

Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan rakennuskiellon jatkaminen

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 56
290/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus määräsi päätöksellään 17.04.2023 § 74 Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutoksen ja laajennuksen alueelle rakennuskiellon, jonka voimassaolo päättyy 28.4.2025.

Tällä hetkellä ko. kaava-alueita koskeva, 4.3.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 10.3. – 8.4.2025.

Koska kaavaprosessi on edelleen kesken, on rakennuskiellon jatkaminen tarpeen.

AKL:n 53.2 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

AKL:n 200.1 §:n mukaan rakennuskielto tulee voimaan, kun se on saatettu yleisesti tiedoksi sillä tavoin kuin asetuksella tarkemmin säädetään. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 93.3 §:n mukaan rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. AKL:n 200.2 §:n mukaan päätös rakennuskiellosta on saatettava yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. AKL:n 202 §:n mukaan rakennuskiellon nimeämistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esityslistan liitteenä on kartta, johon rakennuskieltoalue on merkitty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan alueen rakennuskieltoa tällä päätöksellä kaksi vuotta rakennuskiellon jatkamisen voimaantulosta. Samalla kunnanhallitus määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut: kaavoituksen keskeneräisyys (AKL 53.2 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.