

Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kiinteistöä Niinipuu koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta

Päätös Viranomaislautakunnan jäsenet hyväksyivät aikataluehdotuksen kevään 2023 katselmuskierrokselle.

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 28

Viranomaislautakunta päätti kokouksessaan 21.03.2023 pitää vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmuskierroksen toukokuun 10. päivänä klo 9:00 lähtien. Suuntana Pohjois-litti ja kiinteistöt matkan varrella.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitettiin etukäteen kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen puh. 0400 254 450.

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 10.5.2023 klo 9.00–15.00.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

[REDACTED]

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

[REDACTED]

Kehotus: Rakennuksen romahtaneet kattorakenteet tulee korjata tai rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

[REDACTED]

Piha-alueella on käytöstä poistettuja ajoneuvoja.
Kehotus: Ajoneuvot tulee poistaa ja ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

[REDACTED]

Romahtanut omakotitalo [REDACTED]
Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

[REDACTED]

Rakennuksen julkisivu (ulkoseinät) ovat epäsiistit [REDACTED]
Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

[REDACTED]

Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivut sekä kattorakenteet ovat huonokuntoiset.
Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-,

turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kiinteistön pihaan on varastoitu käytöstä poistettuja koneita ja tavaroita

Kehotus 1: Vaaralliset jätteet eli kaikki jäteöljyt tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 38 §:n mukaan vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin vähintään kerran vuodes

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua. Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden

vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuha). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätös

Keskustelun kuluessa Reijo Houni esitti selvennystä asian [REDACTED] kohtaan, toimittaa viipymättä, muutetaan, toimittaa pois tilaamalla nouto tai toimittamalla itse. Keskustelun jatkuessa ympäristönsuojelutarkastaja esitti että esityslistaan jäänyt jätelain kohta poistetaan [REDACTED] asiasta johon se ei kuulu. Esittelijä muutti ehdotuksiaan ja viranomaislautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 22.08.2024 § 29

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on seurannut 29.6.2023 § 28 kehotuksissa määrättyjen toimenpiteiden toteutumista niille asetettuihin määräaikoihin mennessä. Niiltä kiinteistöiltä, joiden osalta toimenpiteet eivät olleet toteutuneet, on pyydetty selvitys asiasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää seuraavista jatkotoimenpiteistä 29.6.2023 § 28 annettuihin kehotuksiin, joita ei ole määräaikaan mennessä noudatettu:

[REDACTED]

Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Romahtanut omakotitalo
Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kuolinpesän yhteystietoja ei ole saatu selville. Rakentamislain voimaantulon 1.1.2025 ne voidaan selvittää verottajalta (RakL § 189).

Kehotus: vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.
Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.
Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.
Toimenpide: Rakennustarkastaja on kiinteistönomistajaan yhteydessä ja selvittää, miksei kehotusta ole noudatettu eikä selityspyyntöön ole vastattu.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä
Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 31.5.2025 asti suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 19.09.2024
57/10.03.00/2022

Ptk tark.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi |
| | Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on toimittanut rakennustarkastajalle selvityksen velvoitteen noudattamatta jättämisestä ja anoo jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseen 31.10.2024 asti. |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Petri Miettinen |
| Päätösehdotus | Kehotuksen noudattamiseen myönnetään jatkoaikaa 31.10.2024 asti. |
| Päätös | Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. |