

Rakentamistoimenpiteet tilalla Kuvaja, oikaisuvaatimus maksusta

Viranomaislautakunta 06.06.2024 § 22

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin rakennuslautakunnan päätös 9.6.2021 § 53 asettaa uhkasakko kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] on saanut lainvoiman 8.8.2023, kun korkein hallinto-oikeus on päättänyt olla myöntämättä [REDACTED] [REDACTED] valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä 19.12.2022.

Rakennustarkastajan kiinteistöllä 18.4.2024 suorittaman käynnin perusteella velvoitetta purkaa kuistin lasitus ei ole noudatettu kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman, joten uhkasakko voidaan tuomita. [REDACTED] on kuultu vevoitteen noudattamatta jättämisestä ja uhkasakon tuomitsemisesta, ja hän on toimittanut 23.5.2024 selvityksen.

Kokouksen oheismateriaalina jaetaan pöytäkirjan ote rakennuslautakunnan päätöksestä 9.6.2021 § 53, hallinto-oikeuden päätös 19.12.2022, korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.8.2023 sekä [REDACTED] selvitys 23.5.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että velvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole esitetty selvityksessä pätevää syytä, ja päättää tuomita [REDACTED] maksamaan rakennuslautakunnan päätöksellä 9.6.2021 § 53 asetetun uhkasakon peruserän 1.000 euroa.

Tuomitsemispäätös pannaan täytäntöön kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lisäksi uhkasakon tuomitsemisesta peritään 575 euron maksu rakennusvalvontataksan 10.6 §:n mukaisesti.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 § - 10 §, 14 §, 18 § - 24 §
litin kunnan rakennusjärjestys
litin kunnan rakennusvalvontataksa

Päätös Esittelijä totesi kokouksessa, että [REDACTED] on toimittanut rakennusvalvonnalle 30.5.2024 esityslistan lähettämisen jälkeen sähköpostitse valokuvia, joista käy ilmi että yksi kuistin ikkunalaseista on purettu. [REDACTED] sähköposti jaettiin osallistujille kokouksessa.

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 22.08.2024
435/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

[REDACTED] on tehnyt 18.6.2024 oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnan päätöksessään 6.6.2024 § 22 asettamasta maksusta.

Oikaisuvaatimus 18.6.2024 sekä päätöshetkellä voimassaollut rakennusvalvontataksa jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Viranomaislautakunnan päätös 6.6.2024 § 22 pysyy voimassa määrätyn maksun osalta.

Perustelut: maksu on päätöshetkellä voimassaolleen rakennusvalvontataksan mukainen. MRL 145 §:n mukaan "Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa."

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.