

Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelma, elinympäristövaliokunnan ohjaus 19.3.2024

Elinympäristövaliokunta 19.03.2024 § 10
411/02.06.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Ravilinnan alueen parannustöihin on talousarvion investointiohjelmassa varattu yhteensä noin 680.000 euroa vuosille 2024 – 25. Osaan toteutettavista kohteista haetaan lisäksi avustusta.</p> <p>Tarkoituksena on toteuttaa joitakin pieniä toimenpiteitä jo ennen kuluvan vuoden helluntairaveja. Pääosin tämän vuoden toimenpiteet, mm. skeittialueen perusparannus, on tarkoitus toteuttaa elo-lokakuun aikana, kun yleissuunnitelma ja tarkemmat suunnitelmat ovat valmistuneet sekä kilpailutukset tehty. Vuonna 2025 on tarkoitus pinnoittaa juoksurata ja uusia rataa kiertävä aita. Mahdollisesti rakennetaan myös uusi pukukoppi / varastorakennus.</p> <p>Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelman laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä tammikuussa 2024. Yleissuunnitelman laatimisen ohjausryhmään kuuluvat maankäyttöinsinööri, hyvinvointijohtaja, kiinteistömestari, yhdyskuntainsinööri ja tekninen johtaja.</p> <p>Ohjausryhmä on laatinut 15.3.2024 päivätyn yleissuunnitelmaluonnoksen selostuksineen, joka jaetaan asialistan oheismateriaalina.</p> <p>Yleissuunnitelma-alue on rajattu koskemaan Ravilinnan piha-alueita lähiympäristöineen. Alueella on paljon kunnostustarpeita. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty parannuksia viihtyisyyteen ja liikenneturvallisuuteen. Alueelle on suunniteltu myös joitain uusia toiminnallisuuksia. Suunnitelmassa on huomioitu myös tulevien vuosien muutostarpeita, jotka liittyvät koulukeskuksen rakentamiseen. Osa esitetyistä toimenpiteistä on sidoksissa koulukeskuksen suunnitteluun eikä niitä näin ollen välttämättä toteuteta sellaisenaan. Yleissuunnitelma-selostuksessa on esitetty suunnitelma toteutuksen aikataulutuksesta.</p> <p>Elinympäristövaliokunta on jo aiemmin kokouksessaan 2.11.2021 § 17 antanut ohjausta Ravilinnan alueen tarkastelusta, kun valiokunnassa tehtiin aloite pumtrack-radan sijoittamisesta Ravilinnan alueelle. Tuolloin valiokunta totesi, että pumtrack-radan sijoittamistarkastelun lisäksi tarvetta on koko alueen (Ravilinna, jäähalli, Pikku-Vieteri taustamaastoinen) kaavoitustarkastelulle alueen kehittämistarpeet ja -tavoitteet sekä mm. liikuntahallin laajennus huomioon ottaen.</p> <p>Suunnitelmassa ei ole esitetty pumtrack-rataa, mutta sellaiselle löytyy alueelta tilaa tulevaisuudessa tarvittaessa. Tälle vuodelle on varattu määrärahaa pumtrack-radan rakentamiselle Haapakimolan koulun piha-alueelle. Lisäksi valmistelussa on todettu, että liikuntahallin laajennus ei ole enää ajankohtainen, koska uuden koulukeskuksen alueen kaavoituksessa on tarkoitus mahdollistaa tilavaraus myös laajoille liikuntatiloille.</p> <p>Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangasta.</p>
Oheismateriaali:	Yleissuunnitelmaluonnos 15.3.2024, selostus ja suunnitelmakartta

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että laaditun yleissuunnitelmaluonnoksen pohjalta voidaan edetä. Juoksuratojen pinnoitukseen ja ympäröivän aidan uusimiseen sekä pukusuojaan vuodelle 2025 esitetyn 300.000 euron määrärahan riittävyys on kuitenkin tarkistettava ja esitettävä tarvittaessa lisää määrärahaa ensi vuoden talousarvioon.