



litin kunta
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta poikkeavaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
- EN/aur** Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkovoiman tuotantoon.
- EN** Energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huutorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- W** Vesialue.
- 20 m yleiskaava-alueen ukkopuolella oleva raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Valtatie.
- Nykyinen / parannettava tietinjous
- Ohjeellinen uusi tietinjous.
- IITTI** Kunnan nimi.
- Ohjeellinen uusi 110 kv sähkölinja.
- Maanalainen kaasulinja.
- Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltolaiden yhteyteen.
- Tuulivoimalatoksen ohjeellinen sijainti ja numero.
- Vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimaloiden on oltava tomrakenteeltaan yhtenäisiä. Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentostehtävän ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueelle.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Muinaismuistokohde / -alue. Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoitama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.
- sm-6 Lyötyllä Ruokosuo 1000012743 maarakenne, historiallinen
- sm-7 Toittilansuo 142010035 ryykkö, historiallinen
- sm-12 Siikkaniemi uusi kohde tervehdusta, historiallinen
- sm-14 Heikinsuo uusi kohde tervehdusta, historiallinen
- sm-15 Anhavastentie uusi kohde tervehdusta, historiallinen
- Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- s-13 Myllyoja uusi kohde vesimylly, historiallinen

Koko osayleiskaava-alueita koskevat määräykset

Meluhaltjojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja sääökset.

Tuulivoimaloiden ja sähkösemin välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohteisesti maakaapeleina.

Mikäli toteutettava voimala eroaa mallistaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tulkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällykset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi vallitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tu-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäytönlain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvakuutena yleiskaavaan. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1-alueilla).

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa pysyviä haitallisia vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään. Sellaiset tuulivoimaloiden ja akkuväestön rakenteet joissa on oltava tai muita haitallisia aineita, tulee toteuttaa läpisesämittä suojarakenteilla siten ettei aineita pääse kulkeutumaan pohjaveteen.

Nähtävillä 27.2. - 31.3.2025

diarinumero 109/10.02.02/2022
 kaavatunnus 142-Y109A2022

Kaavan voimaantulo		
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)		
Kaavaluonnos nähtävillä 27.2. - 31.3.2025		
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)		
Vireilletulo		
litin kunta	Mitakaava Koordinaatio	1:10000 ETRS-TM35FIN
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava	Pirustus	
one ARCHITECTS	ONE Architects Oy Ruoholahdenkatu 21 00180 Helsinki www.onearchitects.fi	Kaavakartta
Suunnittelija	Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA, FISE YKS 431	Päiväys
		10.2.2025