

Vanhan kunnantalon peruskorjauksen tilannekatsaus, elinympäristövaliokunta 21.8.2024

Elinympäristövaliokunta 21.08.2024 § 35
415/02.06.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Vanhan kunnantalon peruskorjaukseen on määräraha v. 2024 talousarviossa ja suunnitelmavuodella 2025. Tekninen johtaja vastaa rakennushankkeen toteutuksen valmistelusta ja hyväksyy rakennussuunnitelmat ja käytettävän toteutustavan (urakkamuodon), hankintamenettelyn sekä tarjouspyynnön sisällön, kuten esimerkiksi vaaditut referenssit. Teknisen johtajan toimivalta perustuu kunnan hallintosääntöön ja hankintaohjeisiin. Rakennushanke on tällä hetkellä kilpailutuksessa. Hanke kilpailutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Pääurakoitsijalle alistetaan erikseen kilpailutettavat sivu-urakat (LVIA-urakka sekä sähköurakka). Tarjousten jättöaika päättyy 9.9.2024 klo 12:00. Kilpailutuksessa on myös rakennushankkeen rakentamisvaiheen rakennuttamis- ja valvontatehtävät. Tältä osin tarjousten jättöaika päättyy 30.8.2024 klo 12.00. Sekä rakennusurakat että rakennuttamis- ja valvontatehtävät kilpailutetaan kansallisena hankintana avoimella menettelyllä. Tarjouspyynnöissä on asetettu vähimmäisvaatimukset, jotka tarjoajien tulee täyttää. Valintaperusteena on vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista halvin hinta. Hankkeen toteutusaikataulu on lokakuu 2024 – 31.12.2025. Rakennussuunnitelmat ja tarkempi tilannekatsaus esitellään kokouksessa.
Oheismateriaali:	Vanhan kunnantalon peruskorjauksen rakennussuunnitelmat (asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset)
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta merkitsi rakennussuunnitelmat ja tilannekatsauksen tiedoksi ilman ohjausta.