

Elinympäristövaliokunta

Aika 10.09.2024 klo 18:00 - 20:41

Paikka litin Kunnantalo, 2. krs. kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

Läsnä	Nimi Aalto Janne Hutri Heikki Saarikko Sami	Tehtävä Puheenjohtaja Jäsen, poistui klo 19:20 Jäsen
Poissa	Houni Reijo Ilmarinen Kiira	
Muu	Leino Eira Savelainen Atte Hoffren Harri Karhu Marja Koskela Tero	Kvalt. puheenjohtaja Khall. puheenjohtaja Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija Kutsuttu asiantuntija, Kymenlaakson Mhy:n metsäasiantuntija, § 39, klo 18:00 – 18:42

Käsitellyt asiat §:t 39 - 45

Allekirjoitukset

Janne Aalto
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan puheenjohtaja ja muistion laatija varmentavat sen allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 16.9.2024 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta 10.9.2024	3
§ 40	Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024 - 2028, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024	4
§ 41	Taksat ja maksut (mm. vesihuolto) sekä muut toimintatuotot, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024	6
§ 42	Talousarvio 2025 (sis. investointiohjelman) suunnitelmavuosineen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024	8
§ 43	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat, elinympäristövaliokunta 10.9.2024	10
§ 44	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2024	11
§ 45	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2024	12

Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 39
3/00.01.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kuluva vuoden talousarvion tavoitteissa on seuraavat kunnan metsäomaisuutta koskevat tavoitteet:

- Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.
- Kunnan metsäsuunnitelman uudistamisen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana ja metsäsuunnitelma päivitetään kunnan metsästrategian mukaiseksi vuoden 2024 loppuun mennessä. (tavoite siirtynyt vuodelta 2023)
- Kunnan metsien hoidon palveluhankintojen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. (tavoite siirtynyt vuodelta 2023)

Kunnan uuden metsäsuunnitelman kilpailutus on tehty maaliskuussa 2024, ja toimittajaksi valittiin Kymenlaakson Mhy ry.

Palveluhankintojen kilpailutus tehdään loppuvuonna, kun metsäsuunnitelma on valmis ja liitettävissä kilpailutusasiakirjoihin.

Kesäkuussa 2024 Säyhteen Metsäkananojan tilalla ollut metsäpalo on edelleen kunnan vakuutusyhtiön käsittelyssä. Kunnan vakuutusmeklari ilmoitti 5.9.2024, että vakuutusyhtiö on pyytänyt Kymenlaakson Metsänhoitoyhdistykseltä metsävahinkoarvion ja jatkaa vahingon käsittelyä arvion saatuaan.

Kokouksessa käydään läpi kunnan uutta metsäsuunnitelmaa ja muita kunnan metsiä koskevia ajankohtaisia asioita.

Kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana Kymenlaakson Mhy ry:n metsäasiantuntija Tero Koskelaa klo 18.00 – 18.42.

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:
- vt. 12:n ja siihen liittyvät uudet tielinjaukset huomioitava metsäsuunnitelmassa ja metsien hoidossa sekä ulkoilureiteissä
- Säyhteen metsäpaloalue huomioidaan metsäsuunnitelmassa siten, että se jätetään koskemattomaan tilaan.

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024 - 2028, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 40

266/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta sekä kaavoituskatsauksen laatimisesta ja ylläpidosta. Hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoituskatsausta ja -ohjelmaa 2024 – 2028 ollaan laatimassa. Elinympäristövaliokunnalta odotetaan ohjausta, mitä asioita ja alueita tulevassa kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa on erityisesti otettava huomioon ja painotettava.

Yhteenveto nykyisen kaavoitusohjelman hankkeista:

Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava
Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen / Jänispajun kaava (koulukeskus)
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan

Elinympäristövaliokunta

§ 40

10.09.2024

Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi kaavoituskatsauksen ja -ohjelman valmisteluvaiheen tiedoksi ilman ohjausta.

Taksat ja maksut (mm. vesihuolto) sekä muut toimintatuotot, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 41

3/00.01.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallituksen 19.8.2024 antamien talouarvion 2025 ja suunnitelmavuosien laatimisohjeiden mukaan talousarvion toimintatuottojen osalta tulee hinnoittelut tarkistaa yleinen kustannuskehitys ja ympäröivien kuntien maksutaso sekä talouden sopeutusohjelman kirjaukset huomioiden. Raamissa on arvioitu tulojen nousevan keskimäärin 4,6 prosenttia.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla myös kustannuksia pienempiä.

Kokouksessa käydään teknisen toimialan maksuja ja taksoja läpi. Erityisesti vesihuollon taksa ja maksut, jotka tulivat uusina vesihuollon siirryttyä kunnan toiminnaksi 1.6.2024 alkaen.

Elinympäristövaliokunnalta odotetaan ohjausta taksojen ja maksujen sekä muiden toimintatuottojen osalta talousarvion laadintaa varten.

Huoneistojen ja maa-alueiden vuokrat on pääsääntöisesti nykyisissä sopimuksissa sidottu indeksitarkistuksiin, joten niiden osalta hinnoitteluperusteita voidaan muuttaa lähinnä sopimusten päättyessä.

litin kunnan verkkosivuilta löytyvät voimassa olevat taksat/maksut: <https://www.iitti.fi/kunta-ja-paatoksenteko/neuvonta-ja-asiointi/maksut-ja-taksat/>

Valiokunnan ohjaus Merkittiin, että Heikki Hutri poistui kokouksesta klo 19:20 tämän asian käsittelyn aikana.

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- vesihuollon maksuihin voidaan esittää kokouksessa esiteltäviä korotuksia (5 % ja 15 %), koska korotukset ovat perusteltuja eivätkä ole kohtuuttoman suuria. Vesihuollon korjausvelkaa on vähennettävä ja turvattava välttämättömät, kiireelliset saneeraukset sekä toimintavarmuus. Lisäksi yleinen hintojen nousu aiheuttaa maksujen korotustarvetta.

-viestintään maksuperusteista yms. on kiinnitettävä huomiota
-kuluttajille on ilmoitettava hinnat arvonlisäveroineen
-linjauksesta, mistä palveluista peritään maksut ja minkä tasoisena, esim.
kuntosali- padel- ja muut liikuntapaikat, olisi hyvä tehdä yhteinen mietintä.

Talousarvio 2025 (sis. investointiohjelman) suunnitelmavuosineen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 42

440/02.01.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallituksen 19.8.2024 hyväksymien talousarvion 2025 laadintaohjeiden mukaan valiokuntien tulee pitää kokoukset talousarvion sisällöstä 16.10.2024 mennessä. Sitä ennen, 4.10.2024 mennessä, toimialueilla tulee jo olla talousarvioesitykset valmiina.

Laadintaohjeissa todetaan mm. seuraavaa:

"Kaikkien strategiaan kirjattujen tavoitteiden toteuttaminen yhtä aikaa nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole mahdollista. Strategiasta on pyrittävä valitsemaan konkreettisimmin lyhyellä aikavälillä vaikuttavat tavoitteet, joilla pyritään lisäämaan asukkaiden hyvinvointia ja kunnan elinvoimaisuutta. Tavoitteet on asetettava niin, että niiden toteutumista voidaan seurata todennettavissa olevilla mittareilla. Talousarviotyössä tulee toimialojen esittää konkreettiset toimenpiteen strategisten projektien eteenpäin viemiseksi. Toimenpiteen ja niillä tavoiteltavat vaikutukset tulee avata talousarvioteksteissä.

Raamissa on arvioitu tulojen nousevan keskimäärin 4,6 prosenttia.

Vuodelle 2025 palkankorotuksiin varataan keskimäärin 2,0 prosentin korotus ja vuosille 2025 ja 2026 2,0 prosenttia.

Toimialojen henkilöstösuunnittelu tulee tehdä koko suunnitelmakaudelle siten, että erikseen toimitettavalla pohjalla ilmoitetaan nykyinen henkilöstö sekä tulevat muutokset seuraavan kolmen vuoden sisällä. Muutokset tulee perustella ja ennakoida. Kaikki henkilöstölisäykset tulee lähtökohtaisesti suunnitella siten, että kustannukset kompensoidaan tuottoja lisäämällä, esim. hankerahoituksella ja niistä tulee esittää selvä suunnitelma talousarviotyön ohessa.

Kustannusten osalta nousua on sisällytetty talousarviossa henkilöstökulujen lisäksi muihinkin kulueriin. Menopaineet on sopeutettava talousarvioraamin tasoon menoja vähentämällä tai tuloja lisäämällä.

Investointien osalta noudatetaan vuoden 2025 talousarvion mukaista investointisuunnitelmaa. Investointien toteutus-aikataulua ja vaikuttavuutta strategian tavoitteiden osalta tulee arvioida kriittisesti. Erityistä huomiota investointien talousarviosuunnittelussa tulee kiinnittää siihen, että investoinnit saadaan käynnistettyä ja läpivietyä talousarviovuoden aikana.

Talousarvion valmistelun materiaaleissa tulee esittää informatiivinen tieto kaikista suunnitelluista vuosikorjaushank-keista talousarviovuodelle. Osa näistä hankkeista on käyttötalouden menoihin budjetoituja hankkeita."

Elinympäristövaliokunta

§ 42

10.09.2024

Elinympäristövaliokunta antoi jo kokouksessaan 21.8.2024 vesihuollon ja yleisten alueiden ajankohtaiskatsaus-asiassa seuraavat talousarvioon liittyvät ohjaukset:

- korjausvelkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota
- Eerolantien peruskorjauksen osalta on selvitettävä, miten se saadaan etenemään mahdollisimman pian.

Kokouksessa käydään läpi talousarvion laadintaan liittyviä hankkeita, kustannuspaineita, toiminnallisia muutoksia ja muita huomioitavia asioita, jonka jälkeen elinympäristövaliokunta voi antaa lisää ohjausta talousarvion laadintaan.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- kustannuspaineiden vähentämiseksi kannattaa lisätä hoidettavien yleisten alueiden helppohoitoisuutta esim. niittyjä perustamalla
- katujen korjausvelan vähentämiseksi on tärkeää saada ensi vuodelle perusparannuskohteita
- mikäli Eerolantietä ei saada perusparannuskohteeksi ensi vuodelle, on tehtävä ainakin urapaikkauksia, jotka tulisi toteuttaa mahdollisuuksien mukaan jo kuluvana vuonna ennen lumien tuloa talviliikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Elinympäristövaliokunta

§ 43

10.09.2024

**Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat,
elinympäristövaliokunta 10.9.2024**

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 43

3/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön ja tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. litin Jousiampujien hakemus 27.8.2024 Radansuun ulkoilualueen alueenkäytösopimuksen jatkamiseksi 2028 alkaen 10 vuodeksi

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että asiaa (Radansuun ulkoilualueen käytöstä sopiminen) valmisteltaessa tulee tarkastaa ja huomioida tarpeellisilta osin vt. 12:n ja siihen liittyvät tielinjaukset ko. alueella.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 44

4/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita: 1. Vuolenkosken päiväkoti valmistunut 2. Vuolenkosken koulun pihaurakka valmistunut 3. Vuolenkosken koulun hulevesiurakka valmistunut 4. Vuolenkosken koulun lämmitystapamuutos (uusi kanaali ja pannuhuone työt) valmistunut 5. Peltoshiiren päiväkoti valmistunut 6. Vuolenkoski: hakelämpölaite ja sen perustusurakka käynnissä 7. Vanhan kunnantalon rakennustöiden (pääurakka) sekä LVIA- ja sähköiden urakoiden kilpailutus käynnissä ja tarjousten jätö ma 9.9.2024. 8. Vanhan kunnantalon rakennuttamisen ja valvonnan kilpailutus päättynyt ja selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen jättäneen kanssa ma 9.9.2024 9. Kirjaston perusparannuksen työmaa käynnissä 10. Ravilinnan palloilualueen kunnostustöiden urakan selonottoneuvottelu perjantaina 6.9.2024. Skeittiparkista ei saatu yhtään tarjousta. 11. Haapakimolan pumtrack- ja parkour -ratojen tarjouksen avaus 6.9.2024 12. Pikku Vieterin päiväkodin takuutyökorjaukset menossa 13. Kausalan venerannan kunnostustöiden suunnitelmat laadinnassa ja mahdollinen kilpailutus ja toteutus vielä tälle vuodelle 14. Kunnan hankintainfo Ravilinnassa 10.9.2024 15. Uuden rakennusjärjestyksen tekemisen työryhmä valittu ja aloituskokouspäivämäärä sovittu 16. Valtuustoseminaari 12. – 13. 2024, mm. investoinnit ja talousarviotyö 17. MRL:n mukainen kehittämiskeskustelu ELYn kanssa lokakuussa.
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ja ohjasi kohtaan 17 (kehittämiskeskustelu) liittyen otettavaksi Elyn kanssa esille näkemäalueiden raivaukset ja tiestön kunnon, esim. Mt 360 Saaranen-Haapakimola väli ja mt 362 Kurjenmiekka-Kymmentaka väli sekä kevyen liikenteen väylä välillä liikenneympyrä – linja-autoasema.

Elinympäristövaliokunta

§ 45

10.09.2024

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 45
10/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.6.2023 § 15 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa todettiin, että seuraava kokous pidetään sovitun aikataulun mukaan 15.10.2024 klo 18.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.