

Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelma, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus 18.3.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 18.03.2024 § 9
411/02.06.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Ravilinnan alueen parannustöihin on talousarvion investointiohjelmassa varattu yhteensä noin 680.000 euroa vuosille 2024 – 25. Osaan toteutettavista kohteista haetaan lisäksi avustusta.</p> <p>Tarkoituksena on toteuttaa joitakin pieniä toimenpiteitä jo ennen helluntairaveja. Pääosin tämän vuoden toimenpiteet, mm. skeittialueen perusparannus, on tarkoitus toteuttaa elo-lokakuun aikana, kun yleissuunnitelma ja tarkemmat suunnitelmat ovat valmistuneet sekä kilpailutukset tehty. Vuonna 2025 on tarkoitus pinnoittaa juoksurata ja uusia rataa kiertävä aita. Mahdollisesti rakennetaan myös uusi pukukoppi / varastorakennus.</p> <p>Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelman laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä tammikuussa 2024. Yleissuunnitelman laatimisen ohjausryhmään kuuluvat maankäyttöinsinööri, hyvinvointijohtaja, kiinteistömestari, yhdyskuntainsinööri ja tekninen johtaja.</p> <p>Ohjausryhmä on laatinut 15.3.2024 päivätyn yleissuunnitelmaluonnoksen selostuksineen, joka jaetaan kokoukseen mennessä.</p> <p>Yleissuunnitelma-alue on rajattu koskemaan Ravilinnan piha-alueita lähiympäristöineen. Alueella on paljon kunnostustarpeita. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty parannuksia viihtyisyyteen ja liikenneturvallisuuteen. Alueelle on suunniteltu myös joitain uusia toiminnallisuuksia. Suunnitelmassa on huomioitu myös tulevien vuosien muutostarpeita, jotka liittyvät koulukeskuksen rakentamiseen. Osa esitetyistä toimenpiteistä on sidoksissa koulukeskuksen suunnitteluun eikä niitä näin ollen välttämättä toteuteta sellaisenaan. Yleissuunnitelma-selostuksessa on esitetty suunnitelma toteutuksen aikataulutuksesta.</p> <p>Elinympäristövaliokunta on jo aiemmin kokouksessaan 2.11.2021 § 17 antanut ohjausta Ravilinnan alueen tarkastelusta, kun valiokunnassa tehtiin aloite pumptrack-radon sijoittamisesta Ravilinnan alueelle. Tuolloin valiokunta totesi, että pumptrack-radon sijoittamistarkastelun lisäksi tarvetta on koko alueen (Ravilinna, jäähalli, Pikku-Vieteri taustamaastoinen) kaavoitustarkastelulle alueen kehittämistarpeet ja -tavoitteet sekä mm. liikuntahallin laajennus huomioon ottaen.</p> <p>Suunnitelmassa ei ole esitetty pumptrack-rataa, mutta sellaiselle löytyy alueelta tilaa tulevaisuudessa tarvittaessa. Tälle vuodelle on varattu määrärahaa pumptrack-radon rakentamiselle Haapakimolan koulun piha-alueelle. Lisäksi valmistelussa on todettu, että liikuntahallin laajennus ei ole enää ajankohtainen, koska uuden koulukeskuksen alueen kaavoituksessa on tarkoitus mahdollistaa tilavaraus myös laajoille liikuntatiloille.</p> <p>Maankäyttöinsinööri Majastiina Lintukangas tulee kokoukseen esittelemään Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelmaluonnoksen.</p>

Maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangas esitteli kokouksessa valiokunnalle Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelmaluonnoksen.

Valiokunta kiinnitti ohjauksessaan huomiota seuraaviin asioihin:

Yleissuunnitelman tulee olla sellainen, ettei se estä koulukampuksen tulevaa sijoitusta, alueeseen liittyvää kaavoitusta eikä sillä tule olla vaikutuksia tärkeisiin liikennejärjestelyihin. Suunnitelman tulee olla yhtenäinen sen kanssa, mitä kunnanhallitus on linjannut kokouksessaan Ravilinnan takamaaston kehityskuvasta ja koulukampuksen sijoittumisesta. Valiokunta toivoi, että yleissuunnitelmaan liittyvät hankkeet ovat sellaisia, mitkä eivät estä koulukampuksen toteutumista.

Valiokunta toivoi, että Ravilinnan piha-alueen sisäänkäynnin ympäristöön panostetaan. Toiveena oli esimerkiksi litti-tekstin hankkiminen kukkien ylle. Piha-alueen sisäänkäynnin edessä ei tulisi olla puustoa peittämässä näkyvyyttä, näin ollen uusi koulukampus ja ravilinna näkyisivät valtatielle.

Raviradan sivussa olevat puiset katsomopenkit tulee kunnostaa tai uusia kokonaan. Lisäksi valiokunta ohjasi, että uusiin pukukoppeihin tulee suunnitella harjakatto ja tuulettuva yläpohja.