

## **litin Vesihuolto Oy:n liiketoiminnan siirtäminen liiketoiminta- ja kiinteistökaupoilla litin kunnalle**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 94  
436/02.05.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanvaltuusto on asettanut litin kunnan talousarvion 2024 yhdeksi keskeiseksi konserniyhtiöitä koskevaksi tavoitteeksi, että litin Vesihuolto Oy:n toiminta siirretään yhtiöstä kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2024 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana ja tämän jälkeen yhtiö asetetaan selvitystilaan sen toiminnan päättämiseksi.

Tavoitteena on, että jatkossa toiminta on järjestetty litin kunnan vesihuoltolaitos-taseyksiköksi, joka jatkaa litin Vesihuolto Oy:n liiketoimintaa yhtiön nykyisellä toiminta-alueella ja nykyisen voimassa olevan ja liiketoimintakaupan osana siirtyvän konsessiosopimuksen puitteissa, yhteistyössä Lahti Aquan kanssa.

Järjestelyllä parannetaan kunnan ja vesihuoltolaitoksen infra-investointien yhteistä koordinaatiota, selkiytetään rahoitusjärjestelyjä sekä vähennetään kahdenkertaista hallintoa tilanteessa, jossa yhtiömuotoisesta toiminnalla ei ole saavutettavissa konsernitasolla erityistä etua.

Liiketoimintakaupan valmistelussa on käytetty asiantuntija apuna KPMG Oy:tä, joka on tuottanut tarvittavat laskelmat sekä kauppakirjaluonnokset. Ne on laadittu vuoden 2023 tilinpäätöksen tietojen pohjalta ja päivitetään vielä kaupan täytäntöönpanon yhteydessä viimeisimpien käytettävissä olevien yhtiön taloustietojen mukaisiksi. Kaupan yhteydessä kunnalle siirty kolme suoraan yhtiön omistuksessa ollutta kiinteistöä, joista on laadittu liiketoimintakauppakirjan liitteisiin kuuluva kiinteistöjen luovutuskirja.

Tilinpäätöstiedoilla valmisteltuna litin Vesihuolto Oy:n liiketoiminnan kauppahinta on 3 100 000 euroa. Kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin kauppahinnasta maksettaisiin 600 000 euroa myyjälle viimeistään 1.6.2024. Tällä kauppahinnan osalla yhtiö käytännössä hoitaa pois sillä olevat lainat rahoituslaitoksilta sekä 31.5.2024 mennessä kertyneet ostovelat. Loppuosa kauppahinnasta, eli 2 500 00,00 euroa jää osapuolten väliseksi velaksi. Velaksi jäävästä osuudesta voidaan kuitata osapuolten välisiä keskinäisiä saamisia ja velkoja loppuosan jäädessä yhtiön loppuselvityksessä käsiteltäväksi eräksi.

Lopullinen kauppahinta tarkennetaan täytäntöönpanohetken kauppakirjan ehtojen mukaisesti 15.7.2024 mennessä.

Yhtiön liiketoiminnan siirtyminen kunnalle edellyttää talousarviomuutosta, jossa yhtiön nykyinen talousarvio sekä investointiohjelma vuodelle 2024 sisällytetään osaksi kunnan talousarviota. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä myös varsinaista kauppaa koskevat talousarviomuutokset, joita ei ole vielä huomioitu alkuperäisessä kunnan talousarviossa.

Nämä muutokset valmistellaan täsmennettyjen laskelmien pohjalta erillisenä asiana kunnanhallituksen kokoukseen 20.5.2024 mennessä ja

kunnanvaltuuston päätettäväksi toukokuun 2024 kokouksessa, jolloin ne on hyväksyttyinä ennen kaupan täytäntöönpanopäivää 1.6.2024.

Liiketoiminta- ja kiinteistökaupakirjaluonnokset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä litin Vesihuolto Oy:n liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla litin kunnalle oheismateriaalina olevien liiketoiminta- ja kiinteistökaupakirja luonnosten mukaisesti 1.6.2024 ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kaupan yksityiskohdista sekä viimeistelemään ja allekirjoittamaan kaupakirjat.</li><li>2. antaa litin Vesihuolto Oy:n hallitukselle ja tarvittaessa yhtiökokousedustajalle ohjeen/ennakkokäsityksen hyväksyä liiketoimintakauppa suunnitellussa muodossa.</li><li>3. antaa litin Vesihuolto Oy:n hallitukselle ja tarvittaessa yhtiökokousedustajalle ohjeen/ennakkokäsityksen ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin yhtiön asettamiseksi vapaaehtoiseen selvitystilaan.</li></ol>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Antti Kankkunen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.</p>