

litin kunnan turvallisuusjärjestelmien (kulun-, kamera- ja hälytysvalvonta) uusimisen rakennusurakka v. 2025 - 2029 valituissa kohteissa, hankintapäätös

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 38
21/02.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

litin kunta järjesti turvallisuusjärjestelmien uusimisen rakennusurakan kilpailutuksen rajoitettuna menettelyinä. Kilpailutusasiakirjojen laadinnan ja kilpailutuksen valmistelun hoiti konsulttitoimeksiantona, teknisenä asiantuntijana Frozen Graphene Oy.

Turvallisuusjärjestelmien hankintamenettely käynnistettiin rajoitettuna menettelynä ensimmäisen kerran Cloudian hankintaportaali Tarjouspalvelussa 14.11.2024.

Rajoitetun menettelyn ensimmäisessä ilmoittautumisvaiheessa osallistumispyyntöjä saatiin 5 kpl, jotka kaikki hyväksyttiin.

Varsinaisessa tarjouspyyntövaiheessa tarjouksia saatiin neljältä eri tarjoajalta. Tarjousten arvioinnin perusteella todettiin, että yksikään jätetyistä tarjouksista ei vastannut tarjouspyynnön kriteerejä. Hankintayksikkö hylkäsi tarjoukset, koska ne eivät täyttäneet tarjouspyynnön kriteerejä.

Hankinnassa siirryttiin hankintalain 40 § kohdan 1 mukaisesti suoraan hankintaan, koska yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta ei saatu aiemmassa rajoitetussa menettelyssä. Hankintayksikkö piti 131 / 135 vaatimusta ennallaan ja teki muutoksia tarjouspyynnön kohtiin:

1. Mobiililuennan salausprotokolla muutettiin AES256 -> AES128
2. Kameroiden horisontaalisten "field of view" astelukujen vaatimus kevennettiin 5 asteella molemmista suunnista.
3. Kulunvalvontajärjestelmä ohittaa minkä tahansa rikosilmoitinjärjestelmän valvontasilmukan luvallisesta ovenavauksesta (ns. shuntti rele)

Hankintayksikkö valitsi tarjouspyynnön saajiksi rajoitetun menettelyn osallistumishakemuksen jättäneistä yrityksistä 3 kappaletta, joiden kustannustaso ensimmäisen kierroksen tarjousten perusteella oli edullisin.

Hankinta julkaistiin tarjoajille yhteisessä Teams-tapaamisessa 3.2.2025.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että valintaperusteena on halvin hinta. Pisteytystä ei käytetty, vaan hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määrityksillä sekä sopimusehdoilla.

Kysymykset pyydettiin toimittamaan kirjallisesti 7.2.2025 klo 16.00 mennessä ja kysymyksiin vastattiin 11.2.2025.

Tarjoukset avattiin 25.2.2025 klo 10.30 ja määräaikaan 25.2.2025 klo 10:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- 24.2.2025 9:13 Turvaexpertit Helsinki Oy 0747091-0
- 24.2.2025 11:39 Certego Oy 2127363-0

Tarjousten sisältö tarkastettiin ja molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Halvemman tarjouksen jättäneen Certego Oy kanssa järjestettiin selonottoneuvottelu 5.3.2024 klo 11.00.

Selonottoneuvottelussa tilaaja, tarjoaja ja tekninen asiantuntija varmistuivat, että kaikki asianosaiset ovat ymmärtäneet tarjouspyynnön ja tarjouksen samalla tavalla.

Kunnan hankintaohjeiden mukaan kunnanhallitus päättää yli kansallisen rajan menevistä rakennusurakoista. Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tarve ja siihen on olemassa määrärahat. Määrärahat kyseessä olevaan urakkaan on kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa mm. hankkeilla 8254 (turvallisuustekniikan laitteet ja ohjelmisto), 8226 (kirjaston peruskorjaus) ja 8241 (vanhan kunnantalon peruskorjaus). Vuosina 2026 – 2029 hankinnat toteutetaan talousarvioon saatavien hankemäärärahojen ja käyttötalouden määrärahojen puitteissa. Kohteita ovat mm. sotekeskus (terveysasema), Kausalan ja Haapakimolan koulut sekä Vuolenkosken kiinteistöjä.

Turvallisuusjärjestelmien uusiminen on tarpeen, koska nykyiset järjestelmät ovat käyttöikänsä päässä, eivät ole keskenään yhteensopivia ja ohjelmistot ovat osin vanhentuneita ja toimimattomia (esim. kulunvalvonta). Hankinnan tarkoituksena on kehittää ja toteuttaa kunnan tilojen turvallisuutta parantavat kameravalvonta-, kulunvalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät, jotka ovat yhteensopivia ja skaalautuvia.

Esityslistan liitteenä jaetaan tarjousten avauspöytäkirja (ei-vielä-julkinen) kokonaishintoineen. Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Certego Oy:n tarjouksen kokonaisurakkahintaan (ei-vielä-julkinen) euroa litin kunnan turvallisuusjärjestelmien (kulun-, kamera- ja hälytysvalvonta) uusimisen rakennusurakasta v. 2025 - 2029 valituissa kohteissa.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä alvilla.

Perustelut: hyväksyttävä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja hinnaltaan halvin. Määräraha- ja muut perustelut selostusosassa selostetun mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.
Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus tarkisti tämän pykälän kokouksessa.