

Lähiaurinkovoimapuiston suunnittelua koskeva aiesopimus

Kunnanhallitus 05.08.2024 § 182
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Toivo Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta rakentaa lähiaurinkovoimapuisto litin kunnan omistamalle maa-alueelle, joka rajautuu Kymenrannantien ja nykyisen VT12 väliselle alueelle.

Alustavan arvion mukaisesti alueelle voidaan toteuttaa taloudellisesti kannattava energiahuollon investointi, jonka yhteydessä osa alueesta toteutetaan virkistyskäytön mahdollistavaksi (Konseptiesitys 5.6.2024 – litin aurinkovoimapuisto).

Alue on yleiskaavan mukaista MT-aluetta ja vaatii suunnittelutarveratkaisun ja poikkeusluvan sekä laajempaa toteuttamisedellytysten selvittämistä ja markkinointia, mitä varten litin kunnalle on esitetty aiesopimusta hankkeen edistämiseksi.

Aiesopimusta ei ole tarkoitettu sitovaksi eikä se muodosta osapuolten välillä oikeudellisesti sitovaa sopimusta lopullisen esisopimuksen tai maanvuokraamisen toteuttamiseksi.

Aiesopimuksella mahdollistetaan kuitenkin hankkeen tarkempi suunnittelu ja sitoudutaan neuvottelemaan alueen maanvuokraamisen lopullisista ehdoista ja yksityiskohdista Toivo Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n kanssa. Samalla sovitaan Toivo Yhteiskuntakiinteistöt Oy:lle yksinoikeudesta tehdä kustannuksellaan alueen toteutusedellytysten arvioimiseksi tarvittavia lisäselvityksiä, suunnitelmia sekä markkinointia.

Aiesopimuksen esitetään olevan voimassa allekirjoituspäivästä alkaen 31.8.2025 saakka, minä aikana litin kunta sitoutuu siihen, että se ei käy neuvotteluja tai muutoin houkuttele kolmansia osapuolia toteuttamaan vastaavaa hanketta alueelle. Tavoitteena on, että varsinainen esisopimus allekirjoitettaisiin viimeistään 31.8.2025. Mikäli esisopimusta ei määräajassa solmita, päättyy aiesopimuksen voimassaolo automaattisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lähiaurinkovoimapuiston suunnittelua koskevan aiesopimuksen solmimisen Toivo Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n kanssa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarkentamaan aiesopimuksen kokouksessa esitellyn alustavan luonnoksen pohjalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.