

## Muutos vuokrasopimukseen Anhavan aurinkovoimapuisto

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 157  
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunnanhallitus on hyväksynyt 3.10.2022 § 179 maanvuokrasopimuksen Sun litti Oy:n kanssa Anhavan alueelle suunnitellusta aurinkovoimapuistosta ja päätöksen mukainen vuokrasopimust on allekirjoitettu 14.3.2023. Vuokrasopimuksen hyväksymisen jälkeen alueen suunnittelu on tarkentunut ja aurinkovoimapuistolle on myönnetty rakennuslupa, jonka asemapiirroksessa määritellään rakennettavat alueet.

Rakennusluvan mukaisesti aurinkopuisto koostuu yhteensä seitsemästä erillisestä kenttäalueesta muuntamoineen, joiden reunoille ja väliin jää ns. luontokäytäviä. Todennäköistä on, että rakennusprojekti toteutetaan vaiheittain siten, että puuston poisto ja rakennustyöt eivät ala koko alueella samanaikaisesti. Kokonaisrakennusaika voidaan arvioida olevan 1-2 vuotta.

Tästä syystä on vuokrasopimukseen neuvoteltu muutokset, jotka mahdollistavat vuokra-alueen ottamisen vuokralaisen haltuun rakentamisaikataulun mukaisissa osissa ja näin myös vuokranmaksun alkamisen sitä mukaa kokonaisprojektin edetessä, kun alue rakentuu.

Selvyydeksi on myös todettu, että vuokralaisen haltuunotetun maan pinta-alasta vähennetään ns. yleisessä käytössä olevat tiet, suojelualueet ja muut vuokranantajan käyttöön jäävät alueet. Muilta osin vuokrasopimuksen ehtoihin ei tehdä olennaisia muutoksia. Keskeisin ehdotettu muutos koskee sitä, että vuokranmaksu alkaa vaiheittain.

Oheismateriaalina asemapiirros aurinkopaneelikentistä, alkuperäinen vuokrasopimus sekä luonnos vuokrasopimuksen muutokseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt muutokset aurinkovoimapuiston alueen maanvuokrasopimukseen ja valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan muutossopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Ari Ollikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.