



litin kunta
PL 32
47401 KAUSALA

Viite: lausuntopyyntö 9.1.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Koilliskuja-Urajärventie, Radansuu, litti

litin kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa Koilliskuja - Urajärventie asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen 5.9.2023 päivätyistä kaava-asiakirjoista. ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan 18.7.2023 ottanut kantaa muun muassa kaavalliseen tilanteeseen, liikenteeseen, luontoon ja pohjavesiä koskeviin kaavamääräyksiin.

Ehdotusvaiheen kaavaselostuksesta toimitettiin lausuntopyynnön liitteenä väärä versio. Kunta toimitti nähtävilläoloaikana ELY-keskukselle tutustuttavaksi oikean version kaavaselostuksesta.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt kommentit liikenteen osalta on otettu hyvin huomioon, eikä kaavaehdotuksesta ole liikenteen osalta huomautettavaa.

Pohjavesien osalta ehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheen lausunto. Pohjavesialuetta koskeva määräys on riittävä. Merkintäkin on nyt selkeämpi, mutta selkeyden vuoksi määräyksen vieressä olevaa symbolia voisi vielä muokata niin, että siinäkin pv-merkintä olisi rajan ulkopuolella.

ELY-keskus toistaa kaavaluonnosvaiheessa esittämänsä huomion, että suunnittelualueella sijaitseva maakellari on lepakoille potentiaalinen lisääntymis- ja levähdyspaikka, erityisesti lähialueen soveltuvuus lepakoille huomioiden. Kaikki lepakot ovat luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tulee kellarin osalta tehdä lepakkokartoitus lisääntymis- ja levähdyspaikan selvittämiseksi ennen kaavan hyväksymistä tai vaihtoehtoisesti kaavaehdotusta täydennetään määräyksellä, jossa edellytetään, että ennen maakellarin purkua tulee selvittää lepakoiden esiintyminen. Mikäli kellarissa havaitaan merkkejä lepakoista, tulee luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarve selvittää alueellisesta ELY-keskuksesta.

14.2.2024

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Tuula Vuorinen ja ratkaissut johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet myös luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen, pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen (pohjavesi) ja Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne).

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto ja alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/1235/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1235/2023 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Ahtiainen Anna-Kaisa 14.02.2024 13:53

Esittelijä Vuorinen Tuula 14.02.2024 13:27