

Ravilinnan alueen kehittämisen urakan hankinnan keskeyttäminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 195
411/02.06.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Ravilinnan alueen kehittämiseen on määrärahaa investointiohjelmassa vuoden 2024 talousarviossa (200.000 euroa) ja suunnitelmavuodella 2025 (50.000 euroa).

Alueen kehittämisestä on laadittu mm. yleissuunnitelma ja urakkaohjelma, joiden perusteella hankinta on kilpailutettu pienhankintana avoimella menettelyllä Cloudian Tarjouspalvelussa.

Tarjouksia pyydettiin seuraavista alueista/töistä:

- Alue 1, Ravilinnan etupihan perusparannus
- Alue 2, Raviradan ja valtatie välisen alueen vihertyöt (optiokohde)
- Alue 3, Pesäpallokentän reunan parannukset (optiokohde)
- Alue 4, Palloilualueen perusparannus, kuntoilulaitteet sekä turvallisuuden parantaminen. Kuntoiluvälineiden hankinta ja asennukset pohjatöineen.
- Alue 5, Vanhan paloaseman tontin parkkipaikka (optiokohde).

Urakkaohjelmassa ilmoitettiin seuraavaa: "Tilajalla on tietty määräraha kohteen kehittämiseen. Optio-osien käytöstä tilaaja päättää tarjouksien saannin jälkeen. Urakoitsijan valintaan vaikuttaa kaikkien alueiden yhteissumma. Tilajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset."

Määräaikaan 7.8.2024 klo 9.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset ylittävät merkittävästi hankkeeseen varatut määrärahat. Tarjoushintoja ei julkisteta salassapitosäännösten vuoksi.

Koska tarjoukset ylittävät hankkeeseen varatut määrärahat merkittävästi, on hankinta syytä keskeyttää. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi.

Aikataulut ja määrärahat asettavat omat haasteensa hankinnan jatkamiselle. Hankkeen kustannusarvio, laajuus ja toteutusajankohta sekä määrärahavaraukset on syytä tarkastella uudestaan ja huomioida v. 2025 talousarviossa, mikäli hanketta ei kokonaan päätetä jättää toteuttamatta. Yhtenä vaihtoehtona on karsia urakasta/hankkeesta joitain osa-alueita.

Kunnan hankintaohjeen mukaan "Hankintayksikön on asianmukaisesti ja riittävän tarkasti asiaa selvittäen arvioitava hankinnan arvo. Jos arvo on laskettu perusteettomasti väärin ja toteutuneiden tarjousten hinnat ylittävät merkittävästi hankintayksikön ennakoidun arvion ja kynnysarvo ylittyy, tulee kilpailutus keskeyttää ja julkaista hankinnasta uusi ilmoitus. Hankintoja ei saa pilkkoa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisin menetelmin hankintalain säännösten kiertämiseksi." Hankinnan ennakoitua arvoa laskettaessa huomioidaan myös mahdolliset optiot.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Määrärahojen ylitys on katsottu tällaiseksi syyksi. Lisäksi hankinnan kokonaisarvo huomioiden (ml. optiot) hankinnan

ilmoittaminen on tapahtunut virheellisesti ja hankinta on tästäkin syystä keskeytettävä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Ravilinnan alueen kehittämisen urakan hankinnan.

Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Ratkaisu siitä, luovutaanko hankinnasta kokonaan vai käynnistetäänkö uusi hankintaprosessi ja missä laajuudessa, tehdään sen jälkeen, kun hankkeen kustannusarvio ja laajuus (sis. mahdolliset karsinnat), määrärahatarpeet sekä aikataulut on käyty läpi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.