

litin kunnan sähköautojen latauspaikat

Mikael Willberg, kiinteistömestari 29.1.2025

litin kunta hankkii omistamiinsa kiinteistöihin sähköauton latauspaikkoja lain 733/2020 (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä) edellyttämällä tavalla. Hankintoja tehdään vuosina 2023 (12500€), 2024 (40000€) ja 2025 (40 000€).

litin kunnan kiinteistöihin hankittavat latauspaikat tulevat olemaan normaalitehoisia (11-22kW). Virta latauspaikoille otetaan kiinteistöillä olevien rakennuksien sähkökeskuksilta. Kaikissa latauspaikoissa latauspistokkeen malli tulee olemaan yleisesti käytössä oleva type 2. Latauksen käynnistys tulee olemaan mahdollista mobiililaitteen ja RDIF-tunnistekortin avulla.

Latauksen aloittaminen edellyttää Ksse-/virta-lataustilin avaamista. Tilin avaaminen on maksutonta. Mobiilikäyttö on myös maksutonta, mutta jos haluaa tilata RDIF-tunnistekortin se maksaa 10€.

litin kunnan sähköautojen latauspaikat ovat kaikkien Ksse-/virta-lataustilin avanneiden käytettävissä. Poikkeuksena terveyskeskus, jossa käyttö on rajoitettu vain henkilökunnalle.

Kustannuskannattavuus

Esimerkkikohteena terveyskeskus (4 latauspaikkaa)

Hankintahinta 12500€ Alv 0%

Latausasemien kirjanpidollinen poistoaika on 5 vuotta. Latausasemien oletettu käyttöikä on 15 vuotta.

Tuloja vuonna 2024: 1540,54€ Alv 0%

litin kunta laskuttaa latauksesta 0,25€/kWh. Ladattu 6162 kWh

Menoja vuonna 2024: 969,40€ Alv 0%

KSSe-latauspalvelu (sis. kuormanhallinnan ja laskutuspalvelun): 8,00 €/kk/pistoke = 384€/vuosi Alv 0%

Sähköenergia + siirto (hinta keskimäärin noin 0,095€/kWh Alv 0%) ladattu 6162 kWh = 585,40€

Netto: 571,14€ vuonna 2024

Yhteiskustannukset (12 % 969,40€:sta = 116,33€) huomioiden netto on 454,81€

Poistot (12.500€/15 vuotta = 833,33€) huomioiden netto on -378,52€

Nykyiset latauspaikat

Terveyskeskus: 4 latauspaikkaa (2023)

Pikku-Vieterin päiväkoti: 2 latauspaikkaa (2024)

Haapa-Kimolan koulu: 2 latauspaikkaa (2024)

Palvelukeskus: 2 latauspaikkaa (2024)

Lukio: 2 latauspaikkaa (2024)

Varikko: 1 latauspaikka (2024)

Tulevat latauspaikat 2025

Ravilinna: 2 - 4 latauspaikkaa

Vuolentosken päiväkoti: 2 latauspaikkaa, varaukset ja kaapeloinnit valmiina

Peltohiiren päiväkoti: 2 latauspaikkaa, varaukset ja kaapeloinnit valmiina

Yläkoulu: 2 latauspaikkaa

Kausalan koulu: 2 latauspaikkaa

Kunnantalo ja kirjasto: yhteensä 6 latauspaikkaa, toteutetaan kunnantalon peruskorjaus urakan yhteydessä

Hankintojen perustuminen lainsäädäntöön

733/2020 (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä)

5 §

Uuden rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan sähköajoneuvojen latauspisteet tai latauspistevalmius tämän lain mukaan, jos kyse on sellaisesta uudesta rakennuksesta, jonka rakentamiseen on haettava maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa.

Sellaisen uuden asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

- 1) vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
- 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
- 3) vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.

Sen lisäksi, mitä 3 momentissa säädetään, sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.

Edellä 2–4 momentissa säädetyt velvoitteet koskevat pysäköintipaikkoja, jotka sijaitsevat rakennuksessa tai kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee.

6 §

Laajamittaisesti korjattavan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan sähköajoneuvojen latauspisteet tai latauspistevalmius tämän lain mukaan, jos kyse on laajamittaisesta korjaustyöstä, jonka rakentamiseen on haettava maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa.

Sellaisen laajamittaisen korjauksen kohteena olevan asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

Sellaisen laajamittaisen korjauksen kohteena olevan muun kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

- 1) vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
- 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
- 3) vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.

Sen lisäksi, mitä 3 momentissa säädetään, sellaisen muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan on asennettu latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.

Mitä 2–4 momentissa säädetään, koskee sellaisia rakennuksia, joissa:

- 1) pysäköintipaikat sijaitsevat rakennuksessa ja korjaukset kattavat rakennuksen pysäköintipaikat tai rakennuksen sähköjärjestelmän; tai
- 2) rakennuksen pysäköintipaikat sijaitsevat kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee, ja korjaukset kattavat pysäköintipaikat tai pysäköintipaikkojen sähköjärjestelmän.

7 §

Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.