

**Option käyttö hankinnassa litin kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito 1.11.2023 – 30.6.2024 + 2 + 2 vuoden optio**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 241  
300/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.08.2023 § 172 päättänyt kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoitsijoista ajalle 1.11.2023 – 30.6.2024. Hankintapäätökseen sisältyy 2 + 2 vuoden optio.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoito-urakoitsijoita on kolme. JuPeSa Oy, Mikko Ryyppö Oy ja Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu. Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu hoitaa Vuolenkosken kiinteistöjen pihat. Mikko Ryyppö Oy hoitaa seuraavien kiinteistöjen pihat: palvelukeskus ja palvelukeskus-asunnot, litin kirjasto, Peltohiiren päiväkot, Pikku-Vieterin päiväkot, Haapakimolan koulu. JuPeSa Oy muut.

Optioiden käyttö on sopimuskohtaista; osassa voidaan ottaa käyttöön ja osassa ei, mikäli näin katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Tarjoushinnat on sidottu v. 2023 elokuun (perusindeksi) maanrakennusalan konekustannusindeksiin siten, että hintaa tarkistetaan (nostetaan tai lasketaan) seuraavien vuosien elokuun indeksin muutoksen mukaan marraskuun alusta lukien, mikäli indeksin muutos on yli +-5 %. Indeksi on laskenut 1,1 %, joten muutoksia hintoihin ei tule 1.11.2024 alkaen.

Kiinteistömestari puoltaa ensimmäisen kahden vuoden option käyttöönottoa kaikkien kolmen talvihoito-urakoitsijan osalta. Kaikki talvihoito-urakoitsijaa ovat ilmoittaneet suostuvansa option käyttöönottoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön ensimmäisen kahden vuoden option ajalla 1.7.2024 - 30.6.2026 kaikkien kolmen talvihoitourakoitsijan osalta. Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Harri Hoffren poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä.