

Vanhan kunnantalon peruskorjauksen sähköurakka (sivu-urakka), hankintapäätös

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 213
415/02.06.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

litin vanhan kunnantalon peruskorjaukseen on kuluva vuoden talousarviossa 1.490.000 euron määräraha ja 2.800.000 euroa investointiohjelmassa v. 2025.

Urakkatarjousta litin vanhan kunnantalon peruskorjauksen sähköurakasta on pyydetty avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 9.8.2024 ja tarjouspyyntöasiakirjat Buildercomissa, jonne tarjoukset tuli myös jättää 9.9.2024 klo 15.00 mennessä.

Sähköurakka on pääurakkaan alistettu ja sähköurakoitsija toimii päätoteuttajan sivu-urakoitsijana. Jaetusta urakasta laaditaan erillinen alistamissopimus. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että valintaperusteena on halvin hinta. Pisteytysperusteita ei käytetä. Hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määräyksillä sekä sopimusehdoilla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat seitsemän: Mäkelän Sähkö Oy, Ansioniemen Sähkö Oy, MPR Electrics OY, Kuusitunturi Lahti Oy, ESP Lahti Oy, Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy ja LSK Electrics Oy

Saatu halvin tarjous oli Mäkelän Sähkö Oy:n urakkatarjous, joka tulee hylätä hankintalain 96 §:n perusteella poikkeuksellisen alhaisen hinnan takia (*hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen*). Hankintayksikkö on pyytänyt tarjoajalta selvityksen tarjouksen sisällöstä sekä hinnasta, ja sen perusteella urakoitsija on ilmoittanut, että laskennassa on jäänyt huomioimatta merkittävä osuus ja on todettu yhteisesti, että urakkaa ei voi suorittaa tarjotulla hinnalla. Hankintalaki 96 §, KHO:2020:147.

Näin ollen selonottoneuvotteluun on kutsuttu toiseksi halvimman tarjouksen antanut urakoitsija Ansioniemen Sähkö Oy. Selonottoneuvottelut käytiin 11.9.2024.

Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tarve ja siihen on olemassa määrärahat.

Myös toiseksi halvin tarjous mahtuu hankkeeseen osoitettujen määrärahojen raameihin. Tarkempi kustannusjaottelu vuoden 2024 ja vuoden 2025 osalta selviää myöhemmin, kun urakoitsijavalinnan jälkeen yhteisesti urakoitsijan kanssa läpikäydään urakan maksuerätaulukko. Tämä tulee ottaa huomioon v. 2025 talousarvion määrärahojen varauksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen). Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää Mäkelän Sähkö Oy:n urakkatarjouksen hankintalain 96 §:n/KHO:2020:147 perusteella.

Kunnanhallitus hyväksyy Ansioniemen Sähkö Oy:ntarjouksen kiinteään kokonaisurakkahintaan 325 000,00 euroa (veroton).

litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä alvilla.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Perustelut: hyväksyttävä tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Määräraha- ja muut perustelut selostusosassa selostetun mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän asian osalta.