

Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 19.11.2024

Elinympäristövaliokunta 19.11.2024 § 62
3/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan.</p> <p>Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.</p> <p>Asialistan oheismateriaalina jaetaan kiinteistömestarin laatima ”Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus 14.11.2024”.</p> <p>Kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä klo 19.01 asti tässä asiassa kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">Toimintojen kehittämiseksi ja selkeyttämiseksi sekä synergiaetujen saavuttamiseksi tulisi selvittää<ul style="list-style-type: none">- Buildercom-ohjelman (mm. palvelupyynnöt) käyttöönotto myös muualla kuin kiinteistönhoidossa esim. vapaa-aikapalveluissa.- vapaa-aikapalvelujen liikuntapaikkojen hoitajien ja kiinteistöpalvelujen kiinteistöhoitajien sijoittaminen samaan organisaatioon, yhteisen työnjohdon alle.- mahdollisuus ja tarve kiinteistönhoidon työvuorojen porrastamiseen niin, että työvuoroja olisi kiinteistönhoidossa nykyisen maanantai – perjantai lisäksi esim. tiistai – lauantai.Kunnan paloteknisten laitteiden (esim. paloilmoinlaitteet) hoidon ja käytön osaaminen tulee vaatia ja varmistaa myös ulkoisten palveluntuottajien (ostopalvelujen) osalta.

