

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024 - 2028, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2024

Elinympäristövaliokunta 10.09.2024 § 40
266/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta sekä kaavoituskatsauksen laatimisesta ja ylläpidosta. Hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoituskatsausta ja -ohjelmaa 2024 – 2028 ollaan laatimassa. Elinympäristövaliokunnalta odotetaan ohjausta, mitä asioita ja alueita tulevassa kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa on erityisesti otettava huomioon ja painotettava.

Yhteenveto nykyisen kaavoitusohjelman hankkeista:

Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava
Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen / Jänispajun kaava (koulukeskus)
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi kaavoituskatsauksen ja -ohjelman valmisteluvaiheen tiedoksi ilman ohjausta.