

## Kausalan keskustavision 2040, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus 18.3.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 18.03.2024 § 10  
404/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Tekninen johtaja on 5.12.2023 tilannut puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:lta Kausalan keskustavision 2040 laatimisen.

Toimeksiannon tarkoituksena on muodostaa keskustavision 2040 litin keskustaajamalle Kausalalle sekä määritellä Kausalan keskustaajaman toiminnallinen keskusta. Keskustavision pohjalta muodostetaan suositukset suunnitteluperiaatteista. Työllä tavoitellaan litin ja Kausalan vetovoimatekijöiden, brändin ja identiteetin vahvistamista. Osana toimeksiantoa huomioidaan kunnan maankäyttöä muokkaavat maankäyttöratkaisut, erityisesti mahdollisesti toteutettavan ohitustien vaikutukset sekä pohditaan Kausalan suhdetta Kirkonkylään. Tulevaisuusvisiossa käsitellään seuraavia temaattisia kokonaisuuksia: väestö ja asuminen, palvelut, arkkitehtuuri, elinkeinot, tapahtumat, virkistysalueet, liikkuminen ja pysäköinti, täydennysrakentaminen sekä ilmastonmuutos.

Työn lopputuloksena syntyy vuorovaikutuksellisesti laadittu kaupunkikeskustan tulevaisuusvisio suunnitteluperiaatteineen, jonka pohjalta voidaan laatia keskustan kaavamuuostarpeet.

Työ käynnistyi v. 2023 lopulla ohjausryhmän kokouksella, kaupunkikävelykierroksella ja kaikille kuntalaisille sekä muille osallisille 21.12.2023 pidetyllä avoimella keskustelutilaisuudella. 24.1.2024 järjestettiin kaikille avoin visiotyöpaja, johon osallistui noin 20 henkeä. Nyt luonnos on valmistunut ja siihen pyydetään ohjausta kaikilta valiokunnilta ja nuorisovaltuustolta. Tavoitteena on saada työ valmiiksi maaliskuun 2024 aikana.

Ohjausta pyydetään erityisesti seuraavista teemoista:

- Kausalavision 2040, identiteetti - onko luonnoksessa esitetty kuvaus toimiva, voidaanko "ottaa se omaksemme"?
- Maankäytön painopisteet – onko kartoissa ja toimenpide-ehdotuksissa huomioitu oikeat kehityskohteet?
- Yleiset kehittämissuositukset - voidaanko näiden pohjalta lähteä jatkamaan suunnittelua?
  - Visioon perustuen uuden kunnantalon paikalle voitaisiin kaavoittaa ensisijaisesti asumista. Vaihtoehtoisesti tila voisi olla esimerkiksi puistoa tai pysäköintiä. Mikä on toivottua kehitystä?
  - Aktiiviseksi tiloiksi on merkitty Vieterinpuisto, tori ja kirjaston ympäristö, joiden kehittämisessä tavoitteena olisi Kausalan paras laatutaso. Ollaanko näihin kohteisiin valmiita panostamaan tavanomaista enemmän?
  - Visiossa on ehdotettu kävelykatukokeilua Kauppakadulle Rautatienkadun ja Merrankujan väliselle osuudelle. Halutaanko tällaista kokeilua toteuttaa?
  - Sisääntuloväylien alueiden parantaminen (vt12-litintien risteys, asemaseutu) vaatii lisäresursseja erityisesti kunnossapitoon. Ollaanko tähän valmiita sitoutumaan?

Oheismateriaalina jaetaan keskustavision luonnoksesta olennaisimmat osiot. Lisäksi oheismateriaalina jaetaan elinympäristövaliokunnan kokouksessaan 23.1.2024 antama ohjaus. Oheismateriaalit toimitetaan kokoukseen mennessä.

Maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangas tulee kokoukseen esittelemään Kausalan keskustavision luonnoksen.

Valiokunnan ohjaus

Maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangas esitteli kokouksessa valiokunnalle Kausalan keskustavision luonnoksen.

Valiokunta näki esitetyn Kausala 2040 identiteettikuvauksen hyvänä ja totesi, että se voidaan ottaa omaksemme.

Maankäytön painopisteissä, kartoissa ja toimenpide-ehdotuksissa on huomioitu oikeat kehityskohteet.

Yleisissä kehittämissuosituksissa valiokunta koki parempana vaihtoehtona asumisen tai puiston kaavoittamisen uuden kunnantalon tilalle. Mikäli tilalle rakennettaisiin asuinrakennus, se voisi olla korkeampikin rakennus, jonka katutasossa olisi esimerkiksi kahvilatoimintaa. Mikäli kaavoituksessa päädyttäisiin puistoon, tulisi puistosta tehdä elävämpi kustannukset huomioiden.

Aktiivisiksi tiloiksi esitettyjen Vieterinpuiston, torin ja kirjaston ympäristön kehittämiseen ollaan valmiita panostamaan. Valiokunta kuitenkin esitti, ettei Vieterinpuiston ympäristön kehittämiseen tulisi panostaa liikaa. Entisen linja-autoaseman ympäristössä nähtiin paljon kunnostustarpeita.

Valiokunta ei puoltanut ajatusta kävelykatukokeilusta Kauppakadulle Rautatienkadun ja Merrankujan väliselle osuudelle.

Valiokunta oli yhtä mieltä asiassa, että sisääntuloväylien alueiden parantaminen (vt12-litintien risteys, asemaseutu) vaatii lisäresursseja kunnossapitoon.