

## Telian laitesuojan maanvuokrasopimus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 93  
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096,  
[majjastiina.lintukangas@iitti.fi](mailto:majjastiina.lintukangas@iitti.fi)

Telia Finland Oyj on tiedustellut kunnalta noin 100 m<sup>2</sup>:n vuokra-aluetta Veteraanitien varrelta paloaseman länsipuolelta, jonne se voisi sijoittaa noin 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen laitesuojan.

Valmistelussa on päädytty siihen, että Telialle tarjotaan noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa, joka sijoittuu pääosin kiinteistöille 142-403-3-721 Eerola II ja pieneltä osin kiinteistölle 142-403-3-347 Laurento. Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa EV-alueella, eli suojaviheralueella. Alueella on tällä hetkellä metsää. Valmistelussa on huomioitu Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelma.

Vuokrasopimukseen on otettu ehto, että vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut, mukaan lukien mahdollinen poikkeamislupa, ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Sopimukseen on otettu myös purkava ehto, jonka mukaan maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa tarvittavat lainvoimaiset maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat. Mikäli vuokralainen saa kielteisen päätöksen, purkaantuu maanvuokrasopimus välittömin vaikutuksin.

Alueen ollessa hinnoittelematon, on vuokrataso neuvoteltu vuokralaiselle varattavan alueen rajattu koko ja sijoittuminen huomioiden siten, että vuokra on vuokranantajan kannalta merkityksellinen ja ei alita alueen yleistä hintatasoa. Vuokrasopimus on näin markkinaehtoinen ja siihen ei sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen tarkoittamaa kiellettyä tukea.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yli 10 vuotta voimassa olevista maanvuokrasopimuksista.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan vuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Telia Finland Oyj:lle noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan selostusosan ja esityslistan oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.