

Kirjaston peruskorjauksen urakka, hankintapäätös

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 170
424/02.06.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kirjaston peruskorjaukseen on kuluvan vuoden talousarviossa 1.592.000 euron määräraha ja 300.000 euroa investointiohjelmassa v. 2025.

Urakkatarjousta kirjaston peruskorjauksesta on pyydetty avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 17.5.2024 ja tarjouspyyntöasiakirjat Buildercomissa, jonne tarjoukset tuli myös jättää 10.6.2024 klo 12.00 mennessä.

Kyseessä on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa valittu urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana, ja urakkaan sisältyy kaikki rakennus- ja talotekniset työt.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että valintaperusteena on halvin hinta. Pisteytysperusteita ei käytetä. Hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, tarkoilla hankinnan kohteen määrittämisillä sekä sopimusehdoilla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat viisi: Rakennusliike Pakkanen Oy, Rakennuspartio Oy, Savon Julkisivurakennus Oy, Rakennus Oy Antti j Ahola ja LKN Rakennus Oy.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen). Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Selonottoneuvottelut käytiin 12.6.2026.

Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tarve ja siihen on olemassa määrärahat.

Saatu halvin tarjous ylittää hankkeeseen osoitetut määrärahat, joten se tulee ottaa huomioon v. 2025 talousarvion määrärahojen varauksessa. Investointimäärärahat ovat hankeryhmäkohtaisesti sitovia. Vuoden 2024 määrärahojen mahdollinen ylitys voidaan kattaa samassa, talonrakennuksen hankeryhmässä olevasta vanhan kunnantalon peruskorjaushankkeesta. Vanhan kunnantalon peruskorjauksen aloitus toteutuu suunniteltua myöhemmin, joten vuoden 2024 määrärahat alittuvat sen osalta tämänhetkisen arvion mukaan. Saatujen tarjousten yhtenäinen hintataso huomioon ottaen ei ole myöskään todennäköistä, että uudella kilpailutuksella saataisiin halvempia tarjouksia. Näin ollen on perusteltua hyväksyä halvin saatu tarjous ja aloittaa hankkeen toteuttaminen aikatauluissa pysymiseksi. Kustannusarvion/määrärahavarausten ylittymistä selittää myös se, että alkuperäinen kustannusarvio ei pitänyt kilpailutetussa laajuudessa pihatöitä patsaan ja parkkipaikan suuntaan, sillä ne oli budjetoitu yleissuunnitelman mukaisesti toiseen, erillisen ns.

ulkoalue-hankkeeseen. Ulkoalue-hankkeelle ei kuitenkaan saatu tälle vuodelle määrärahaa. Piha on syytä kuitenkin tehdä nyt samalla tässä urakassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Rakennusliike Pakkanen Oy:n tarjouksen kiinteään kokonaisurakkahintaan 2 029 000,00 euroa (veroton).

litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä alvilla.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Perustelut: hyväksyttävä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja halvin. Määräraha- ja muut perustelut selotusosassa selostetun mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Merkattiin, että Harri Hoffren ja Seppo Lehtinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.