

## Kausalan keskustavisio 2040, elinympäristövaliokunnan ohjaus 19.3.2024

Elinympäristövaliokunta 19.03.2024 § 11  
404/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Tekninen johtaja on 5.12.2023 tilannut puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:lta Kausalan keskustavisio 2040 laatimisen.

Toimeksiannon tarkoituksena on muodostaa keskustavisio 2040 litin keskustaajamalle Kausalalle sekä määritellä Kausalan keskustaajaman toiminnallinen keskusta. Keskustavision pohjalta muodostetaan suositukset suunnitteluperiaatteista. Työllä tavoitellaan litin ja Kausalan vetovoimatekijöiden, brändin ja identiteetin vahvistamista. Osana toimeksiantoa huomioidaan kunnan maankäyttöä muokkaavat maankäyttöratkaisut, erityisesti mahdollisesti toteutettavan ohitustien vaikutukset sekä pohditaan Kausalan suhdetta Kirkonkylään. Tulevaisuusvisiossa käsitellään seuraavia temaattisia kokonaisuuksia: väestö ja asuminen, palvelut, arkkitehtuuri, elinkeinot, tapahtumat, virkistysalueet, liikkuminen ja pysäköinti, täydennysrakentaminen sekä ilmastonmuutos.

Työn lopputuloksena syntyy vuorovaikutuksellisesti laadittu kaupunkikeskustan tulevaisuusvisio suunnitteluperiaatteineen, jonka pohjalta voidaan laatia keskustan kaavamutostarpeet.

Työ käynnistyi v. 2023 lopulla ohjausryhmän kokouksella, kaupunkikävelykierroksella ja kaikille kuntalaisille sekä muille osallisille 21.12.2023 pidetyllä avoimella keskustelutilaisuudella. 24.1.2024 järjestettiin kaikille avoin visiotyöpaja, johon osallistui noin 20 henkeä. Nyt luonnos on valmistunut ja siihen pyydetään ohjausta kaikilta valiokunnilta ja nuorisovaltuustolta. Tavoitteena on saada työ valmiiksi maaliskuun 2024 aikana.

Ohjausta pyydetään erityisesti seuraavista teemoista:

- Kausalavisio 2040, identiteetti - onko luonnoksessa esitetty kuvaus toimiva, voidaanko "ottaa se omaksemme"?
- Maankäytön painopisteet – onko kartoissa ja toimenpide-ehdotuksissa huomioitu oikeat kehityskohteet?
- Yleiset kehittämissuosituksset - voidaanko näiden pohjalta lähteä jatkamaan suunnittelua?
  - Visioon perustuen uuden kunnantalon paikalle voitaisiin kaavoittaa ensisijaisesti asumista. Vaihtoehtoisesti tila voisi olla esimerkiksi puistoa tai pysäköintiä. Mikä on toivottua kehitystä?
  - Aktiiviseksi tiloksi on merkitty Vieterinpuisto, tori ja kirjaston ympäristö, joiden kehittämisessä tavoitteena olisi Kausalan paras laatutaso. Ollaanko näihin kohteisiin valmiita panostamaan tavanomaista enemmän?
  - Visiossa on ehdotettu kävelykatukokeilua Kauppakadulle Rautatienkadun ja Merrankujan väliselle osuudelle. Halutaanko tällaista kokeilua toteuttaa?
  - Sisääntuloväylien alueiden parantaminen (vt12-litintien risteys, asemaseutu) vaatii lisäresursseja erityisesti kunnossapitoon. Ollaanko tähän valmiita sitoutumaan?

Oheismateriaalina jaetaan keskustavision luonnoksesta olennaisimmat osiot. Lisäksi oheismateriaalina jaetaan elinympäristövaliokunnan kokouksessaan 23.1.2024 antama ohjaus.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta. Lintukangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.26.

#### Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi asiassa seuraavaa:

Luonnoksessa esitetty Kausalavisio 2040 -identiteettikuvaus on toimiva ja se voidaan ottaa omaksemme.

Maankäytön painopisteissä, kartoissa ja toimenpide-ehdotuksissa on huomioitu oikeat kehityskohteet, mutta vanhan bussiaseman tilalle ei tule laittaa luonnoksessa esitettyä Vieterinpuiston "häntää" koko alueen osalta. Vanhaa bussiasemaa voidaan osittain käyttää Vieterinpuiston jatkeena, mutta ko. alueelle on jatkossakin jätettävä riittävät alueet joukkoliikenteen tarpeisiin mm. kestäväen kehityksen tavoitteiden mukaisten liikkumisratkaisujen edistämiseksi.

Uuden kunnantalon paikan osalta toivottu kehitys on alueen kaavoittaminen ensisijaisesti asumisen tarpeisiin talotyypinä kerrostalo siten, että huomioidaan ekologisuus ja esteettisyys sekä eri asumisratkaisut.

Aktiivisiksi tiloiksi esitettyjen Vieterinpuiston, torin ja kirjaston ympäristön kehittämiseen ollaan valmiita panostamaan tavanomaista enemmän, tavoitteena Kausalalan paras laatutaso.

Kävelykatukokeilua Kauppakadulle Rautatienkadun ja Merrankujan väliselle osuudelle suunniteltaessa on kysyttävä laajasti yrittäjien mielipiteitä ja edettävä saatu palaute huomioiden. Lisäksi voidaan selvittää muita mahdollisia kävelykatukokeiluun sopivia katuosuuksia.

Sisääntuloväylien alueiden parantamiseen (vt12-litintien risteys, asemaseutu) ollaan valmiita panostamaan lisäresursseja erityisesti kunnossapitoon.

