

Vanhan kunnantalon peruskorjauksen LVIA-urakka (sivu-urakka), hankintapäätös

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 214
415/02.06.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

litin vanhan kunnantalon peruskorjaukseen investointihankkeeseen on kuluvan vuoden talousarviossa 1.490.000 euron määräraha sekä 2.800.000 euroa investointiohjelmassa v. 2025.

Urakkatarjousta litin vanhan kunnantalon peruskorjauksen LVIA- urakan osalta on pyydetty avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 9.8.2024 ja tarjouspyyntöasiakirjat Buildercomissa, jonne tarjoukset tuli myös jättää 9.9.2024 klo 15.00 mennessä.

LVIA-urakka on pääurakkaan alistettu ja LVIA-urakoitsija toimii päätoteuttajan sivu-urakoitsijana. Jaetusta urakasta laaditaan erillinen alistamissopimus.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että valintaperusteena on halvin hinta. Pisteytysperusteita ei käytetä. Hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määrityksillä sekä sopimusehdoilla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kuusi: Tec-Air Oy, ESP Lahti Oy, Haveputki Oy, Are Oy, Kouvolan Peltityö Oy ja Pipe Systems Group Finland Oy.

Halvimman tarjouksen jätti Tec-Air Oy, jonka kanssa käytiin selonottoneuvottelut 11.9.2024.

Pipe Systems Group Finland Oy:n tarjouksessa ei ollut vaadittuja selvityksiä vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eikä muita pyydettyjä liitteitä, joten se tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena (hankintalain 104.2 §).

Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tarve ja siihen on olemassa määrärahat.

Saatu halvin tarjous mahtuu hankkeeseen osoitettujen määrärahojen raameihin. Tarkempi kustannusjaottelu vuoden 2024 ja vuoden 2025 osalta selviää myöhemmin, kun urakoitsijavalinnan jälkeen yhteisesti urakoitsijan kanssa läpikäydään urakan maksuerätaulukko. Tämä tulee ottaa huomioon v. 2025 talousarvion määrärahojen varauksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen). Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hylkää Pipe Systems Group Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena. Kunnanhallitus hyväksyy Tec-Air Oy:n tarjouksen kiinteään kokonaisurakkahintaan 448 000,00 euroa (veroton). Ilitin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä alvilla. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen. Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa. Perustelut: hyväksyttävä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja halvin. Määräraha- ja muut perustelut selostusosassa selostetun mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän asian osalta.