

Viranomaislautakunta

Aika 19.09.2024 klo 17:15 - 17:58

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli Alestalo Riitta Houni Reijo Ruusunen Aimo Taavila Eija	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Savelainen Atte Miettinen Petri Kalliokuusi Taru-Tiina Hatara Sari	Khall. puheenjohtaja Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

35 - 38

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Alestalo ja Reijo Houni.

Allekirjoitukset

Olli Pasila
puheenjohtajaSari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Riitta Alestalo
pöytäkirjantarkastajaReijo Houni
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

25.9.2024 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 36	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 37	Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kiinteistöä Niinipuu koskeva kehoitus	5
§ 38	Muut asiat	11

Viranomaislautakunta

§ 35

19.09.2024

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakuntaViranomaislautakunta 19.09.2024 § 35
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi,
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi1. Lupapisteen tilanne 11.9.2024 (sulkeissa tilanne 17.8.2024): 20 (17)
jätettyä hakemusta, jotka ovat käsittelyssä tai täydennettävänä tai
odottavat käsittelyyn siirtämistä.

2. Rakennusjärjestyksen uusimistyö aloitettu

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 36

19.09.2024

Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon

Viranomaislautakunta 19.09.2024 § 36
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi,
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Ympäristöluvan tarkastusmuistio 30.8.2024
2. ELY:n vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen, Iso Valkjärvi
3. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Iso Valkjärvi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kiinteistöä Niinipuu koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta

Päätös Viranomaislautakunnan jäsenet hyväksyivät aikataluehdotuksen kevään 2023 katselmuskierrokselle.

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 28

Viranomaislautakunta päätti kokouksessaan 21.03.2023 pitää vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmuskierroksen toukokuun 10. päivänä klo 9:00 lähtien. Suuntana Pohjois-Iitti ja kiinteistöt matkan varrella.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitettiin etukäteen kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen puh. 0400 254 450.

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 10.5.2023 klo 9.00–15.00.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Rakennuksen romahtaneet kattorakenteet tulee korjata tai rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Piha-alueella on käytöstä poistettuja ajoneuvoja. Kehotus: Ajoneuvot tulee poistaa ja ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Romahtanut omakotitalo Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennuksen julkisivu (ulkoseinät) ovat epäsiistit Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivut sekä kattorakenteet ovat huonokuntoiset.

Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kiinteistön pihaan on varastoitu käytöstä poistettuja koneita ja tavaroita

Kehotus 1: Vaaralliset jätteet eli kaikki jäteöljyt tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 38 §:n mukaan vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin vähintään kerran vuodes

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden,

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätös

Keskustelun kuluessa Reijo Houni esitti selvennystä asian [REDACTED] kohtaan, toimittaa viipymättä, muutetaan, toimittaa pois tilaamalla nouto tai toimittamalla itse. Keskustelun jatkuessa ympäristönsuojelutarkastaja esitti että esityslistaan jäänyt jätelain kohta poistetaan [REDACTED] asiasta johon se ei kuulu. Esittelijä muutti ehdotuksiaan ja viranomaislautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 22.08.2024 § 29

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

Rakennustarkastaja on seurannut 29.6.2023 § 28 kehotuksissa määrättyjen toimenpiteiden toteutumisesta niille asetettuihin määräaikoihin mennessä. Niiltä kiinteistöiltä, joiden osalta toimenpiteet eivät olleet toteutuneet, on pyydetty selvitys asiasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta päättää seuraavista jatkotoimenpiteistä 29.6.2023 § 28 annettuihin kehotuksiin, joita ei ole määräaikaan mennessä noudatettu:

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Romahtanut omakotitalo

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kuolinpesän yhteystietoja ei ole saatu selville. Rakentamislain voimaantulon 1.1.2025 ne voidaan selvittää verottajalta (RakL § 189).

Kehotus: vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.

Viranomaislautakunta	§ 28	29.06.2023
Viranomaislautakunta	§ 29	22.08.2024
Viranomaislautakunta	§ 37	19.09.2024

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.
Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 19.09.2024 § 37
57/10.03.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on toimittanut rakennustarkastajalle selvityksen veloitteen noudattamatta jättämisestä ja anoo jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseen 31.10.2024 asti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Toimenpiteen suorittamiseen myönnetään jatkoaikaa 31.10.2024 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 38

19.09.2024

Muut asiat

Viranomaislautakunta 19.09.2024 § 38

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

Päätös

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Heinolan kaupunki on kutsunut viranomaislautakunnan jäsenet ympäristönsuojelukuntien tapaamiseen maanantaina 30.9.2024 klo 12 - 15. Viranomaislautakunta päätti, että tilaisuuteen osallistuu Olli Pasila, Reijo Houni, Petri Miettinen ja Sari Hatara.

- Viranomaislautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen torstaina 7.11.2024 klo 17.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa