

Elinvoima- ja resurssivaliokunta

Aika 11.11.2024 klo 17:30 - 20:48

Paikka Ravilinna, 2krs, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yli-Kaitala Markku Kiviaho Heli Lavonen Esa Pasila Olli	Puheenjohtaja Jäsen Varajäsen (Hiltunen) Jäsen	
Poissa	Kaarlenpoika Marko Hiltunen Heikki Leino Eira		
Muu	Savelainen Atte Petri Miettinen Hanna Herranen Rimpiläinen Tuomas Henni-Leena Jaakkola	Khall. puheenjohtaja Kutsuttu asiantuntija Kutsuttu asiantuntija Valmistelija Muistion laatija	

Käsitellyt asiat

36 - 39

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Heli Kiviaho.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtajaHenni-Leena Jaakkola
muistion laatija

Muistion tarkastus

Kausala

Heli Kiviaho
muistion tarkastaja

Muistion nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Rakennusvalvonnan ajankohtaiskatsaus ja taksat 1.1.2025 alkaen	3
§ 37	litin kunnan henkilöstöohje ja katsaus henkilöstöhallinnosta	5
§ 38	Elinvoima- ja resurssivaliokunnan ajankohtaiset asiat 11.11.2024	6
§ 39	Elinvoima- ja resurssivaliokunnan muut asiat 11.11.2024	7

Rakennusvalvonnan ajankohtaiskatsaus ja taksat 1.1.2025 alkaen

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.11.2024 § 36
88/02.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Asian selostus

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki korvaa maankäyttö- rakennuslain rakentamisen lupien ja valvonnan osalta, ja lupajärjestelmään tulee muutoksia. Lakimuutoksen myötä mm. rakentamisen lupien lupakynnys nousee huomattavasti, ja uusi rakentamislupa korvaa aiemmat lupatyypit rakennusluvan, toimenpideluvan ja toimenpideilmoituksen.

Tämän myötä rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet tulee uudistaa kokonaisuudessaan, jotta uuden lain mukaisia lupamaksuja voidaan periä. Uusi rakennusvalvontataksa on tavoitteena saada astumaan voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain myötä nouseva lupakynnys tulee vaikuttamaan merkittävästi lupatulojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Iitin kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja kunnanhallitus päättää maksujen yksityiskohtaisista perusteista ja euromääristä. Hallintosäännön 78 §:n mukaan elinvoima- ja resurssivaliokunnan tehtävänä on ohjata kuntakonsernin talouden kehyyksien valmistelua.

Iitin kunnan nykyinen rakennusvalvontataksa on ollut voimassa 1.3.2018 lähtien. Taksaa on päivitetty viimeksi vuonna 2021, tällöin kaikkiin lupamaksuihin tehtiin 15 % kiinteä korotus.

Taksaluonnoksen laadinnassa on käytetty hyödyksi mm. Lahden sekä Mäntyharjun uusia rakentamislain mukaisia taksoja ja maksuperusteita, sekä tehty hintavertailua naapurikuntien sekä muiden saman kokoluokan kuntien nykyisiin taksoihin.

Kaikkiin lupamaksuihin on tehty Iitin kunnan voimassaolevaan taksaan verrattuna vähintään 15 % korotus. Osassa maksuissa korotus on ollut suurempi, jos hintataso on ollut naapurikuntiin verrattuna huomattavasti edullisempi. Korotuksista huolimatta lupamaksujen taso Iitin kunnassa säilyy suurempia naapurikuntia huomattavasti matalampana.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 36

11.11.2024

Ehdotus litin kunnan uudeksi rakennusvalvontataksaksi jaetaan asialistan oheismateriaalina. Rakennustarkastaja Petri Miettinen tulee kokoukseen esittelemään rakennusvalvontataksan luonnosta.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta kuuli katsauksen rakennusvalvonnan ajankohtaisista asioista ja uusista taksoista rakennustarkastajan esityksen pohjalta ja merkitsi käydyn keskustelun tiedokseen.

Rakennusjärjestyksen aikataulu:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistäminen ja työryhmän kokoaminen, syyskuu 2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta ja asettaminen nähtäville, marraskuu 2024

Rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu ja asettaminen nähtäville, syyskuu 2024- tammikuu 2025

Luonnoksesta saadun palautteen käsittely, helmikuu 2025

Rakennusjärjestysehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville, helmimaaliskuu 2025

Ehdotuksesta saadun palautteen käsittely, huhtikuu 2025

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, toukokuu 2025

Rakennusjärjestyksen voimaantulo 1.7.2025

Valiokunta antoi ohjauksenaan, että valmisteilla olevassa rakennusjärjestyksen uusimisessa tulisi hyväksyä vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi laajalta alueelta, eikä vain kohdistaa yhdelle tietylle alueelle. Mikäli tontille on tie perille asti, eikä kiinteistö sijaitse saarella olisi tämä riittävä peruste muuttaa vapaa-ajan asunto vakituisiksi asunnoksi. Tämä voisi lisätä vakituisten asukkaiden määrää ja muuttohalukkuutta kuntaan.

Rakennusvalvonnan taksoihin valiokunta antoi ohjauksenaan, että suurien hallien / rakennusten taksat porrastettaisiin niin, että se lisäisi elinvoimaa ja olisi littyin suhteutettu. Lisäksi kuultaisiin vähintään kahta ulkopuolista tahoa, joihin tulevat taksat tulevat kohdistumaan ja pyydetäisiin heiltä lausunto. Valiokunta painotti, että uuden rakennusjärjestyksen sekä uusien taksojen neuvontaan ja tiedottamiseen tulee panostaa.

Merkittiin, että Olli Pasila saapui kokoukseen kello 18:29.

Merkittiin, että Petri Miettinen poistui kokouksesta kello 19:00.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 37

11.11.2024

litin kunnan henkilöstöohje ja katsaus henkilöstöhallinnostaElinvoima- ja resurssivaliokunta 11.11.2024 § 37
477/01.00.00/2024

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi ja henkilöstösihteeri Hanna Herranen, puh. 040 4833 746, hanna.herranen@iitti.fi
Asian selostus	<p>litin kuntaan on valmisteltu henkilöstöohje, johon on koottu kaikki kunnan henkilöstöasioiden hoitoa linjaavat käytänteet. Olemassa olevat ohjeet on käyty läpi ja koottu samaan dokumenttiin.</p> <p>Ohjetta on valmisteltu henkilöstöhallinnossa yhdessä kunnan johtoryhmän ja esihenkilöiden kanssa. Ohjeen valmistelua on käsitelty kunnan työsuojelu- ja yhteistoiminta-alueella ja tullaan käsittelemään vielä lisää ennen kunnanhallituskäsittelyä.</p> <p>Elinvoima- ja resurssivaliokunnalle tuodaan ohjeen käsittelyn kautta tiedoksi kunnan henkilöstöasioiden hoidon tilannetta. Kokouksessa asiaa esittelevät henkilöstösihteeri Hanna Herranen ja hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen ja kertovat katsauksen kunnan henkilöstöhallinnosta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Valiokunta kuuli katsauksen henkilöstöhallinnosta ajankohtaisista asioista ja litin kunnan henkilöstöohjeesta henkilöstösihteerin ja hallinto- ja talousjohtajan esityksen pohjalta ja merkitsi käydyn keskustelun tiedokseen.</p> <p>Merkittiin, että Hanna Herranen poistui kokouksesta kello 20:00.</p>

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 38

11.11.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunnan ajankohtaiset asiat 11.11.2024Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.11.2024 § 38
26/00.01.03/2022

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi
Asian selostus	Hallinto- ja talousjohtaja kertoo kunnan ajankohtaisista asioista sekä talousarviotyön etenemisestä. Talousarviotyö vuoden 2025 osalta on käynnissä kunnanhallituksen työnä. Kunnanhallitus on käsitellyt kunnanjohtajan talousarvioesitystä kahdessa kokouksessa 28.10. ja 4.11. Kunnanhallitus tekee talousarvioesityksen valtuustolle kokouksessaan 18.11. Vuoden 2025 verojen osalta kunnanhallitus teki jo esityksen kunnanvaltustolle 4.11. Esitys on, että veroprosentit säilyvät vuodelle 2025 ennallaan. Elinvoima- ja resurssivaliokunnalle tuodaan katsaus talousarvion laadinnan tilanteesta.
Valiokunnan ohjaus	Valiokunta kuuli hallinto- ja talousjohtajalta ajankohtaisia asioita asialistan selostuksen pohjalta. Näiden asioiden lisäksi hallinto- ja talousjohtaja kertoi tekoälyn hyödyntämisestä ja sen mahdollisuuksista litin kunnassa. Uusi kasvatus- ja opetusjohtaja aloittanut 11.11.2024. Valiokunta merkitsi tiedokseen kuullut asiat ja käydyn keskustelun.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 39

11.11.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunnan muut asiat 11.11.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.11.2024 § 39
25/00.01.03/2022

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8104, tuomas.rimpilainen@iitti.fi
Asian selostus	Valiokunnan muut mahdolliset esiin tuodut asiat ohjataan jatkovalmisteluun.
Valiokunnan ohjaus	Muissa asioissa esille tuotiin keskusteltavaksi uuden liikuntahallin rakentaminen ja sen tuomat mahdollisuudet. Seuraava kokous 9.12.2024. Valiokunta merkitsi tiedokseen asiasta käydyn keskustelun.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.