

Rakennetun ympäristön valvonta-asia Myllytöyryssä

Viranomaislautakunta 08.02.2024 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ ovat lähettäneet 23.10.2023 toimenpidepyynnön, jossa pyydetään rakennuslautakunnan 16.12.2020 § 87 päätöstä toimeenpantavaksi.

Kiinteistön ██████████ omistajilta ██████████ on pyydetty toimenpidepyyntöön vastine, ja vastine on toimitettu 8.12.2023. ██████████ ovat toimittaneet vastavastineen 19.1.2024.

Korjauspyyntö, vastine, vastavastine sekä rakennuslautakunnan päätöksen 16.12.2020 § 87 ote jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää, että kiinteistöllä ██████████ oleva liian korkea aita on purettava ja ympäristö siistittävä tai saatettava litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Aidan korkeus saa olla enintään 150 cm ja myös muita litin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä aitaamisen suhteen on noudatettava. Toimenpiteet on suoritettava 30.9.2024 mennessä.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämishukka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämishukan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämishukan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämishukan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 11.12.2024 § 52

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja sen perusteella toimenpidettä ei ollut suoritettu määräaikaan mennessä.

Ptk tark.

Kiinteistönomistajalle on lähetetty selityspyyntö 16.10.2024 ja siihen toimitettu vastaus 15.11.2024. Vastaus selityspyyntöön jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.12.2024 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Reijo Houni oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan esteellisenä (esteellisyyden peruste: naapuruus).

Merkittiin, että viranomaislautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 9
405/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunnan kokous 11.12.2024 ei ollut päätösvaltainen Reijo Hounin ollessa poissa kokouksesta, joten asia on käsiteltävä uudelleen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.4.2025 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.