

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 13  
106/11.00.02/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi, p. 040 559 6498

HAMELY/279/2023

Solarwind Finland Oy on toimittanut Hämeen ELY-keskukseen ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen arviointiselostuksen (YVA-selostuksen) litin kuntaan suunnitteilla olevasta Anhavan tuulivoimahankkeesta. Tuulivoima-alue sijoittuu litin kuntaan Kausalan keskustaajamasta noin neljä kilometriä itään, välittömästi KymiRingin moottoriurheiluradan pohjoispuolelle.

Arviointiselostuksessa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehdoista sekä arvio todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Noin 890 ha laajuiselle hankealueelle suunnitellaan enintään kuuden tuulivoimalan rakentamista ja osayleiskaavaluonnoksessa voimaloita on kuitenkin viisi.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 262 metriä, yksikköteho 7–8 MW ja tuulivoimapuiston kokonaisteho enintään 48 MW. Sähkönsiirron osalta on arvioitu ympäristövaikutuksia kahden vaihtoehdon välillä: se liitetään sähköverkkoon tuulivoima-alueen sisällä Fingrid Oyj:n Korja-Heinola 110 kV voimajohtoon oman sähköaseman kautta tai se liitetään sähköverkkoon noin 10,5 km pituisella maakaapelilla Korian sähköasemalle.

Lausuntopyyntö ja sen julkiset liitteet ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Ehdotus lausunnoksi:

Kokonaisuudessaan vaihtoehdossa VE1 vaikutusten merkittävyys pohjavesiin arvioidaan kohtalaiseksi kielteiseksi. Kuten YVA-selostuksessakin todetaan, pohjavesiselvitystä tehdessä voimaloiden sijainnit eivät ole olleet tiedossa, minkä vuoksi selvitysalueet eivät ole riittävät. Myös onnettomuustilanteiden, niin tuulivoimaloiden kuin akkuvaraston ja sähköasemankin, vaikutuksia arvioitaessa tulisi pureutua syvemmin vahinkojen minimoimiseen, kuten sammutusjätevesien ja kemikaalivuotojen hallintaan. Pohjaveden pinnan alapuolelle asennettavien tuulivoimaloiden perustusten vaikutuksia tulisi arvioida tarkemmin. Pohjavesiselvityksessä ei ole arvioitu voimaloiden ja akkuvaraston vaikutuksia pohjaveden laatuun eikä purkamisvaiheessa perustusten jättämisen tai purkamisen vaikutuksia pohjaveden määrään tai laatuun. Purkamisvaiheessa tulisi lähtökohtaisesti hallitusti purkaa myös

Viranomaislautakunta

§ 13

20.03.2025

perustukset.

Melun yhteisvaikutuksia on arvioitu osittain puutteellisesti. KymiRingin ympäristöluvan meluraja-arvoissa on huomioitu vain radan toiminnasta aiheutuva melu. Toiminta-aika siellä on pääsääntöisesti klo 9-18, joiltain osin klo 9-20, mutta meluraja-arvot on asetettu klo 7-22 keskiäänitasolle. Tuulivoimaloista aiheutuva melu klo 7-9 ja 18-22 välisenä aikana voi kokonaisuutena arvioiden nostaa klo 7-22 keskiäänitasoa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Radan meluaville toiminnoille on asetettu vaatimuksia myös hiljaisista viikonlopuista, mikä tulisi huomioida melun yhteisvaikutusten arvioinnissa ja varmistaa hiljaisten viikonloppujen tarkoituksen toteutuminen.

Majoitusta ja muiden moottoriradan toimintaa tukevien palveluiden rakentuessa tuulipuiston osalta tulee kyseeseen ympäristölupatarpeen arviointi. Tuulivoimaloiden melu ja välke voivat vaikuttaa myös moottorirata-alueelle suunniteltujen majoitus- ja ravitsemuspalvelutilojen (motor village, toy barns sekä leirintäalue) käyttöön ajotoiminnan ulkopuolisena aikana. Alueet on merkitty moottoriradan asemakaavassa e-1- ja mkv-alueina.

Tuulivoima-alueella on maa-ainestenottoalue, jossa maisemointi on kesken. Maisemointisuunnitelma on tehty metsätalouskäyttöä varten. Mahdolliset muutokset alueen jatkokäytöstä voivat vaikuttaa alueen maisemointiin.

Muilta osin ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa YVA-selostukseen tai sen taustamateriaaleihin.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Anhavan tuulivoimaosayleiskaava luonnos**

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 14  
109/10.02.02/2022

## Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi, p. 040 559 6498

litin kaavoitusviranomaisen on pyytänyt lausuntoa Anhavan tuulivoimaosayleiskaavan 10.2.2025 päiväystä kaavaluonnoksesta. Kaavoituksen kohteena on itäisessä litissä vt 12 ja KymiRingin pohjoispuolella sijaitseva noin 880 ha alue. Osayleiskaava mahdollistaa yhteensä viiden tuulivoimalan, yhden akkuvaraston ja sähköaseman rakentamisen sekä sähkönsiirron.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) erillisenä prosessina samaan aikaan kaavaprosessin kanssa. YVA-selostuksen ja kaavaluonnoksen tausta-aineistot ovat osittain samoja.

Lausuntopyyntö julkisine liitteineen on päätöksen oheismateriaalina.

## Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

## Päätösehdotus

Ehdotus lausunnoksi:

Saunakankaan geologisesti arvokkaan alueen merkintä tulisi säilyttää kaavassa niin että se muodostaa jatkumon viereiseen kaavaan niiltä osin kuin sitä ei ole tarpeen hävittää. Yleisesti ottaen muitakin suojelumerkintöjä tulisi kaavassa huomioida selkeämmin. Pohjavesialuerajauksissa tulisi käyttää julkisista karttapalveluista saatavia rajauksia ja sitä pienempien alueiden vyöhykkeitä tulee välttää.

Melun yhteisvaikutuksia tulee arvioida lähimpien häiriintyvien kohteiden osalta tarkemmin. KymiRingin ympäristöluvan meluraja-arvoissa on huomioitu vain radan toiminnasta aiheutuva melu. Toiminta-aika siellä on pääsääntöisesti klo 9-18, joiltain osin klo 9-20, mutta meluraja-arvot on asetettu klo 7-22 keskiäänitasolle. Tuulivoimaloista aiheutuva melu klo 7-9 ja 18-22 välisenä aikana voi kokonaisuutena arvioiden nostaa klo 7-22 keskiäänitasoa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Radan meluaville toiminnoille on asetettu vaatimuksia myös hiljaisista viikonlopuista, mikä tulisi huomioida melun yhteisvaikutusten arvioinnissa.

Kaavaselostuksessa on todettu: "Tuulivoimaloiden 40 dB(A) mallinnettu äänivyöhyke ei ulotu KymiRingin moottoriturheilu- ja tapahtumakeskuksen alueelle asemakaavoitetuille majoitusrakennusten korttelialueelle. Kaavaratkaisu ei aiheuta rajoitetta niiden toteutukselle tai käytölle." Moottoriradan asemakaavan mkv- ja e-1-alueet mahdollistavat kuitenkin yöpymiseen ja vapaa-ajanviettoon tarkoitettuja rakennuksia sekä leirintäalueen perustamisen, mikä voi olla ristiriidassa tuulivoimaloiden sijoittelun kanssa. Moottoriradan mkv- ja e-1-alueiden rakentamisen edetessä tulee tuulipuiston osalta kyseeseen ympäristölupatarpeen

Viranomaislautakunta

§ 14

20.03.2025

arviointi.

Muilta osin ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa kaavaluonnokseen tai sen taustamateriaaleihin.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



**litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten luonnoksesta 1.6.2025 alkaen**

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 15  
28/14.06/2022

## Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi, p. 040 559 6498

Kymen jätelautakunta pyytää lausuntoa Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten päivityksistä 31.3.2025 mennessä.

litin ympäristönsuojeluviranomainen toimii jätelain ja siten myös jätehuoltomääräysten valvovana viranomaisena litin alueella.

Jätehuoltomääräykset ovat jätelain (646/2011) 91 §:n nojalla annettavia sitovia paikallisia määräyksiä ja Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset ovat voimassa myös litissä. 1.6.2023 voimaan tulleita jätehuoltomääräyksiä on syytä muuttaa osittain.

Jätehuoltomääräyksiä on tarpeen muuttaa, koska valtakunnallisesti ollaan ottamassa käyttöön sekalaista yhdyskuntajätettä koskeva termi "sekajäte". Alueellamme on pitkään käytetty termiä "loppujäte". Lisäksi luonnoksessa ehdotetaan tarkennettavaksi mm. jättekimpan tekemisen mahdollisuuksia sekä saarikiinteistöjen jätehuollon periaatteita ja ehdotetaan, että myös vapaa-ajan kiinteistön jätehuollon voisi keskeyttää määräajaksi, jos kiinteistöä ei käytetä. Lisäksi määräysten yhteydessä ehdotetaan saarikiinteistöt rajattavaksi kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen ulkopuolelle. Myös muita pienempiä muutoksia ehdotetaan määräyksiin.

Lausuntopyyntö liitteineen on oheismateriaalina.

## Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

## Päätösehdotus

Ehdotus lausunnoksi:

11 § Kiinteistöjen jätehuolto erityistapauksissa  
litissä on kymmenkunta asutettua saarta ja niissä noin 70 kiinteistöä, joita lukolliseen yhteiskeräyspisteeseen liittyminen koskee. Osalla se voi olla jo käytössä tai poikkeamispäätös voimassa aiheuttamatta muutosta käytännön tasolla. Muutosehdotus on hyvä ja perusteltu. Kymenlaakson Jätteen tulee järjestää ja osoittaa järkevä lukollinen yhteiskeräyspiste kullekin litin kiinteistölle, jota asia koskee. Asiasta on myös tiedotettava asianosaisia tarkoituksenmukaisella tavalla.

## 17 § Kompostointi

Täsmennykset selkeyttävät biojätteen, käymäläjätteen ja käymälänesteen asianmukaista käsittelyä ja hyödyntämistä.

## 22 § Jäteastioiden täyttäminen

Viranomaislautakunta

§ 15

20.03.2025

Merkittävä muutos koskee lisäjätepalvelua. Aikaisemmin yksityiskiinteistöjen on tullut tilata lisäjätepalvelu erikseen ja taloyhtiöiden jätekatoksista on kuormattu ilman tilausta, jollei sitä ole erikseen kielletty. Aikaisemmin jätteiden keräyspaikat on sallittu vain jätteille ja muu varastointi on kielletty. Lisäjätepalvelu esitetään nyt muutettavaksi niin, että kuormauskelpoinen lisäjäte tulee merkitä ja sijoittaa jäteastian läheisyyteen riippumatta onko kyseessä taloyhtiö vai yksityiskiinteistö. Jätelain valvojan näkökulmasta toimintatavan muutos ei oletettavasti lisää roskaantumista, mutta hämmennystä ja ylimääräisiä yhteydenottoja se voi aiheuttaa. Uusista käytännöistä tulee opastaa riittävästi niin jätteen kuljettajia, kuntalaisia, taloyhtiöitä kuin ulkopaikkakuntalaisia lomakiinteistöjen omistajia.

#### 32 § Jätteenkuljetuksen keskeyttäminen

Keskeyttämiskriteerien täsmennykset tuovat joustoa käyttämättömille kiinteistöille. Määräyksiin 32 ja 46 voisi selkeyden vuoksi lisätä huomion, että keskeyttäminen ja poikkeamispäätökset ovat määräaikaisuuden lisäksi henkilökohtaisia ja ne raukeavat esimerkiksi kiinteistön omistus- tai hallintasuhteen vaihtuessa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2025**

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 16  
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi (RakL 141 §). Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

RakL 148 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia. Lisäksi jätelain 123 §:n mukaan ks. lain mukaisilla valvontaviranomaisilla on muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa oikeus tehdä tarkastuksia lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa varten.

Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla sekä ilmoituksella paikallislehdessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2025 kevätkatselmuksen, kohteena Säyhtee, Hiisiö ja Kurri, ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan.

Päätös

Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja Petri Miettinen muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2025 kevätkatselmuksen, kohteena Säyhtee, Hiisiö, Kurri ja Perheniemi, ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan.

Viranomaislautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti katselmuskierroksen ajankohdaksi torstain 15.5.2025 klo 9 alkaen.

Viranomaislautakunta

§ 17

20.03.2025

**Muut asiat**

Viranomaislautakunta 20.03.2025 § 17

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

**Päätös**

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Riitta Alestalon esille tuomana Perheniemen tuulivoimalan tilanteesta. Rakennustarkastaja Petri Miettinen kertoi keskustelleensa juuri hakijan kanssa tuulenmittaustornin luvan uusimisesta.

Viranomaislautakunta päätti järjestää seuraavan kokouksen torstaina 24.4.2025 klo 17.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.