

Maanrakennustoimenpiteet ja puiden kaato kiinteistöllä Kesäniemi

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 38

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi



Esityslistan oheismateriaalina jaetaan



Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää järjestää kiinteistöllä katselmuksen keväällä 2023 ja päättää sen ajankohdasta myöhemmin.

Päätös

Esittelijä totesi kokouksessa, että kiinteistön Kesäniemi omistaja on toimittanut 5.1.2023 vastineen. Vastine jaettiin osallistujille kokouksessa.

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 14.02.2023 § 15

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistön [REDACTED] on toimittanut 1.2.2023 litin kunnan rakennusvalvontaan edellisten vaatimusten lisäksi uuden vaatimuksen koskien vesiensuojelua.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan [REDACTED] vaatimus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Rakennustarkastaja Petri Miettinen esitti kokouksessa että asian Kesäniemi maanrakennustoimenpiteet päätös tehdään myöhemmin

Ptk tark.

keväällä pidettävän katselmuksen jälkeen. Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 11.04.2024 § 14

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi
	Maanmittauslaitos on tehnyt kiinteistöllä rajankäynnin syksyllä 2023, joten katselmus asian selvittämiseksi voidaan pitää kevään 2024 aikana.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta päättää katselmustilaisuuden ajankohdan. Asianosaisille kiinteistönomistajille varataan mahdollisuus osallistua katselmukselle.
Päätös	Viranomaislautakunta päätti järjestää katselmuksen kiinteistöllä torstaina 23.5.2024 klo 13.

Viranomaislautakunta 22.08.2024
239/10.03.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi
	Katselmustilaisuus kiinteistöllä järjestettiin 23.5.2024 klo 13 alkaen. Esityslistan oheismateriaalina jaetaan katselmuspöytäkirja sekä valittajan vaatimukset sekä niihin annetut vastineet.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta toteaa, että kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] Maanmittauslaitoksen suorittaman rajankäynnin perusteella kaikki toimenpiteet, jotka kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on suorittanut, on suoritettu kiinteistön [REDACTED] puolella. Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee Kymijoen-Mankalan vesistön rantayleiskaavan alueella, eikä kyseisen kaavan kaavamääräysten mukaan toimenpiteille tarvita maisematyölupaa. Kymijoen-Mankalan vesistön rantayleiskaavan rakennuspaikkaa ja rakentamista koskevat määräykset määräävät, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Kiinteistölle [REDACTED] luontaisesti tuleva suojapuusto tulee säilyttää. Vesiensuojelua koskevat vaatimukset eivät kuulu kunnan toimivaltaan. Metsälaissa ei ole määritelty velvoitteita tai vastuita metsän hakkuun jälkeiseen vesienhallintaan, eikä tapauksessa ole tullut ilmi sellaisia asioita, jotka kuuluisivat vesilain 5 luvun mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. Viranomaislautakunta toteaa, että asia on loppuun käsitelty.

Sovellettu lainsäädäntö:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 § 4 mom.
Metsälaki
Vesilaki 5 luku

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.