

Vanhan kunnantalon peruskorjauksen rakennustöiden urakka (pääurakka), hankintapäätös

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 212
415/02.06.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

litin vanhan kunnantalon peruskorjaukseen on kuluvaan vuoden talousarviossa investointihankkeena 1.490.000 euron määräraha sekä 2.800.000 euroa vuodelle 2025.

Urakkatarjousta litin vanhan kunnantalon peruskorjauksesta on pyydetty avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 9.8.2024 ja tarjouspyyntöasiakirjat Buildercomissa, jonne tarjoukset tuli myös jättää 9.9.2024 klo 15.00 mennessä. Lisäksi rakennusurakkaan on pyydetty erillisellä lisäkirjeellä erillishinta kunnan konserniyhtiö litin Vuokratalojen rakennuksen viemärin (osin yhteinen kunnan kanssa) ja vesijohdon uusimisesta.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa pääurakoitsijana ja päätoteuttajana toimii rakennusurakoitsija. LVIA- ja sähköurakat ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoitsijoita. Näistä jaetuista urakoista laaditaan erillinen alistamissopimus

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että valintaperusteena on halvin hinta. Pisteytysperusteita ei käytetä. Hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määrittämisillä sekä sopimusehdoilla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen rakennusurakkaan jättivät seuraavat yhdeksän: Kymenlaakson Rakennus Oy, Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy, Rakennustoimisto Insinööri ja Oy, LKN Rakennus Oy, Rakennustoimisto Valve Oy, Raspal Oy, Rakennusliike Pakkanen Oy, Rakennuspartio Oy, Consti Korjausrakentaminen Oy.

Halvimman tarjouksen jätti Kymenlaakson Rakennus Oy, jonka kanssa käytiin selonottoneuvottelut 11.9.2024.

Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tarve ja siihen on olemassa määrärahat.

Saatu halvin tarjous mahtuu hankkeeseen osoitettujen määrärahojen raameihin. Tarkempi kustannusjaottelu vuoden 2024 ja vuoden 2025 osalta selviää myöhemmin, kun urakoitsijavalinnan jälkeen yhteisesti urakoitsijan kanssa läpikäydään urakan maksuerätaulukko. Tämä tulee ottaa huomioon v. 2025 talousarvion määrärahojen varauksessa.

litin Vuokratalojen rakennuksen viemärin ja vesijohdon uusiminen on myös syytä tehdä kunnantalon peruskorjauksen yhteydessä, koska se kulkee kunnantalon parkkipaikan läpi. Näin saadaan tulevaisuutta silmällä pitäen rakennettua omat vesi- ja viemäri liittymät molemmille rakennuksille asianmukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen). Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kymenlaakson Rakennus Oy:n tarjouksen kiinteään kokonaisurakkahintaan 2 227 000,00euroa (veroton). Kokonaisurakkahinta sisältää 35.000 euron erillishinnan, jossa on mukana yhteisen viemärijohdon asentaminen myös konserniyhtiön rakennukseen. Kustannukset jaetaan myöhemmin tehtävän erillisen sopimuksen mukaan.

litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä alvilla.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Perustelut: hyväksyttävä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja halvin. Määräraha- ja muut perustelut selostusosassa selostetun mukaisesti

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän asian osalta.