

**Viranomaislautakunta**

---

Aika 20.02.2025 klo 17:00 - 18:49

Paikka Kunnantalo, 2. krs kokoushuone; Teams

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                       | Tehtävä                                                        | Lisätiedot                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Läsnä  | Pasila Olli<br>Alestalo Riitta<br>Ruusunen Aimo<br>Taavila Eija            | Puheenjohtaja<br>Varapuheenjohtaja<br>Jäsen<br>Jäsen           | pöytäkirjantarkastaja<br>pöytäkirjantarkastaja |
| Poissa | Houni Reijo                                                                |                                                                |                                                |
| Muu    | Salonen Jarkko<br>Miettinen Petri<br>Kalliokuusi Taru-Tiina<br>Hatara Sari | Kunnanjohtaja<br>Esittelijä<br>Esittelijä<br>Pöytäkirjanpitäjä |                                                |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

---

Käsitellyt asiat1 - 10

---

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aimo Ruusunen ja Eija Taavila.

---

Allekirjoitukset

Olli Pasila  
puheenjohtajaSari Hatara  
pöytäkirjanpitäjä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Aimo Ruusunen  
pöytäkirjantarkastajaEija Taavila  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

26.2.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                                                        | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 1  | Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta                                                                                                                                  | 3    |
| § 2  | Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon                                                                                                                                      | 4    |
| § 3  | litin ympäristönsuojelun valvontaohjelman 2024 toteuma ja vuoden 2025 valvontaohjelma                                                                                          | 5    |
| § 4  | Viranomaislautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijoille                                                                                                   | 8    |
| § 5  | litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Vt 12 rakentamisesta Arolahden ja Tillolan pohjavesialueille sekä Myllytöyryn vedenottamon suojavyöhykkeelle ja valmisteluluvasta | 9    |
| § 6  | litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto                                                                                                   | 11   |
| § 7  | litin rakennusjärjestyksen uusiminen, rakennusvalvontaviranomaisen lausunto                                                                                                    | 14   |
| § 8  | Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kiinteistöä Niinipuu koskeva kehoitus                                                                                                    | 15   |
| § 9  | Rakennetun ympäristön valvonta-asia Myllytöyryssä                                                                                                                              | 24   |
| § 10 | Muut asiat                                                                                                                                                                     | 26   |

Viranomaislautakunta

§ 1

20.02.2025

**Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 1  
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi,  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 12.2.2025 (sulkeissa tilanne 3.12.2024): 12 (11) jätettyä hakemusta, jotka ovat käsittelyssä tai odottavat käsittelyyn siirtämistä
2. Vuotuinen ympäristönsuojelun kehittämiskeskustelu 18.2. Heinola – Iitti
3. Kuulutusaika kahdesta maa-ainesluvasta meneillään

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 2

20.02.2025

**Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 2  
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi,  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen päätös 20.1.2025 § 3, poikkeamislupa, RA-alueen  
käyttäminen vakituiseen asumiseen Soinintiellä

2. ELY:n lausunnot niittoilmoituksista 2 kpl

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**litin ympäristönsuojelun valvontaohjelman 2024 toteuma ja vuoden 2025 valvontaohjelma**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 3  
280/11.00.01/2023

Valmistelija vs. ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller, puh. 050 565 1397,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asia Ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan tulee olla säännöllistä ja suunnitelmallista. Ympäristönsuojelu laatii tätä varten vuosittain valvontaohjelman tulevan vuoden tarkastuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n sekä jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelma perustuu valvontasuunnitelmaan. Viranomaislautakunta on hyväksynyt valvontasuunnitelman vuosille 2024-2028 kokouksessaan 8.2.2024 § 4.

Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

**Vuoden 2024 toteutuma**

Valvontaohjelmassa oli suunniteltu vuodelle 2024 yhteensä 23 tarkastusta:

- 3 ympäristölupakohteen tarkastusta (joista 2 murskaus)
- 14 maa-aineslupakohteen tarkastusta
- 2 yhteiskäsittelylupan tarkastusta
- 4 jätelain mukaista tarkastusta

Vuoden 2024 valvontaohjelman toteuma yhteensä oli 20 toteutunutta tarkastusta. Tehdyt tarkastukset:

- 3+2 ympäristölupakohteen tarkastusta
- 13 maa-aineslupakohteen tarkastusta
- 2 yhteiskäsittelylupan tarkastusta
- 0 jätelain mukaista tarkastusta

Tämän lisäksi tehtiin 7 tarkastusta jätelain 100 §:n mukaisiin jätteen keräystoiminnan kohteisiin. Ympäristölupien tarkastuksia tehtiin suunniteltua enemmän, koska keskeytettyä toimintaa käynnistettiin uudelleen (uusi toiminnanharjoittaja). Tarkastukset tehtiin myös kahteen ilmoituksenvaraiseen eläinsuojaan lupakäsittelyn yhteydessä. Lisäksi tehtiin kolme tarkastusta maisemointivaiheessa oleviin maa-aineskohteisiin.

Ohjelman mukaisten suunniteltujen tarkastusten toteutumisprosentti oli 78 %. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman tavoitteeseen tehdä 80 % suunnitelluista tarkastuksista ei ihan päästy. Osaan maa-aineslupakohteista tarkastus tehtiin puhelimitse tai ohikulkumatalla vähäisen toiminnan vuoksi. Työtehtävissä on painotettu lupakäsittelyjä sekä ympäristönsuojelumääräysten päivittämistä.

Ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa todetaan, että ympäristönsuojeluviranomainen voi priorisoida lakisääteisiä tehtäviään käytettävissä olevan henkilöresurssin puitteissa. Priorisoinnissa päädyttiin mm. siihen, että jätelain mukaisia tarkastuksia, joissa tarkastetaan vaarallisia jätteitä tuottavia laitoksia ei toteutettu, vaan se pyritään toteuttamaan projektiluonteisena vuoden 2025 aikana. Valvontaa priorisoitiin ympäristönsuojelulain lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisiin laitoksiin ja maa-aineslupakohteisiin.

#### Muutokset valvontaohjelmaan ja valvontaohjelma vuodelle 2025

Ympäristölupavelvollisten kohteiden määrä vuoden 2024 lopussa on yhteensä 22 kohdetta, joista neljä (4) on myönnetty murskaukseen. Maa-aineslupia on yhteensä 15, yhteiskäsittelylupia kaksi (2), rekisteröityjä kohteita viisi (5) ja ilmoituksenvaraisia kaksi (2).

Valvontaohjelmaa laadittaessa vireillä oli yksi maa-aineslupahakemus ja yksi yhteiskäsittelylupahakemus (maa-ainesten otto ja murskaus), jotka ovat jatkoa olemassa oleville toiminnoille.

Vuoden 2025 valvontaohjelma on tehty Excel-taulukkoon ja pelkistetty versio siitä on esityslistan oheismateriaalina.

Säännöllisen valvonnan tarkastuksia vuodelle 2025 on suunniteltu yhteensä 31 kpl:

- 11 ympäristölupakohteen tarkastusta, (joista 3 murskaus ja 2 lopetettua eläinsuojaa)
- 15 maa-aineslupakohteen tarkastusta
- 2 yhteiskäsittelyluvan tarkastusta
- 3 rekisteröidyn toiminnon tarkastusta

Näiden lisäksi tehdään tarvittavat lupakäsittelyihin liittyvät tarkastukset ja/tai toiminnan aloittamiseen, muuttamiseen tai lopettamiseen liittyvät tarkastukset.

Jätelain mukainen valvonta on kuvattu valvontasuunnitelmassa vuosille 2024-2028. Jätteen ammattimaiset keräystoiminnot tarkastetaan projektiluonteisesti vähintään 4-10 vuoden välein ja vaarallisia jätteitä tuottavia kohteita n. 4-10 kpl niin, että ne tarkastetaan vähintään 10 vuoden välein.

#### Vuoden 2025 resurssit valvonnessa

litin ympäristönsuojeluun on resursoitu vuodelle 2025 yhden viranhaltijan 70 %:n työpanos. litti ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijatyön Heinolan kaupungilta. Ympäristönsuojelussa Heinolan kaupungilla toimii

Viranomaislautakunta

§ 3

20.02.2025

ympäristöpäällikkö ja 5 ympäristönsuojelutarkastajaa.  
Ympäristönsuojelutarkastajien tehtävistä on kuntien välisillä sopimuksilla kohdennettu Sysmään 0,85 htv, littiin 0,7 htv ja Hartolaan 0,7 htv.  
Ympäristönsuojelun viranomaisen työhön on kohdennettu Heinolassa 0,5 htv yhden lupa-assistentin työstä.

Sysmässä, Heinolassa ja Hartolassa laaditaan omat valvontaohjelmat.  
Työtehtäviä voidaan jakaa tai vaihtaa Sysmän, Heinolan, litin ja Hartolan ympäristönsuojelutarkastajien kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 168 §  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 30 §

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Toimivalta

litin kunnan hallintosääntö 22 §

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedokseen litin kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelman 2024 toteuman ja vuoden 2025 valvontaohjelman.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 4

20.02.2025

**Viranomaislautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijoille**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 4  
264/00.01.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, puh 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Asia

Viranomaislautakunta on 14.2.2023 § 16 päättänyt toimivaltansa siirrosta ympäristönsuojelun viranhaltijalle. Tähän viranomaislautakunnan ympäristönsuojelun toimivallan delegointilistaan lisätään YSL (527/2014) 202 § poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.

littiin on valmisteltu ympäristönsuojelumääräykset, jotka on hyväksytty kunnanhallituksessa 3.2.2025 § 13 ja valtuustokäsittely on 18.2.2025. Asioiden sujuvan käsittelyn vuoksi poikkeamiset ympäristönsuojelumääräyksistä on tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijan tehtäväksi.

Lisäksi maa-aines- ja jätevakuuksien hyväksymisen, muuttamisen ja vapauttamisen toimivalta laajennetaan kaikille Heinolan ympäristönsuojelun viranhaltijoille, kun aikaisemmin se on ollut vain litin nimikkotarakastajalla. On tarkoituksenmukaista, että vakuusasiat käsittelee sama viranhaltija, joka valvoo vakuusasiaan liittyvää lupaa.

Lisäksi delegointilista päivitetään vastaamaan Heinolan kaupungin nykyistä organisaatiota poistaen tittelit, jotka eivät ole enää käytössä.

Viranomaislautakunnan toimivallan delegointi viranhaltijoille 1.4.2025 alkaen on esityslistan liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta § 7

Toimivalta

litin kunnan hallintosäätö 1.1.2025 alkaen (10.12.2024 § 50) § 5, 22

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää delegoida toimivaltaansa ympäristönsuojelun viranhaltijoille esityslistan liitteenä olevan luettelon mukaisesti 1.4.2025 alkaen korvaten sillä viranomaislautakunnan 14.2.2023 § 16 hyväksymänsä toimivallan siirron.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Vt 12 rakentamisesta Arolahden ja Tillolan pohjavesialueille sekä Myllytöyryn vedenottamon suojavyöhykkeelle ja valmisteluluvasta**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 5

495/11.02.04/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Asia ESAVI/32338/2024

Aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa Valtatien 12 rakentaminen Arolahden ja Tillolan pohjavesialueille sekä Myllytöyryn vedenottamon suoja-alueelle ja valmistelulupa, litti.

Tiesuunnitelma valtatie 12 parantamiseksi välillä Uusikylä-Tillola valmistui vuonna 2021 ja sai lainvoiman 2.8.2024. Vesilupahakemuksen kohteena oleva valtatie 12 osuus sijoittuu Tillolan ja Arolahden pohjavesialueille, sekä Myllytöyryn vedenottamon suoja-alueelle. Vesilupahakemuksen kohteena oleva alue sisältyi Jokue-Suvioja YVA-menettelyyn (2007).

Valtatien 12 päälinjaus siirtyy noin 2,5 kilometrin matkalta pois Tillolan luokitellun pohjavesialueen varsinaiselta pohjaveden muodostumisalueelta. Tämän seurauksena pohjaveden laadulliseen tilaan kohdistuvat riskit (mm. liukkaudentorjuntaan käytettävien kemikaalien vaikutus, onnettomuudet) vähentyvät merkittävästi. Tämän lisäksi pohjavesisuojaukset rakennetaan Tillolan pohjavesialueelle sijoittuvalle perusparannettavalle valtatie 12 osuudelle, jolloin pohjaveden laadulliseen tilaan kohdistuvat riskit vähentyvät entisestään. Pohjavesisuojausten rakentamisen seurauksena pohjaveden muodostumismäärä vähentyy laskennallisesti noin 160 m<sup>3</sup>/d.

Tielinjaus kulkee hyvin läheltä Myllytöyryn vedenottamoa sijoittuen vedenottamon suojavyöhykkeelle. Saatavilla olevien tietojen perusteella pohjaveden virtaus on pohjoiseen vedenottamolta tielinjauksen suuntaan. Tielinjauksen pohjoispuolella on kuitenkin edelleen Arolahden vedeottamo.

Pohjaveden pinnankorkeutta esitetään seurattavaksi seitsemästä havaintoputkesta kuukausittain. Seuranta aloitetaan kolme kuukautta ennen rakentamistoimia ja sitä jatketaan koko rakentamisvaiheen ajan. Seurantatulosten perusteella arvioidaan rakentamisen jälkeinen seurantatarve.

Lausuntopyyntö liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus Pohjavesisuojaukset ovat välttämättömiä pohjavesialueelle ja vedenottamon suoja-alueelle sijoittuvan tieosuuden osalta. On varmistettava, että suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitu suojausten ylläpito ja huolto sekä mahdollisten kemikaali- ja

Viranomaislautakunta

§ 5

20.02.2025

öljyonnettomuuksien jälkeen suojauksen korjaus ja ennallistaminen. Esitetyt suojaus- ja varmistustoimenpiteet on oltava mahdollista ja kustannustehokasta koko tien elinkaaren aikana.

Rakennusaikaisiin pohjavesiriskeihin on varauduttava huolella. Asianmukaisesti huollettujen työkonoiden, torjuntakaluston ja onnettomuustilanteissa toimimista varten tehtävän perehdytyksen lisäksi on huolehdittava tierakentajien perehdyttämisestä työskentelyalueella huolellisiin työtapoihin onnettomuuksien ehkäisemiseksi. Työmaaliikenne tulee suunnitella siten, ettei se aiheuta tarpeetonta riskiä maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle rakennusaikana eikä työn valmistumisen jälkeen.

Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen edellyttää huomioimaan rakentamisen aikana aiheutuvan kiintoainekuormituksen hallintaa sopivilla suodattimilla tai muilla rakenteilla ja työtavoilla niin pohjaveteen, vedenottamoihin kuin ojia pitkin vastaanottaviin vesistöihin.

litin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on valmistumassa huhtikuussa 2025.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**litin rakennusjärjestyksen uusiminen, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 6  
481/10.03.00/2024

**Valmistelija**

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

litin kunnanhallitus on 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan 27.1.2025 päivätyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Viranomaislautakunta toimii litin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja antaa näiden lausunnot. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 30.3.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä rakennusjärjestysluonnos liitteineen.

**Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

**Päätösehdotus**

Kohdan 18.2 eläinsuojien ja siihen liittyvien toimintojen etäisyysvaatimukset on muotoiltava niin, että ne koskevat myös maatilarakentamista (kohta 17), jolloin ne ovat yhdenmukaiset ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset koskevat eläinmäärältään pienempiä toimintoja, jotka eivät ole ympäristölupa/ilmoitusmenettelyn varaisia. Maatilarakentamista ohjaa myös nitraattiasetus (1250/2014) ja eläinsuoja-asetus (138/2019). Vaihtoehtoisesti kohdissa 17 ja 18 voidaan viitata em. määräyksiin, lakiin ja asetukseen. Viittaukset on huomioitava myös rakennusjärjestyksen kohdassa 23.10 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot.

Kohtaan 20.1 viimeisen kappaleen jatkoksi voisi lisätä viittauksen ympäristönsuojelumääräyksistä jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimuksista ranta- ja tulva-alueilla.

Saunalauttaa koskeviin määräyksiin 21 § tulisi lisätä määräys, että saunalautallakin pesuvedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Vähäisetkin pesuvedet tulee kerätä ja imeyttää maahan tai

muutoin käsitellä hallitusti.

Kohdassa 26.1 voisi selkeyden vuoksi väliotsikoida yleiset määräykset, jätevedet ja kemikaalit. Määräykseen voisi yleisesti mainita ympäristönsuojelumääräysten sisältävän pohjavesien suojeluun liittyviä määräyksiä (kuten jätevedet, kemikaalit ja ajoneuvojen pesu) ja pohjaveden pilaamiskiellon YSL 17 §. Jätevesien käsittelyyn tulisi lisätä ympäristönsuojelumääräyksiä kanssa yhtenevä määräys etäisyydestä pohjaveteen 0,5 – 1 m (ylimmän pohjavedenkorkeuden, vuotuisen keskimääräisen ylivesitason MHW ja kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatuskentän alapinnasta.) Kohtaan 26.1. tulisi lisätä myös pohjavesialueelle sijoittuvia maapiirejä koskeva määräys: "Lämmönsiirtoaineena tulee käyttää ympäristölle vähiten haitallista ainetta kuten etanolia. Korroosionestoaineita ei tule käyttää lainkaan."

Kohtaan 42 § tulisi lisätä määräys hulevesien ja perustusten kuivatusvesien ohjaamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella vesilain (587/2011) 5 luvun mukaisesti.

43.1. Kohtaan tulisi lisätä viittaus RAPU-järjestelmään ja rakentamislaisissa edellytettyyn purkujätesuunnitelmaan.

43.3. Valmisteilla olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan rakennuksen ja rakennelmien purkaminen polttamalla on kielletty muutoin kuin pelastusviranomaisen harjoitustarkoituksiin.

43.4. Poikkeamispäätöksen kemikaalisäiliön maahan jättämiseksi voi tehdä myös rakennusvalvontaviranomainen huomiodessaan ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa esitetyt ehdot. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kaikissa tapauksissa riittävää asiantuntemusta säiliön purkamisen aiheuttamista riskeistä muille rakenteille tai sortumisvaarasta. Erityisesti tällaisissa tilanteissa asian sujuva käsittely onnistuu parhaiten rakennusvalvontaviranomaiselta. Ainoastaan pohjavesialueille kohdistuvissa poikkeamispäätöksissä rakennusvalvontaviranomaisen on kuultava ympäristönsuojeluviranomaista erikseen. Päätökset poikkeamisista tulee toimittaa myös pelastusviranomaiselle.

Muilta osin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa litin rakennusjärjestysluonnoksesta.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Riitta Alestalo esitti, että ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon tehdään seuraava lisäys:  
- Rakennusjärjestyksen valmistelussa tulee huomioida maatalouden ympäristötukijärjestelmien vaatimukset kotieläinrakentamiseen.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Riitta Alestalon tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

- Rakennusjärjestyksen valmistelussa tulee huomioida maatalouden ympäristötukijärjestelmien vaatimukset kotieläinrakentamiseen.

Viranomaislautakunta

§ 7

20.02.2025

**litin rakennusjärjestyksen uusiminen, rakennusvalvontaviranomaisen lausunto**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 7  
481/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kuntien tulee uusida rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden siirtymäajan kuluessa (RakL 28 §).

Uudistuksen päätavoitteena on uusida rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi tavoitteena on tehdä rakennusjärjestyksestä yhteneväinen myös valmistelussa olevien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2011 voimaan tullut litin kunnan nykyinen rakennusjärjestys. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan 1.7.2025 alkaen.

litin kunnanhallitus on 3.2.2025 § 14 päättänyt asettaa litin kunnan 27.1.2025 päivätyn rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta sekä litin kunnan valiokunnilta.

Viranomaislautakunta toimii litin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja antaa näiden lausunnot. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.3.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö sekä rakennusjärjestysluonnos liitteineen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aimo Ruusunen ehdotti, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sallimista tulisi harkita rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa. Riitta Alestalo taas ehdotti, että venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista rakennusjärjestyksessä tulisi selvittää.

Viranomaislautakunta päätti antaa rakennusjärjestysluonnoksesta seuraavan lausunnon:

- Jatkovalmistelussa ehdotetaan, että aurinkopaneelien seinälle asentamisen sekä venetalaksen veden päälle sijoittamisen sallimista selvitetään.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

## Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kiinteistöä Niinipuu koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta

**Päätös** Viranomaislautakunnan jäsenet hyväksyivät aikataluehdotuksen kevään 2023 katselmuskierrokselle.

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 28

Viranomaislautakunta päätti kokouksessaan 21.03.2023 pitää vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmuskierroksen toukokuun 10. päivänä klo 9:00 lähtien. Suuntana Pohjois-litti ja kiinteistöt matkan varrella.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitettiin etukäteen kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteys, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen puh. 0400 254 450.

**Valmistelija** Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 10.5.2023 klo 9.00–15.00.

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Petri Miettinen

**Päätösehdotus** Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä  
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Rakennuksen romahtaneet kattorakenteet tulee korjata tai rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Piha-alueella on käytöstä poistettuja ajoneuvoja.  
Kehotus: Ajoneuvot tulee poistaa ja ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Romahtanut omakotitalo  
Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennuksen julkisivu (ulkoseinät) ovat epäsiistit  
Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden,

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä



Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivut sekä kattorakenteet ovat huonokuntoiset.

Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Kiinteistön pihaan on varastoitu käytöstä poistettuja koneita ja tavaroita

Kehotus 1: Vaaralliset jätteet eli kaikki jäteöljyt tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 38 §:n mukaan vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin vähintään kerran vuodes

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.  
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

**Päätös** Keskustelun kuluessa Reijo Houni esitti selvennystä asian [REDACTED] kohtaan, toimittaa viipymättä, muutetaan, toimittaa pois tilaamalla nouto tai toimittamalla itse. Keskustelun jatkuessa ympäristönsuojelutarkastaja esitti että esityslistaan jäänyt jätelain kohta poistetaan [REDACTED] asiasta johon se ei kuulu. Esittelijä muutti ehdotuksiaan ja viranomaislautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 22.08.2024 § 29

**Valmistelija** Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on seurannut 29.6.2023 § 28 kehotuksissa määrättyjen toimenpiteiden toteutumista niille asetettuihin määräaikoihin mennessä. Niiltä kiinteistöiltä, joiden osalta toimenpiteet eivät olleet toteutuneet, on pyydetty selvitys asiasta.

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Petri Miettinen

**Päätösehdotus** Viranomaislautakunta päättää seuraavista jatkotoimenpiteistä 29.6.2023 § 28 annettuihin kehotuksiin, joita ei ole määräaikaan mennessä noudatettu:

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisääaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisääaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Romahtanut omakotitalo [REDACTED]

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Kuolinpesän yhteystietoja ei ole saatu selville. Rakentamislain voimaantulon 1.1.2025 ne voidaan selvittää verottajalta (RakL § 189).

Kehotus: [REDACTED] vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 19.09.2024 § 37

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on toimittanut rakennustarkastajalle selvityksen velvoitteen noudattamatta jättämisestä ja anoo jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseen 31.10.2024 asti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Toimenpiteen suorittamiseen myönnetään jatkoaikaa 31.10.2024 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 11.12.2024 § 51

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on käynyt katselmoimassa tilanteen kiinteistöllä [REDACTED] 2.12.2024 ja todennut toimenpiteen suoritetuksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Reijo Houni poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Merkittiin, että viranomaislautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 8  
57/10.03.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunnan kokous 11.12.2024 ei ollut päätösvaltainen Reijo Hounin ollessa poissa kokouksesta, joten asia on käsiteltävä uudelleen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 28 | 29.06.2023 |
| Viranomaislautakunta | § 29 | 22.08.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 37 | 19.09.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 51 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 8  | 20.02.2025 |

Päätösehdotus Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 9  | 08.02.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 52 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 9  | 20.02.2025 |

## Rakennetun ympäristön valvonta-asia Myllytöyryssä

Viranomaislautakunta 08.02.2024 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ ovat lähettäneet 23.10.2023 toimenpidepyynnön, jossa pyydetään rakennuslautakunnan 16.12.2020 § 87 päätöstä toimeenpantavaksi.

Kiinteistön ██████████ omistajilta ██████████ on pyydetty toimenpidepyyntöön vastine, ja vastine on toimitettu 8.12.2023. ██████████ ovat toimittaneet vastavastineen 19.1.2024.

Korjauspyyntö, vastine, vastavastine sekä rakennuslautakunnan päätöksen 16.12.2020 § 87 ote jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää, että kiinteistöllä ██████████ oleva liian korkea aita on purettava ja ympäristö siistittävä tai saatettava litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Aidan korkeus saa olla enintään 150 cm ja myös muita litin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä aitaamisen suhteen on noudatettava. Toimenpiteet on suoritettava 30.9.2024 mennessä.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisuhan uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 11.12.2024 § 52

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Viranomaislautakunta | § 9  | 08.02.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 52 | 11.12.2024 |
| Viranomaislautakunta | § 9  | 20.02.2025 |

## Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja sen perusteella toimenpidettä ei ollut suoritettu määräaikaan mennessä.

Kiinteistönomistajalle on lähetetty selityspyyntö 16.10.2024 ja siihen toimitettu vastaus 15.11.2024. Vastaus selityspyyntöön jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

## Päätösehdotus

Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.12.2024 asti.

## Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Reijo Houni oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan esteellisenä (esteellisyyden peruste: naapuruus).

Merkittiin, että viranomaislautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 9  
405/10.03.00/2023

## Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunnan kokous 11.12.2024 ei ollut päätösvaltainen Reijo Hounin ollessa poissa kokouksesta, joten asia on käsiteltävä uudelleen.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

## Päätösehdotus

Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.4.2025 asti.

## Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 10

20.02.2025

**Muut asiat**

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 10

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

**Päätös**

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Rakennustarkastaja Petri Miettinen ja ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi lomalla 24.2. - 2.3.2025, palvelusihteeri Sari Hatara lomalla 25.2. - 2.3.2025.

- Viranomaislautakunta päätti järjestää seuraavan kokouksen 20.3.2025 klo 17.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Yleistiedoksiannossa sekä julkisessa kuulutuksessa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.