

Elinympäristövaliokunta

Aika 19.11.2024 klo 18:00 – 20:05

Paikka litin Kunnantalo, 2. krs kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------------------|-----------------|---|
| Läsnä, jäsenet | Aalto Janne | Puheenjohtaja |
| | Houni Reijo | Varapuheenjohtaja |
| | Ilmarinen Kiira | Jäsen |
| | Hutri Heikki | Jäsen, poistui klo 19.33 |
| | Lavonen Esa | Sami Saarikon varajäsen |
| Poissa | Saarikko Sami | |
| Läsnä, muut | Savelainen Atte | Khall. puheenjohtaja |
| | Hoffren Harri | Tekninen johtaja, valmistelija |
| | Karhu Marja | Muistion laatija |
| | Mikael Willberg | Kiinteistömestari, kutsuttu asiantuntija, § 62, poistui klo 19.01 |
| | | |

Käsitellyt asiat §:t 62 - 65

Allekirjoitukset

Janne Aalto
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan puheenjohtaja ja muistion laatija varmentavat sen allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 25.11.2024 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 62 | Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 19.11.2024 | 3 |
| § 63 | Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 19.11.2024 | 5 |
| § 64 | Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat, elinympäristövaliokunta 19.11.2024 | 7 |
| § 65 | Muut asiat, elinympäristövaliokunta 19.11.2024 | 9 |

Elinympäristövaliokunta

§ 62

19.11.2024

Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 19.11.2024

Elinympäristövaliokunta 19.11.2024 § 62
3/00.01.03/2022

| | |
|--------------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi |
| Asian selostus | <p>Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan.</p> <p>Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.</p> <p>Asialistan oheismateriaalina jaetaan kiinteistömestarin laatima ”Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus 14.11.2024”.</p> <p>Kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä klo 19.01 asti tässä asiassa kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.</p> |
| Valiokunnan ohjaus | <p>Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Toimintojen kehittämiseksi ja selkeyttämiseksi sekä synergiaetujen saavuttamiseksi tulisi selvittää<ul style="list-style-type: none">- Buildercom-ohjelman (mm. palvelupyynnöt) käyttöönotto myös muualla kuin kiinteistönhoidossa esim. vapaa-aikapalveluissa.- vapaa-aikapalvelujen liikuntapaikkojen hoitajien ja kiinteistöpalvelujen kiinteistöhoitajien sijoittaminen samaan organisaatioon, yhteisen työnjohdon alle.- mahdollisuus ja tarve kiinteistönhoidon työvuorojen porrastamiseen niin, että työvuoroja olisi kiinteistönhoidossa nykyisen maanantai – perjantai lisäksi esim. tiistai – lauantai.2. Kunnan paloteknisten laitteiden (esim. paloilmoinlaitteet) hoidon ja käytön osaaminen tulee vaatia ja varmistaa myös ulkoisten palveluntuottajien (ostopalvelujen) osalta. |

Elinympäristövaliokunta

§ 64

19.11.2024

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 19.11.2024Elinympäristövaliokunta 19.11.2024 § 63
4/00.01.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Uuden paikkatieto-ohjelmiston käyttöönoton valmistelu
2. Turvallisuustekniikan (kulunvalvonta, murtohälytin ja kameravalvonta) kilpailutus
3. Koulukeskuksen sijaintitarkastelu
4. Metsäsuunnitelma hyväksymiskäsittelyyn
5. Talousarviotyön viimeistelyvaihe
6. Asfalttipaikkaustöitä vielä tekeillä.
7. Muutamia pienehköjä ojan perkaustöitä vielä tekemättä.
8. Aurasviittojen asennukset käynnissä.
9. Yleisillä alueilla syystöitä ja raivaustöitä käynnissä.
10. Vuolenkosken hakelämpölaitos-urakka käynnissä. Maanrakennustyöt tehty. Hakelämpölaitos asentamatta ja kytkemättä.
11. Kirjaston saneeraus käynnissä
12. Kunnantalon saneeraus käynnissä
13. Ravilinnan palloilualueen saneeraus käynnissä
14. Haapa Kimolan pumtrack ja parkour-rata sekä Ravilinnan skeittiparkin yhteishanke käynnissä. Haapa Kimolan pumtrack ja parkour saataneen valmiiksi marraskuun aikana. Ravilinnan skeittiparkin purkutyöt hoidetaan vuonna 2024 ja loppu-urakka saatetaan loppuun keväällä 2025, mikäli määräraha-anomus valtuustossa hyväksytään.
15. Kausalan Veneranta D-laiturin parannustyöt alkavat viikolla 47. Valmistuminen vielä vuoden 2024 aikana sääolosuhteiden salliessa.
16. Pikku Vieterin päiväkodin takuukorjauksista tehty pihan työt sekä rakennuksen sisäpuoliset työt. Tämän hetken tiedon mukaan viikolla 47 pitäisi alkaa ulkoportaiden ja tasojen pinnoitteiden poisto, jonka jälkeen katselmus.
17. Ravilinnan pukusuojan suunnittelu käynnissä liikuntapaikkojen avustushakemusta varten.
18. Rakennusautomaation päivitys käynnissä. Grafiikkakuvat valmiit.
19. Kunnantalolla sisäilmatutkimuksia 21.11.2024
20. Rakennusvalvonnan Lupapisteen tilanne: 14 avointa hakemusta.
21. Hulevesitulvariskien arviointi valmis.

Valiokunnan ohjaus Merkittiin, että Heikki Hutri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 64

19.11.2024

**Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat,
elinympäristövaliokunta 19.11.2024**Elinympäristövaliokunta 19.11.2024 § 64
3/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön ja tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Tilannekuva kestävän liikenteen toimenpiteistä ja työkaluista Päijät-Hämeen kunnille -selvitys 2024 on valmistunut. Selvitys tarjoaa kunnille ja kuntapäättäjäille tietoa kestävän liikenteen toimenpiteistä ja niiden toimivuudesta sekä pureudutaan kuntatoimenpiteiden vaikuttavuuteen ja nostetaan esiin valittuja ehdotuksia. Selvitystä Voidaan hyödyntää Ilmastotyössä, maankäytön suunnittelussa, liikennesuunnittelussa ja väylien toteutuksessa. Selvityksen tuotti LAB-ammattikorkeakoulu osana Kestävän liikenteen pilotit Päijät-Hämeessä (KELPO) -hanketta (EAKR). Selvitys oheismateriaalina.
2. Sidosryhmätilaisuus alueidenkäyttöä koskevan lainsäädännön uudistamisesta 13.12.2024, Teams. Ympäristöministeriö järjestää perjantaina 13. joulukuuta 2024 kello 9–11 sidosryhmätilaisuuden alueidenkäyttöä koskevan lainsäädännön uudistamisesta. Ilmoittautuminen tämän 11.12.2024 mennessä.
3. Hämeen ELY-keskus järjestää Hämeen hulevesipäivän ke 29.1.2025. Luvassa on esityksiä Hämeen kunnilta, korkeakouluilta ja muilta toimijoilta alueelta koskien hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa sekä huomiointia kaavoituksessa.
4. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom in päätös 7.11.2024, jolla Traficom hylkää esityksen 15 km/h nopeusrajoituksesta ja aallokon aiheuttamisen kiellosta Kankaansalmen vesialueelle litin kunnassa. Päätös oheismateriaalina.
5. Väyläviraston ilmoitus 4.11.2024, Alueellinen keskustelutilaisuus väyläverkon investointiohjelman 2026–33 laatimisesta, 29.11.-5.12.2024
6. ARA:n ilmoitus 4.11.2024, Asumisneuvonta-avustuksen haku avautuu 4.11.2024
7. litin Hevosystäväinseuran lausunto 3.11.2024 koulukeskuksen suunnittelua varten, ”Kausalan ravirata on merkittävä osa litin alueen kulttuuriperintöä ja yhteisöllisyyttä”. Lausunto oheismateriaalina.
8. Lahden kaupunginvaltuusto 7.10.2024 § 105 päätös, Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen
9. Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee Itärata Oy:n Itärata-hanketta. YVA-ohjelma ja sen liitteet, kuulutus ja liitteenäkin oleva lausuntopyyntö löytyvät internetistä osoitteesta www.ymparisto.fi/itarata-yva. Lausuntojen määräaika on 22.11.2024.

Elinympäristövaliokunta

§ 64

19.11.2024

Valiokunnan ohjaus

Merkittiin, että elinympäristövaliokunnalle jaettiin lisäksi 19.11.2024 sähköpostitse ennen kokousta 14.11.2024 valmistuneen Päijät-Hämeen pyöräliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman yhteenveto ja alustava kustannuslaskelma.

Elinympäristövaliokunta merkitsi seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 65

19.11.2024

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 19.11.2024Elinympäristövaliokunta 19.11.2024 § 65
10/00.01.03/2022

| | |
|----------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi |
| Asian selostus | <p>Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.</p> <p>Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.</p> <p>Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.</p> <p>Kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.6.2023 § 15 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä.</p> |

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa Esa Lavonen otti esille suunniteltuun koulukeskukseen liittyen liikuntatila-asian. Lavonen totesi, että liikuntatilan pitää olla riittävän iso, vähintään 1.100 m². Perusteluina hän totesi seuraavaa: pieni liikuntatila, 600 m², ei palvele oikein mitään – on tarkoituksenmukaista rakentaa riittävän iso liikuntatila, jolla mahdollistetaan ja edistetään monipuolisemmin ja myös isomman tilan vaativien lajien kokeilemista, harrastamista sekä kilpailemista. Tällä lisätään mm. lasten ja nuorten hyvinvointia sekä kunnan elinvoimaisuutta, vetovoimaa ja pitovoimaa. Edelleen Lavonen totesi, että nykyisin kunnassa ei ole riittävästi liikuntatiloja, vaan harrastajat käyttävät myös muiden paikkakuntien liikuntatiloja.

Reijo Hounin esille ottamana keskusteltiin kunnan valmiussuunnitelmasta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.