

Maanvuokrasopimus, ma Länsiranta 142-403-1-75, Kymenlaakson Jäte Oy

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 196
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096,
maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Kymenlaakson Jäte Oy on tiedustellut kunnalta vuokra-alueita Kirkonkylän alueelta, johon se voisi siirtää nykyisen Kirkonkylän kylätalon piha-alueella sijaitsevan Ekopisteen. Nykyinen paikka on käynyt ahtaaksi hyötyjätekeräyksen kehittyessä. Ekopistelle on tuotu uusia keräysastioita eivätkä astiat enää mahdu niille varattuun tilaan. Astioiden tyhjentämisen aiheutuessa talvisin haittaa maaston kaltevuuden vuoksi ja kesäisin pihan pysäköintikäyttö vaikeuttaa tyhjentämistä.

Valmistelussa on päädytty siihen, että Kymenlaakson jätteelle tarjotaan vuokralle noin 300 m²:n suuruista määräalaa litin kunnan omistamasta kiinteistöstä Länsiranta 142-405-1-75 Sorronniemenkadun ja Kymentaantien risteyksessä. Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa MU-alueella, eli maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on tällä hetkellä metsää.

Vuokrasopimukseen on otettu ehto, että vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut, mukaan lukien mahdollinen poikkeamislupa, ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Sopimukseen on otettu myös purkava ehto, jonka mukaan maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa tarvittavat lainvoimaiset maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat. Mikäli vuokralainen saa kielteisen päätöksen, purkaantuu maanvuokrasopimus välittömästi vaikutuksin.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yli 10 vuotta voimassa olevista maanvuokrasopimuksista, jollaiseksi toistaiseksi voimassa oleva sopimus luokitellaan.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan vuokrasopimusluonnos ja karttaliite.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kymenlaakson Jäte Oy:n kanssa solmittavan maanvuokrasopimuksen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.