

Ostotarjous litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 määräalasta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 42
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas

litin kunta on saanut ostotarjouksen litin kunnan omistamasta kiinteistön 142-411-4-365 Arolahti määräalasta. Ostajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo. Määräalan koko olisi noin 3086 m2. Ostaja on tarjonnut hinnaksi 3 €/m2, jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 9258 €.

Alue sijaitsee melko lähellä Kausalan taajamaa ja vesijohtoon liittyminen on mahdollista. Kauppa on tarkoituksenmukaista tehdä tavanomaisin tontinmyyntiehdoin. Näin ollen tarjoushinnan arvioinnissa päädytty soveltamaan tonttien aluehinnoittelua ja tarjoustusta 9258 € pidetään määräalan käypänä arvona.

Pinta-ala ja rajausta tarkentuvat lohkomisen yhteydessä. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Ostajan tulee ennen määräalan myyntiä hakea erillinen sijoittamislupa. Määräala voidaan myydä, jos lupa myönnetään.

Alue on merkitty karttaan nimellä määräala 1.

Koska kyse on kaavoittamattomasta ja hinnoittelemattomasta alueesta, tulee määräalan kauppa hyväksyä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 9258 € hinnalla n. 3086 m2 määräalan kiinteistöstä 142-411-4-365 tarjoajalle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Kaupassa noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiä tontinmyyntiehtoja ja rakentamisvelvoitetta. Ostajalla on oikeus tällä päätöksellä hakea rakentamislain mukaista sijoittamislupaa. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä tämä myyntipäätös raukeaa, ellei tekninen johtaja perustellusta, esim. sijoittamisluvan käsittelystä johtuvasta syystä myönnä jatkoaikaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.