

Ennakkokäsitys litin Vuokratalot Oy:n vuokra-asuintalon myymisestä, Karvila 13

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 83
244/00.01.03/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin vuokratalot Oy on pyytänyt konserniohjeen 5 §:n 3. kohdan mukaista ennakkokäsitystä osoitteessa Karvila 13 sijaitsevan vuokra-asuintalon myymisestä. Kyseessä on entinen Jokuen koulu, joka on muutettu vuokra-asunnoiksi. Rakennus on alkujaan valmistunut 1963 ja siinä on tällä hetkellä 10 asuinhuoneistoa, joista suurin osa on kaksioita. Talon käyttöaste on heikentynyt olennaisesti ja se sijaitsee taajama-alueen ulkopuolella erillisenä vuokra-asuntokohteena.

litin vuokratalot Oy:n vuokrauksen käyttöaste laski vuoden 2023 aikana ja kerrostaloasuntoja on tyhjänä entistä enemmän. Yhtiön talouden parantamiseksi ja pitkäaikaisen rakenteellisen tyhjäkäynnin vähentämiseksi yhtiön on aloittanut toimenpiteet sellaisen asuntokannan vähentämiseksi, jolle ei ole kysyntää ja tästä syystä ennakkokäsitystä pyydetään tämän vuokra-asuntokohteen myymisestä.

Samaan aikaan lisäksi kartoitetaan kysyntää vastaavan asuntokannan lisärakentamisen tarvetta Kausalan alueella yhteistyössä kunnan kanssa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa ennakkokäsityksenä, että litin vuokratalot Oy voi myydä vuokra-asuintalon (Karvila 13). Kiinteistön myynnille on olemassa perusteet ja se tukee yhtiön asuntokannan suunnitelmallista kehittämistä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.