

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2024, kehotukset

Viranomaislautakunta 08.02.2024 § 6

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2024 kevätkatselmuksen ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä kohteen.

Päätös

Viranomaislautakunta päätti pitää katselmuskierroksen 16.5.2024 klo 9 alkaen, kohteena Haapakimola, Säaskjärvi ja Saaranen.

Viranomaislautakunta 06.06.2024
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 16.5.2024 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]

Kehotus: Kiinteistöllä oleva huonokuntoinen rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2025 mennessä.

[REDACTED]

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2025 mennessä-

[REDACTED]

Kehotus: Kiinteistöllä oleva huonokuntoinen rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2025 mennessä

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2025 mennessä.

Seuranta: Määrääjän umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.